



DOSSIER DE PRESSE

POSE DE LA 1^{ère} PIERRE DES PROJETS DE CONSTRUCTION
DE 3 MAISONS UNIFAMILIALES À SCHWEICH
ET DE 4 MAISONS UNIFAMILIALES ET 1 MAISON BI-FAMILIALE À NOERDANGE
AVEC LE SOUTIEN FINANCIER DU MINISTÈRE DU LOGEMENT

20.05.2019



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement

SOMMAIRE

1.	IMPLANTATION DES PROJETS	p.3
	1.1 Situation géographique	
	1.2 Informations cadastrales	
2.	DESCRIPTIF DES PROJETS	p.4
	2.1 Programme de construction	
	2.2 Classe énergétique	
	2.3 Planning	
	2.4 Budget approuvé	
3.	INTERVENANTS	p.5
4.	PLANS	p.7
	4.1 Maisons unifamiliales à Schweich	
	4.2 Maisons unifamiliales et maison bi-familiale à Noerdange	
5.	TABLEAUX RECAPITULATIFS	p.11

1. IMPLANTATION DES PROJETS

1.1 Situation géographique

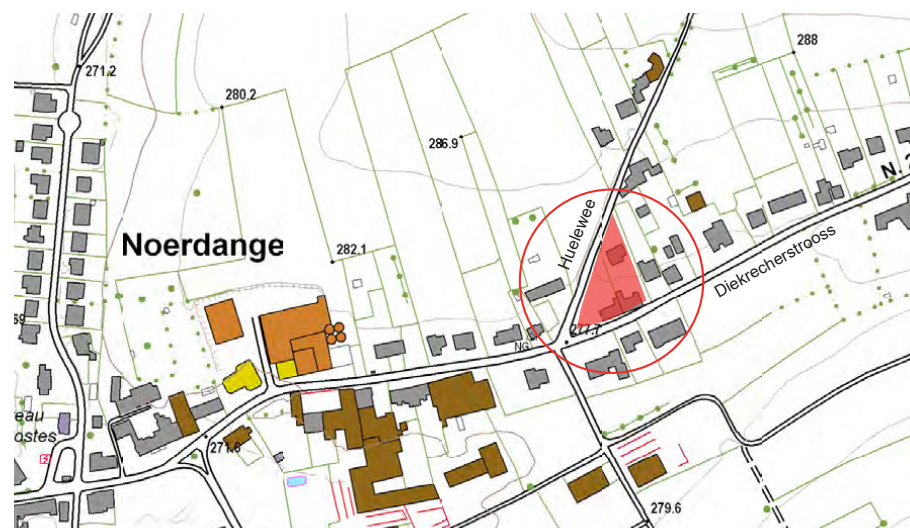
Schweich et Noerdange sont deux localités de la Commune de Beckerich, située dans le canton de Redange.



Situation Schweich



Situation Noerdange



1.2 Informations cadastrales

Le projet à Schweich se situe sur 7 parcelles (108/2214, 108/2215, 108/2216, 108/2217, 108/2218, 108/2219, et 108/2220) dont 4 seront cédées à la Commune.

Le projet sis à Noerdange se situe sur 16 parcelles (35/2605, 35/2604, 35/2603, 25/2602, 35/2601, 36/2613, 36/2614, 36/2615, 35/2607, 35/2611, 35/2606, 35/2608, 35/2610, 35/2609, 35/2600, 35/2599) dont 8 seront cédées à la Commune.

2. DESCRIPTIF DES PROJETS

2.1 Programme de construction

Le Fonds du Logement, en collaboration avec la commune de Beckerich, a le plaisir de procéder à la pose de la 1^{re} pierre des projets de construction de 3 maisons unifamiliales à Schweich, et de 4 maisons unifamiliales et 1 maison bi-familiale à Noerdange.

Terrains, accès et organisation

Le terrain sis à Schweich s'étend sur une surface de 9,37 ares, au coin des rues An der Hoh et Sellerstrooss, tandis que celui sis à Noerdange s'étend sur une surface de 14,9 ares, au coin des rues Huelewee et Dikrecherstrooss.

Conception

La conception des projets a été confiée au bureau Beng Architectes et Associés. Les autres hommes de l'art y participant sont le bureau Bered Solutions pour le génie statique, Studio E pour le génie technique, G&R management pour la coordination de sécurité et OGC pour le contrôle technique.

À Schweich, le projet prévoit la construction de trois maisons unifamiliales en bande, réalisées sur demi-niveaux afin de respecter la pente naturelle du terrain. Ainsi, l'entrée se trouvera au niveau de la rue et les espaces de vie, un demi-niveau plus haut, seront ouverts sur un jardin privatif orienté sud, sis à l'arrière des constructions. Chaque maison comprendra 4 chambres-à-coucher pour une surface habitable de 136 à 146 m². L'ensemble des maisons bénéficiera de sous-sols, d'un car-port et d'un abri de jardin.

À Noerdange, le projet comprend, quant à lui, la réalisation de quatre maisons unifamiliales jumelées et d'une maison bi-familiale. L'ensemble des constructions formera un îlot abritant les jardins privatifs au centre, également accessibles depuis la rue par un chemin piétonnier. Les maisons unifamiliales comprendront 4 chambres-à-coucher pour une surface habitable de +/- 139 m² tandis que la maison bi-familiale abritera 3 chambres-à-coucher pour une surface habitable de 108 m². Chaque maison sera équipée d'un car-port et d'un abri de jardin. La maison bi-familiale bénéficiera également d'une cave en sous-sol.

L'ensemble des réalisations est destiné à la vente.



Typologie

Sweich :

- 3 maisons unifamiliales de type 4/5 (4 chambres/5 personnes)

Noerdange :

- 4 maisons unifamiliales de type 4/5 (4 chambres / 5 personnes)
- 2 logements de type 3/4 (3 chambres/4 personnes)

2.2 Classe énergétique

Les projets sont conçus dans une dimension de construction durable et fonctionnelle et répondent aux critères de la classe énergétique A/A/A

2.3 Planning

Début des travaux : février 2019

Durée prévue des travaux : 20 mois

2.4 Budget approuvé

Les coûts de construction prévisionnels des projets, avec le soutien financier du ministère du Logement, s'établissent :

- 1.200.000,- € hors TVA, infrastructures et honoraires pour les maisons unifamiliales sises à Schweich,
- 2.200.000,- € hors TVA, infrastructures et honoraires pour les maisons unifamiliales et la maison bi-familiale sises à Noerdange.

3. INTERVENANTS

Bureaux

Bureau d'architecture :	BENG Architectes Associés
Ingénieur statique :	BERED Solutions
Ingénieur technique :	Studio E
Bureau de contrôle :	OGC
Coordination sécurité-santé :	GERI Management

Corps de métier

Infrastructure/Gros-oeuvre :	Solid s.a.
Structure bois/Menuiseries :	Holzbau & Bedachung Mertes
Electricité :	EMB
Installations techniques :	Delvaux



Maisons unifamiliales - Schweich

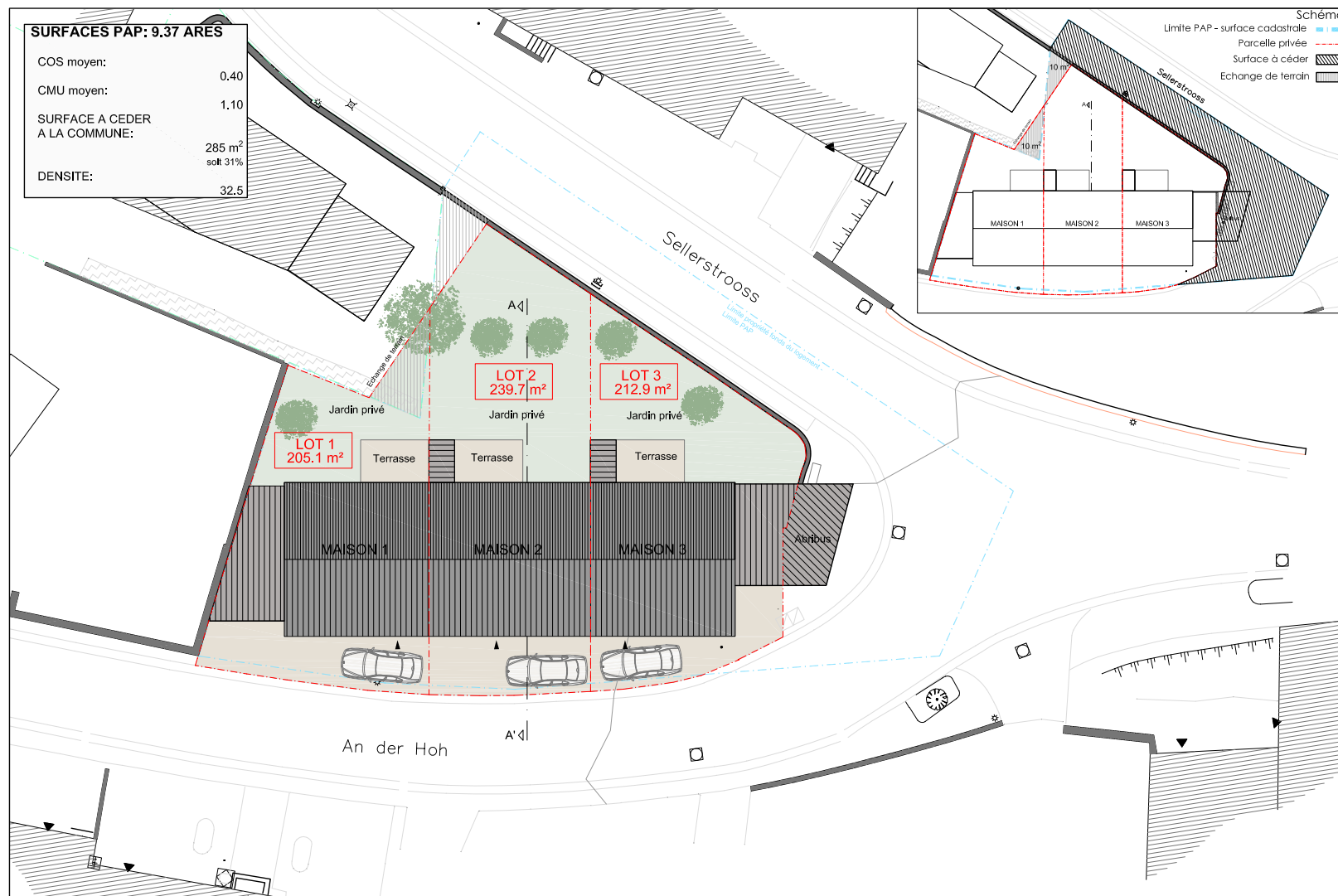


Maisons unifamiliales et maison bi-familiale - Noerdange

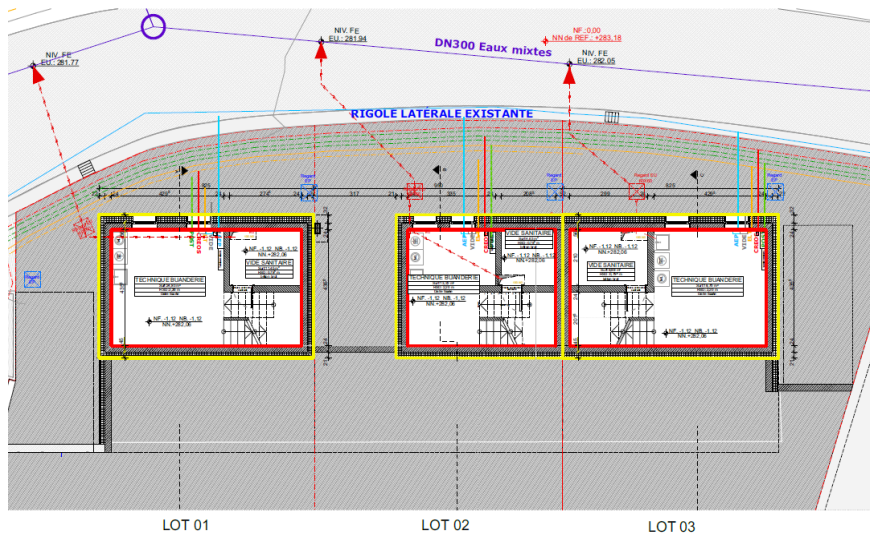


4. PLANS

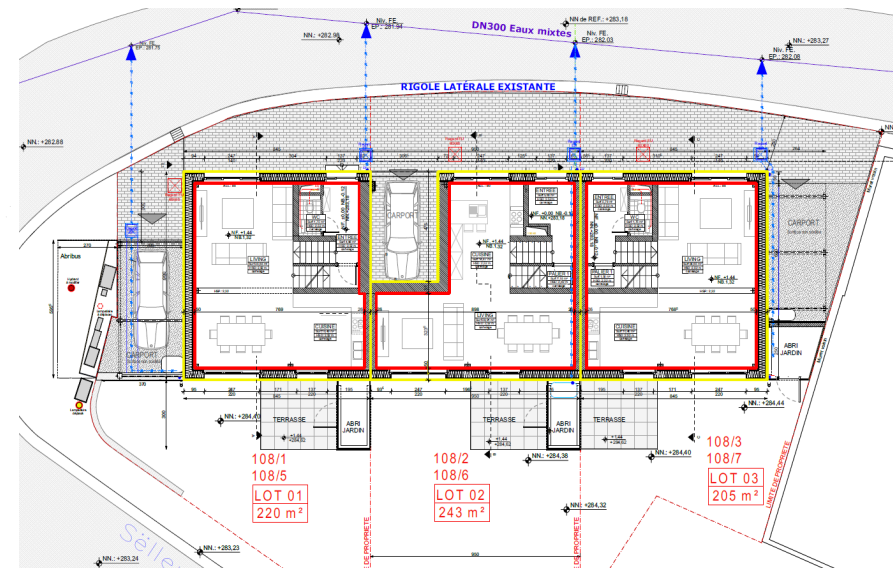
4.1 Maisons unifamiliales à Schweich



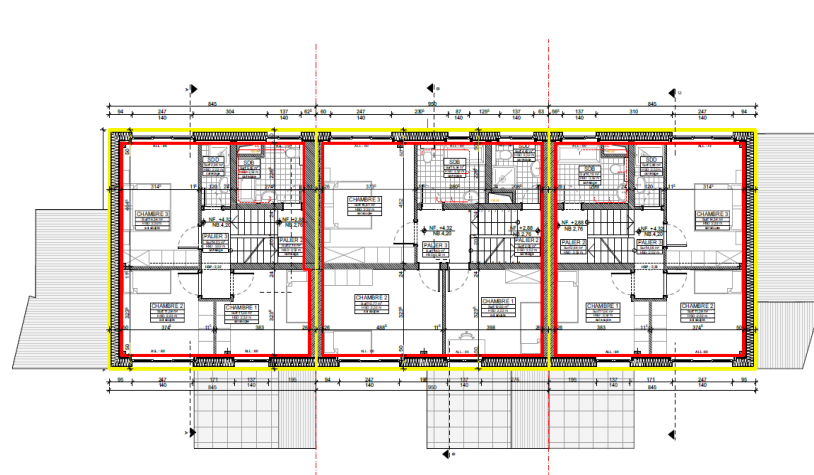
Implantation



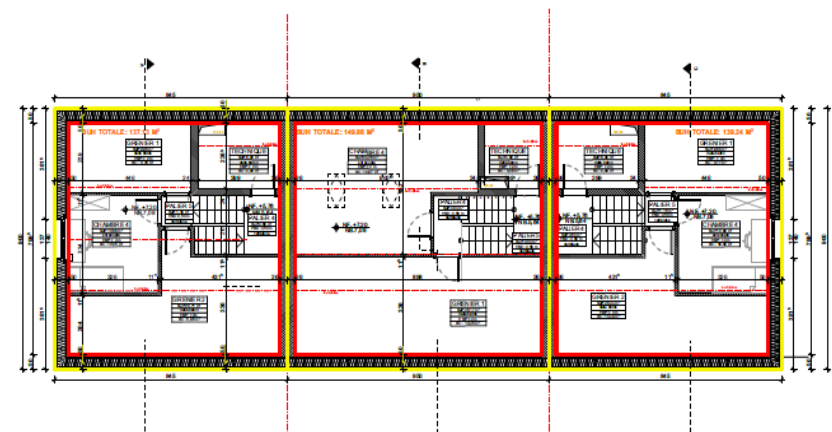
Sous-sol



Rez-de-chaussée



Etage 1



Etage 2

4.2 Maisons unifamiliales et maison bi-familiale à Noerdange



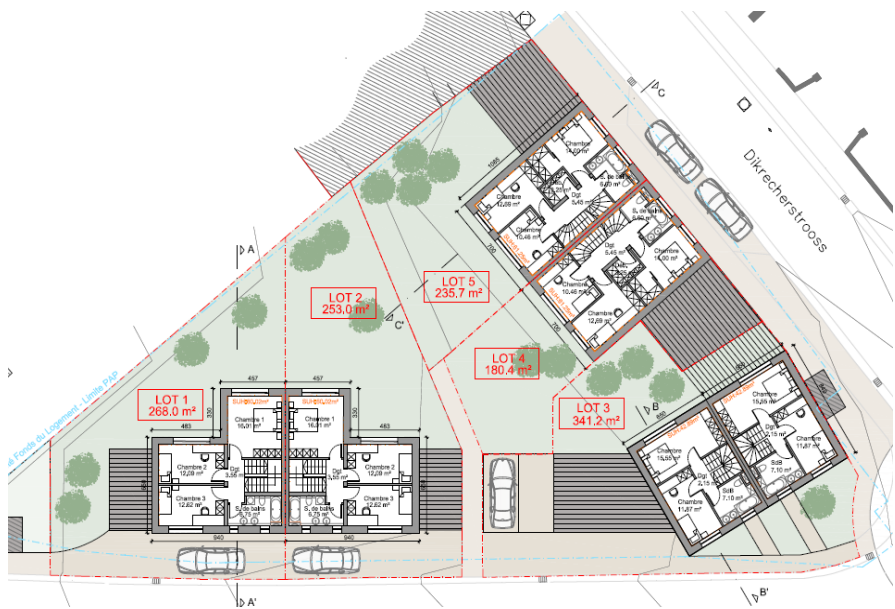
Implantation



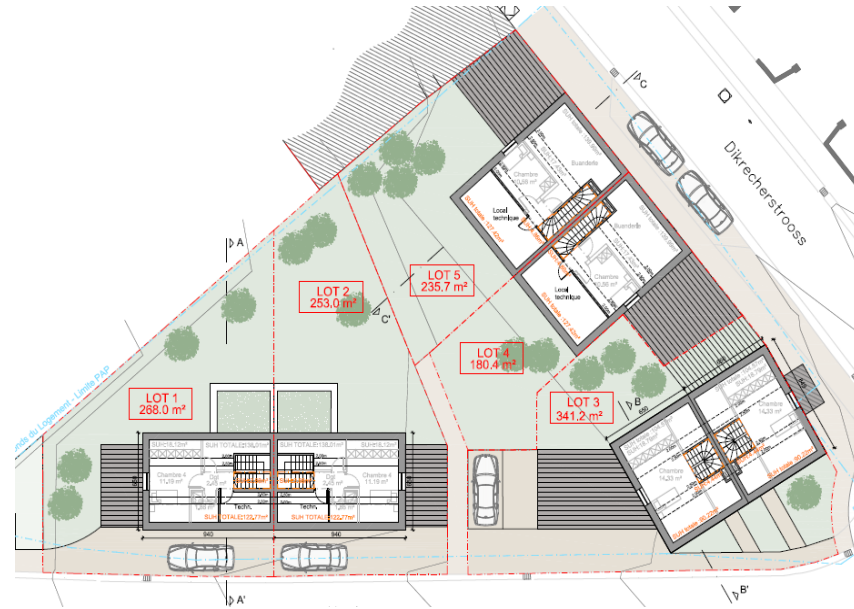
Sous-sol



Rez-de-chaussée



Etage 1



Etage 2

5. TABLEAUX RECAPITULATIFS

Maisons unifamiliales à Schweich

maison 1	maison 2	maison 3
136 m ²	146 m ²	138 m ²

Maisons unifamiliales et maison bi-familiale à Noerdange

maison 1	maison 2	maison 3 (*)		maison 4	maison 5
139 m ²	139 m ²	108 m ²	108 m ²	139 m ²	139 m ²

(*) maison bi-familiale



52, Boulevard Marcel Cahen L -1311 Luxembourg T (+352) 26 26 44 1 info@fondsdulogement.lu www.fondsdulogement.lu