



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures

Administration des bâtiments publics

Pose de la 1^{ère} pierre du futur

Centre mosellan à Ehnen



DOSSIER DE PRESSE

26 septembre 2018



Description du site

La finalité du projet de réaménagement et d'extension est la création d'un Centre mosellan touristique et viticole à Ehnen, respectant l'architecture et le cachet des anciennes bâtisses des maisons Wellenstein, Schëntgen et Kelterhaus, classées monuments nationaux.

Le site composé de la maison de maître, des annexes viticoles et les cours intérieures forme une diversité architecturale et une composition urbaine remarquable. Ainsi, cet ensemble imposant définit le caractère et la qualité architecturale des abords mosellans à Ehnen. Situés à proximité du centre du village, ces bâtisses ont su développer à travers le temps une affinité étroite et sensible avec le fleuve, la vallée et les vignobles.

Les constructions existantes protégées, datant des XVI^{ème} et XVIII^{ème} siècles, seront transformées et rénovées. Une nouvelle construction, créant un espace d'accueil couvert, complètera le volume bâti.

Nouvelle construction

La nouvelle construction comprendra l'espace d'accueil avec son bistrot et sa vintothèque. Elle sera composée d'une structure à ossature en bois ancrée sur une dalle massive en béton armé et recouverte d'un revêtement en cuivre.

A l'intérieur, la charpente restera visible et formera avec les revêtements en bois un espace noble et chaleureux pour la vintothèque et le bistrot. Deux grandes baies vitrées permettront la vue sur la Moselle ainsi que sur la cour intérieure.

Le bistrot, d'une capacité de 50 personnes, sera alimenté par une nouvelle cuisine, aménagée dans les bâtiments annexes, à l'arrière du site.





Maison Schëntgen

La maison Schëntgen, dont les origines remontent au XVI^{ème} siècle, sera rénovée et adaptée en étroite collaboration avec les Services des sites et monuments nationaux. Après assainissement, le bâtiment hébergera le nouvel accueil ainsi que la majorité des salles d'exposition.

Maison Wellenstein

Dans la partie reliant la Maison Wellenstein à la Maison Schëntgen, outre les rénovations sanitaires, le concept prévoit l'aménagement d'une bibliothèque et d'un espace lounge. Les communications verticales, notamment l'ascenseur, seront disposées dans cet espace.

Maison Kelterhaus

Les travaux seront essentiellement d'ordre technique, esthétique ou liés à la mise en conformité du bâtiment. Le Kelterhaus comprendra une grande salle voûtée au sous-sol ainsi qu'une salle multifonctionnelle pour 170 personnes à l'étage. La nouvelle cuisine aménagée dans les annexes de la Maison Kelterhaus desservira les salles et le bistrot de la nouvelle construction.

Aménagements extérieurs

Les espaces extérieurs vont compléter les aménagements existants et accueilleront une station de bicyclettes devant la nouvelle entrée principale, promouvant ainsi la mobilité douce.



Plan de situation



- A Nouvelle construction
- B Maison Schëntgen
- C Maison Kelterhaus
- D Maison Wellenstein



Surface et volume

Surface brute:	3'400 m ²
Volume brut:	10'900 m ³

Coût du projet

Budget actuel :	EUR 4'700'000.-
-----------------	-----------------

Ce budget sera allongé à EUR 5'000'000.- sur le Fonds d'investissements publics administratifs de 2019. A noter que les frais relatifs à l'élaboration de l'exposition ne font pas partie du budget de construction susmentionné.

Programme

- Structure d'accueil:	espace d'accueil couvert accueil touristique vinothèque salle de banquet bistrot
- Espace d'exposition et de conférence :	musée expositions ateliers pédagogiques salle polyvalente salle de conférence

Durée du chantier :

Le chantier durera environ 2 ans et demi, à savoir de juillet 2018 à début 2021.

Maître d'ouvrage

Ministère du Développement durable et des Infrastructures
Administration des bâtiments publics

Maîtrise d'œuvre

- Architecte :	Valentiny hvp architects s.à r.l.
- Muséographe et scénographe	NJOY architecture inside (Nathalie Jacoby)
- Ingénieur génie civil :	HLG ingénieurs-conseils s.à r.l.
- Ingénieur génie technique :	Betic S.A.
- Organisme agréé :	Secolux a.s.b.l.
- Bureau de contrôle technique :	Vinçotte Luxembourg a.s.b.l
- Coordinateur de sécurité et santé:	Argest S.A.