



JOURNÉE DE LA POLITIQUE URBAINE 2019

GRANDS PROJETS URBAINS AU LUXEMBOURG

Jeudi 28 novembre 2019 (Forum da Vinci)



OAI

ORDRE DES ARCHITECTES
ET DES INGENIEURS-CONSEILS



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Énergie et de
l'Aménagement du territoire

Département de l'aménagement
du territoire



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



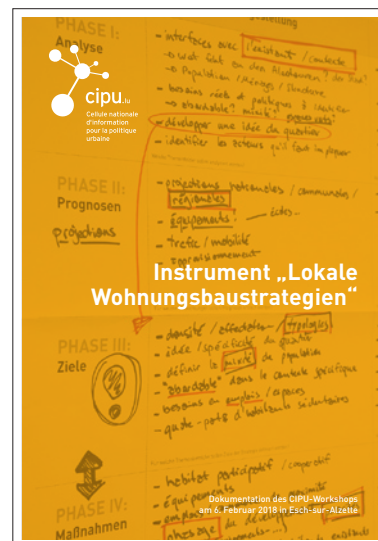
Grands Projets Urbains

2019



Logement Abordable

2017/18





www.cipu.lu

CIPU-Project Library

practices of urban policy and urban planning in Luxembourg

- » Circular Economy Guideline
- » A commercial observation register for Luxembourg
- » Developing “Porte de Hollerich”, City of Luxembourg
- » New district “NeiSchmelz” in Dudelange
- » National “Baulückenprogramm”
- » Conventions of territorial cooperation
- » “Baulückenprogramm” of the City of Luxembourg
- » National fund for housing - Fonds du Logement
- » Géoportail
- » Development of housing within the “Kirchberg” district, City of Luxembourg
- » LENOZ - Ministry of Housing
- » PAP “Molter” (Mondercange)
- » “Nonnewisen - Wunnen am Park” in Esch-sur-Alzette
- » Master plan ‘Wunne mat der Wooltz’ in Wiltz
- » “Am Duerf” - City of Dudelange



Grands Projets Urbains au Luxembourg

Programme de la soirée

Grands Projets Urbains au Luxembourg

Programme de la soirée

1. Projets et pratiques

Planungshandbuch

Stéphanie Laruade, architecte

Campus de l'Université du Luxembourg

Laurent Frideres & Thomas Barra (uni.lu)

Projet Elmen

Guy Entringer (SNHBM)

2. Grands projets urbains » Conclusions de la CIPU

Présentation des Conclusions

Lex Faber (CIPU, Zeyen+Baumann)

**Table ronde avec les représentants du
Comité de Concertation Politique de la CIPU**

Claude Turmes (MEA), Henri Kox (ML)
Martin Kox (VDE), Dan Biancalana (VDD)
Lydie Polfer (VDL)

Fin prévue vers 19h30

Animation: Marie Sauerhöfer et Sebastian Hans (CIPU), Sala Makumbundu (OAI)

A grayscale map of Europe serves as the background for the top half of the image. The map shows major cities, rivers, and borders in a simplified, high-contrast style.

PLANUNGS HANDBUCH

Planungshandbuch: Guide pour une qualité urbaine

Stéphanie Laruade, architecte



Campus de l'Université du Luxembourg

Laurent Frideres & Thomas Barra (uni.lu)



Elmen: Mon nouveau village

Guy Entringer (SNHBM)



Grands Projets Urbains au Luxembourg

Conclusions de la CIPU

Grands Projets Urbains au Luxembourg

Conclusions de la CIPU

Gouvernance des Grands Projets Urbains :

Vers une véritable culture de planification au Luxembourg

- » conclusions des ateliers de travail de la CIPU en 2019
- » adoptées par le Comité de Consultation Politique de la CIPU
- » dégagement de pistes pour poursuivre une discussion avec les différents acteurs concernés
- » propositions et idées concrètes dans les publications de la CIPU



Grands Projets Urbains au Luxembourg

Conclusions de la CIPU

1. Mettre en place un cadre adapté à la complexité des grands projets urbains au niveau national et communal

- » grandes lignes directrices de l'aménagement du territoire au niveau national
- » décisions transparentes, objectives et à long-terme
- » coordination et coopération entre acteurs étatiques, communaux et privés
- » suivi proactif des grands projets
- » compétences et ressources personnelles au niveau communal
- » instruments de planification plus flexibles et adaptables

Grands Projets Urbains au Luxembourg

Conclusions de la CIPU

2. Assurer une phase préparatoire et garantir la participation anticipée de tous les acteurs concernés

- » accorder le temps et les ressources nécessaires pour la préparation
- » projets en tant qu'éléments d'une stratégie globale
- » diagnostic exhaustif des potentialités et contraintes
- » consensus sur les grandes lignes et objectifs d'un projet
- » structure de communication et de participation citoyenne proactive et continue

Grands Projets Urbains au Luxembourg

Conclusions de la CIPU

3. Mettre en place des concepts innovateurs à travers des processus de planification professionnels

- » échelle humaine dans les grands projets urbains
- » phasage intelligent: mise en place d'une offre suffisante en transports en communs / mobilité douce
- » logements, commerce de proximité, espaces publics et espaces verts en tant que premières phases de réalisation d'un projet
- » instruments de planification informels
- » bien préparer les procédures réglementaires
- » sécurité de planification pour tous les acteurs
- » droit à l'erreur, projets pilotes et utilisations intermédiaires

Grands Projets Urbains au Luxembourg

Conclusions de la CIPU

4. Assurer un accompagnement et un suivi adéquat de la mise en œuvre des grands projets urbains

- » structures professionnelles pour la réalisation de grands projets urbains
- » suivi régulier et mesures correctives
- » communication et participation citoyenne continue
- » documentation des bonnes (et mauvaises) pratiques



Grands Projets Urbains au Luxembourg

Table ronde



www.cipu.lu