



Luxembourg, le 6 juin 2018

COMMUNIQUE DE PRESSE

Nouveau stade national de football et de rugby

Avancement des travaux

Ce mercredi 6 juin 2018, le Collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Luxembourg, représenté par Madame Lydie Polfer, bourgmestre, et Madame Simone Beissel, échevin des sports, ainsi que le ministre des Sports, Monsieur Romain Schneider, ont invité à une visite du chantier du nouveau stade national.

Projet définitif détaillé

Construit sur un terrain sis entre le site de la Cloche d'Or et Kockelscheuer, le projet du nouveau stade prévoit la construction d'un stade de football / rugby comprenant un terrain de jeux avec 9.385 places assises couvertes pour spectateurs, des espaces VIP, des kiosques à nourriture, un businessclub avec cuisine, des salles et locaux pour la presse, des vestiaires ainsi que toutes ses fonctions auxiliaires, de même que l'aménagement des alentours. La plupart de ces locaux fonctionnels sont regroupés dans un bâtiment à trois étages dans l'enceinte du stade se trouvant à côté du boulevard de Kockelscheuer. L'enveloppe du stade consiste en des éléments de façade métalliques en forme de losange mis en scène par une illumination aux scénarios variés.

Le stade est construit conformément aux normes en vigueur, spécialement les normes FIFA/UEFA (stade catégorie 4) et les normes World Rugby.



Copyright : PGNL

Programme de construction

Conçu par le groupement d'architecte Gerkan Marg + Partner et le bureau d'architectes BENG, le projet comprend :

- Terrain de jeu en gazon hybride
- Rez-de-chaussée :
 - Installations sanitaires, infirmeries et kiosques
 - Locaux pour conférences de presse et un local multifonctionnel (obligatoire pour les stades UEFA catégorie 4)
 - Accès à la tribune standard (9.385 places assises, respectant le minimum de 8.000 places assises prévu pour les stades UEFA catégorie 4)
- 1^{er} étage:
 - Businessclub (900 m²) avec loge d'honneur (deux salles de conférence, installations sanitaires, cuisine)
 - Studios de télévision « pitch view » et locaux pour la gestion (régie, speaker du stade, Service des sports...)
 - Locaux pour tous les services liés à la sécurité (Police grand-ducale, pompiers, agence de sécurité...)
- 2^e étage : locaux techniques
- Sous-sol :
 - Surfaces de stockage et locaux techniques
 - Postes de travail pour médias
 - Mixed zone
 - Vestiaires et locaux utiles pour les équipes
 - Accès souterrain pour les équipes
 - Accès souterrain pour l'équipement technique et sportif et pour les livraisons
- Aire de stationnement / place multifonctionnelle (côté est du stade)
 - +/- 200 emplacements pour officiels, véhicules de secours, presse, bus visiteurs... conformément au règlement UEFA (stade catégorie 4)
 - Utilisation supplémentaire de cette aire : exploitation comme place multifonctionnelle pour accueillir +/- 15.000 personnes en fonction du type de manifestation



Copyright : PGNL

Chronologie

Début 2014

Acquisition des terrains à Kockelscheuer par la Ville de Luxembourg

Mi-juin 2014

Publication de l'appel de candidature pour un groupement de maîtrise d'œuvre globale, composé d'un architecte, d'un ingénieur du génie civil et d'un ingénieur du génie technique

21 juillet 2014

25 dossiers de candidature ont été remis pour la date butoir, la mission du groupement de maîtrise d'œuvre globale comprenant l'élaboration d'un « masterplan » ainsi que l'élaboration du projet « nouveau stade national »

Fin juillet à mi-septembre 2014

Phase « analyse des dossiers et négociations » afin de déterminer le groupement de maîtrise d'œuvre globale

26 septembre 2014

Désignation du groupement de maîtrise d'œuvre globale :

- Groupement Gerkan Marg + Partner (Allemagne) avec le bureau d'architectes luxembourgeois BENG, avec
- Ingénieur génie civil: Schlaich, Bergmann + Partner (Allemagne) et le bureau luxembourgeois TR Engineering
- Ingénieur génie technique: ZWP (Allemagne) avec le bureau luxembourgeois Luxautec

Avril 2015	Développement du programme de construction par la Ville de Luxembourg, l'Etat luxembourgeois et la FLF
1 ^{er} juin 2015	Accord du Collège des bourgmestre et échevins concernant l'avant-projet sommaire
Juillet 2015	Reclassement des terrains concernés, d'une superficie d'environ 21,4 ha, comme « terrains réservés aux édifices et installations d'intérêt public avec leurs équipements et infrastructures nécessaires (centres pour activités culturelles et sportives...) » pour les besoins du nouveau stade national et des autres infrastructures prévues sur le site (bâtiment administratif, garages et dépôts pour les besoins du Service des sports de la Ville, parking P+R pour 2000 places, gare de bus et arrêt de tram).
Juillet 2015	Présentation de l'avant-projet sommaire à la presse : 58 163 766,00 € TTC
25 avril 2016	Vote du Conseil communal du projet de viabilisation du terrain "Lentille" – Ban de Gasperich Lot 3 – Ville de Luxembourg (100%): 6 107 922 € TTC
5 décembre 2016	Vote du projet définitif par le Conseil communal : 61.150.076,80 €. (estimation budgétaire : 60 358 250,00 € TTC pour la construction du nouveau stade national et 791 826,75 pour l'aménagement de l'aire de stationnement en place multifonctionnelle)
Mai 2017	Début des travaux de préparation de terrassement et de chantier (déviation route, déviation réseaux d'énergie, déviation Weierbaach...)
6 septembre 2017	Début des travaux sur chantier
Fin 2019	Fin prévue des travaux

Avancement des travaux

65% des travaux ont été mis en soumission et sont déjà adjugés. Les travaux de façades, de parachèvement et de finitions, d'équipement et du terrain de jeu doivent encore être mis en soumission et être adjugés.

Actuellement 70% des travaux de gros-œuvre proprement dit sont achevés. La production et l'assemblage des éléments de charpente métallique sont en cours et le montage des premiers éléments est prévu pour la première semaine de juin 2018. La fin des travaux de gros-œuvre et de charpente métallique est prévue pour janvier 2019, abstraction faite d'éventuelles conditions météorologiques défavorables pendant la période hivernale 2018-2019.

Les travaux d'aménagement extérieur se réalisent en parallèle suivant un phasage bien précis. Ainsi, les travaux concernant la déviation et le nouveau lit du « Weierbaach », faisant également fonction de bassin de rétention d'eau, sont en cours d'exécution.

Les travaux de préparation et la commande des matériaux pour le démarrage des travaux d'installations techniques sont en cours et en train d'être coordonnés en fonction du phasage des interventions des différents corps métiers sur le site. Selon toutes prévisions, les travaux d'installations techniques débiteront en automne 2018.

Une mise au point régulière avec tous les acteurs des différents chantiers du site (route, pont, Service des sports ...) est organisée pour permettre un déroulement optimal de chaque chantier.

En raison de 4 semaines d'intempéries durant l'hiver 2017/2018 et compte tenu de divers autres impondérables, comme certaines soumissions qui ont dû être annulées et rouvertes, le planning initial, déjà

serré, accuse actuellement de légers retards. Toutes les parties impliquées s'efforcent de les rattraper dans l'espoir de respecter la date de finition initialement annoncée du stade pour la fin 2019.

Une convention d'exploitation a été conclue entre la Ville de Luxembourg et l'Etat luxembourgeois, de concert avec la FLF et la FLR (séance publique du 30 juin 2017 du conseil communal – approbation du ministère de l'Intérieur du 21 juillet 2017).

Estimation budgétaire basée sur le projet définitif du nouveau stade

L'estimation budgétaire du projet définitif détaillé pour la construction du nouveau stade national de football/rugby s'élève à 60 358 250,00 € TTC. Le projet est subventionné par le ministère des Sports à base de 70%, plafonné à 40 000 000,00 €.

L'estimation budgétaire concernant l'aménagement de l'aire de stationnement en place multifonctionnelle s'élève à 791 826,75 € (financement assuré à 100% par la Ville de Luxembourg).



Copyright : PGNL

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Luxembourg

Maîtrise d'œuvre

Coordination générale : Paul Wurth Geprolux

Maîtrise d'œuvre : groupement PGNL composé de GMP Architekten GmbH (DE) et BENG architectes associés (L) pour la partie architectes, de SBP GmbH (DE) avec TR-ENGINEERING (L) pour la partie génie civil, de ZWP (DE) avec LUXAUTEC (L) pour la partie génie technique, de GRANER PETER et associés sàrl (L) pour l'acoustique et les installations techniques de multimédia

Bureau de contrôle technique : VINCOTTE

Organisme agréé : SECOLUX

Sécurité Santé : ARGEST

Corps de métiers

Terrassement, gros-œuvre, charpente métallique, étanchéité, toiture et aménagement extérieur :

Association momentanée Giorgetti sàrl / CDCL S.A. / Cimolai s.p.a. (L) + (I)

Travaux d'ascenseur : KONE Luxembourg sàrl (L)

Travaux d'installations d'hvac : AP KIEFFER Omnitec sàrl (L)

Travaux d'installations électriques : ENGIE Solelec s.a. (L)

Travaux de menuiserie extérieure : METALICA s.a. (L)

Travaux d'installations des techniques multimédia : SALZBRENNER Media GmbH (DE)

Installation de chantier : Polygone et Engie

Contact presse :

Patricia Kariger

Communication et relations publiques

Ville de Luxembourg

+352 4796 4136

pkariger@vdl.lu