



PLACE DE L'ÉTOILE
LUXEMBOURG

Présentation d'un concept pour le développement urbain de la place de l'Étoile

15 septembre 2020



**La place de l'Étoile accueille un pôle de mobilité
et un nouveau lieu de vie.**

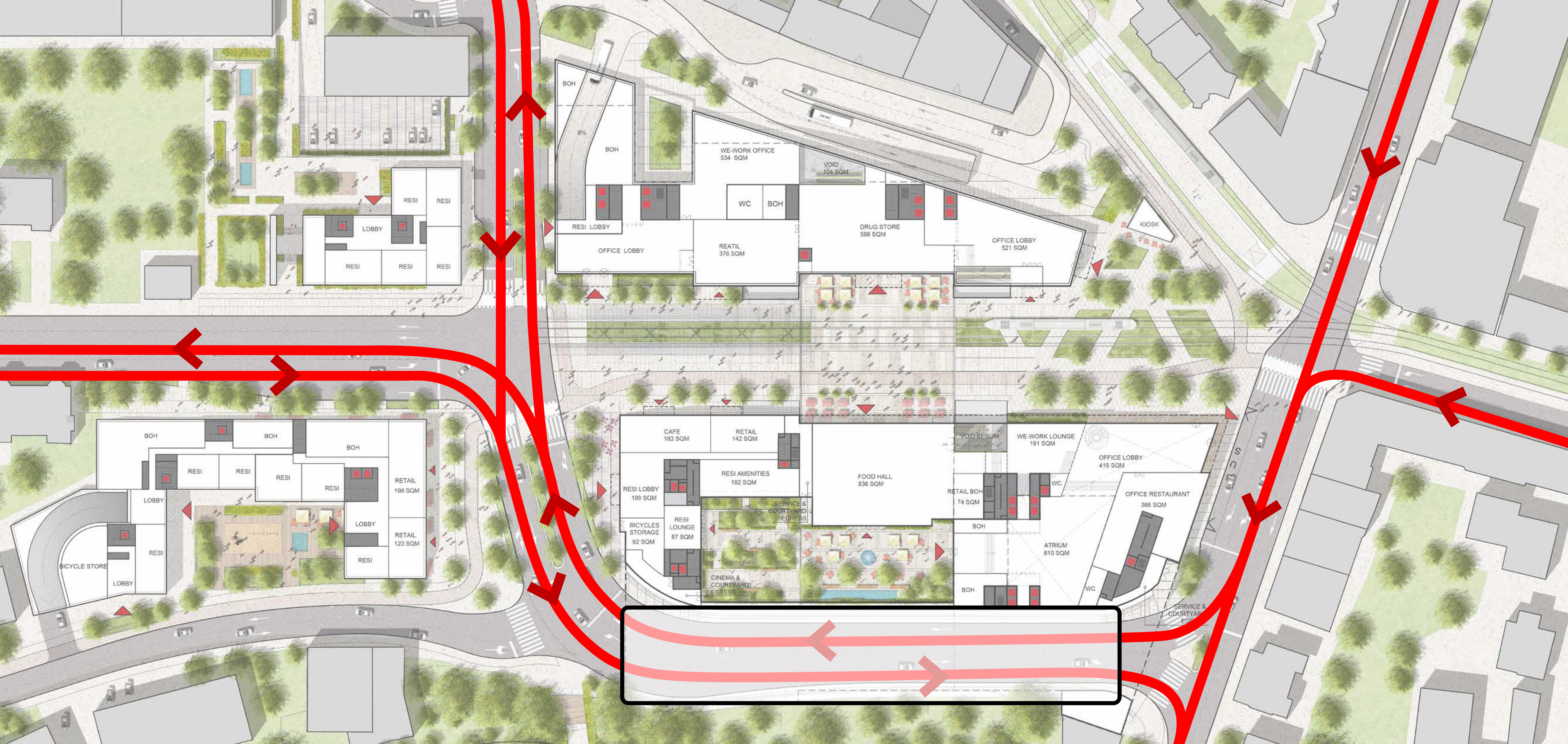
**Attractif, connecté et innovant, ce nouvel hub de transport
contribuera à améliorer les conditions de mobilité des usagers.**

**Ce quartier mixte offrira une très large offre résidentielle
(plus de 600 logements).**



MOBILITÉ

01.



La déviation de la route d'Arlon laisse place à de généreux espaces partagés entre les piétons et les mobilités douces.

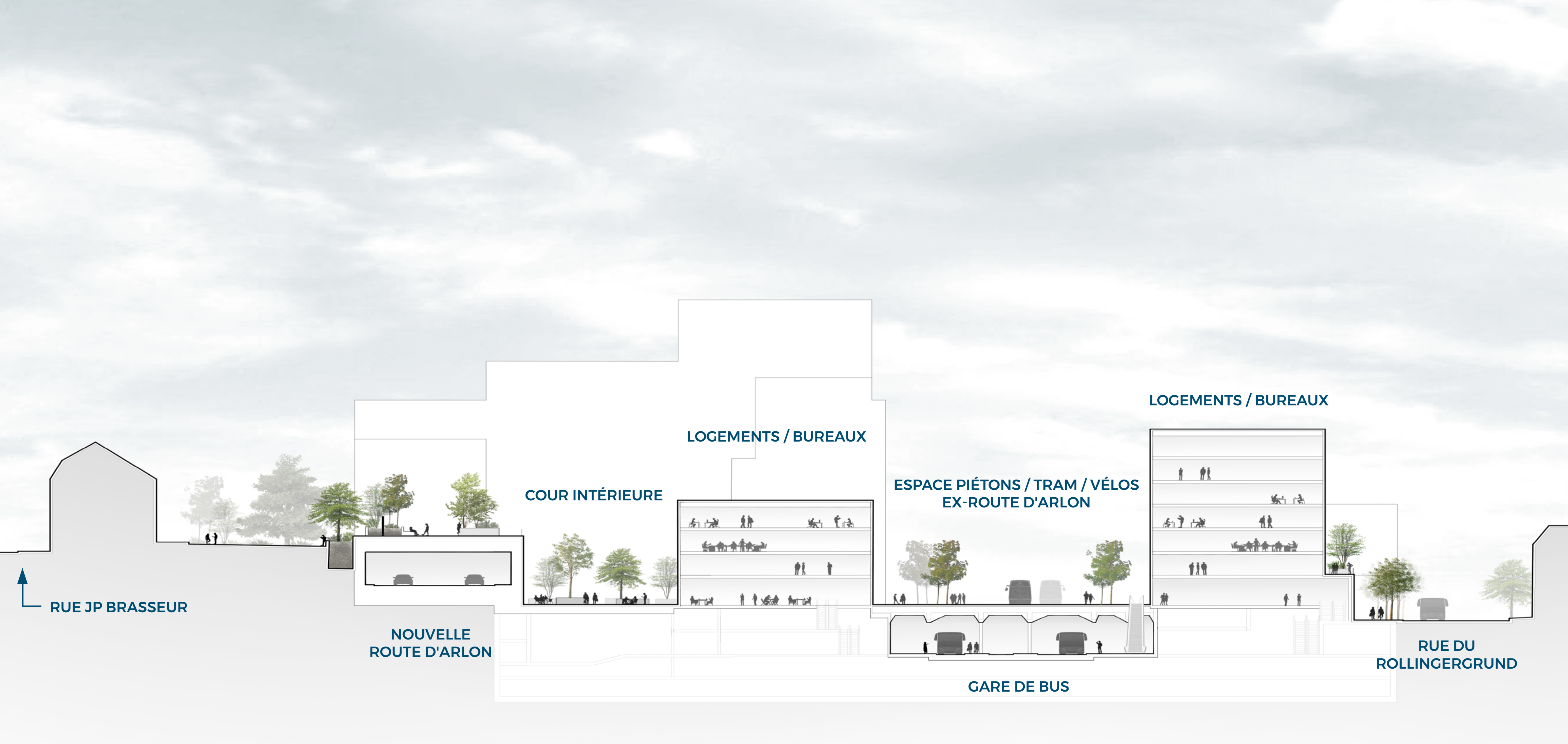


Un pôle d'échange multimodal bus tram qui contribue à l'amélioration des transports dans la ville et favorise le développement des mobilités douces.

Pôle de mobilité

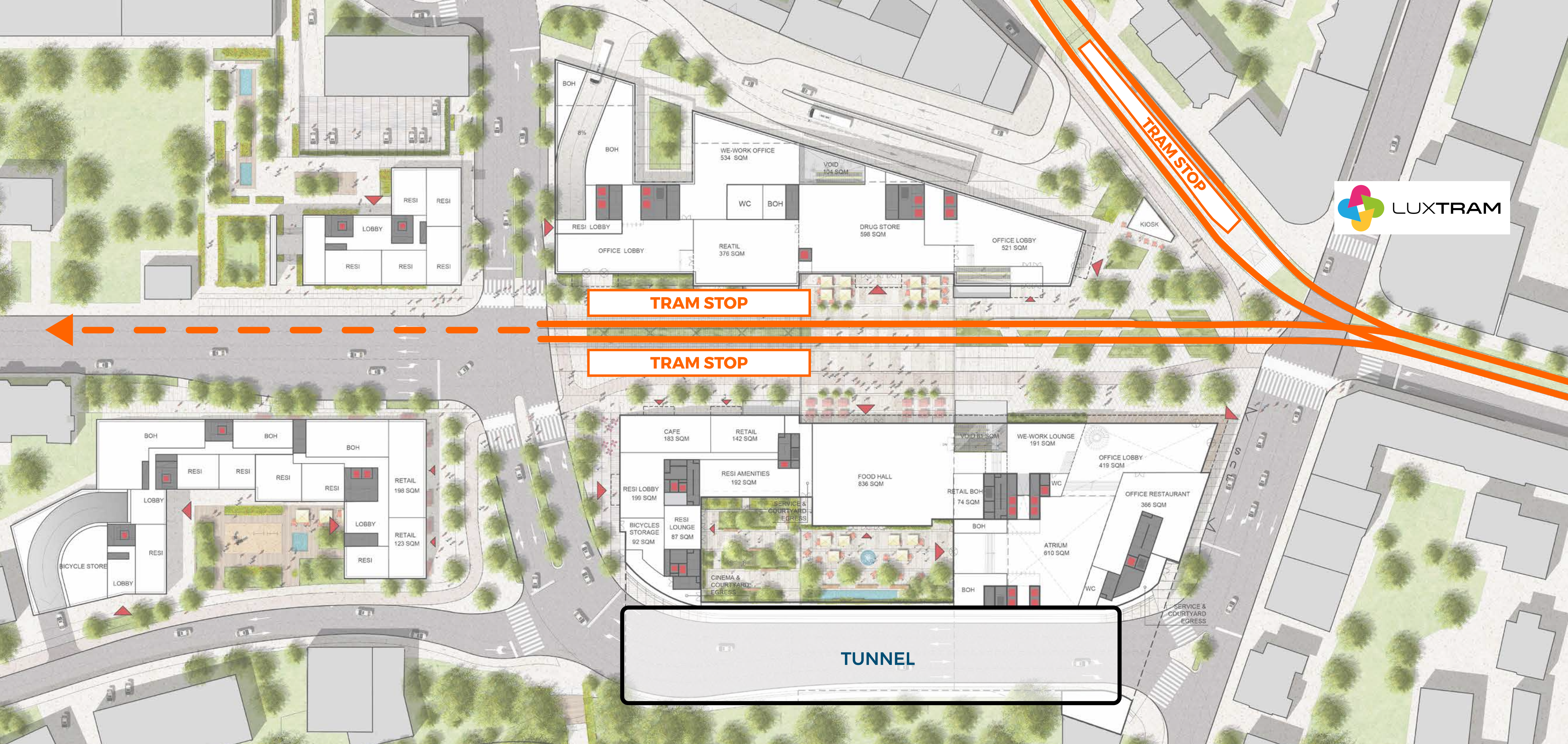




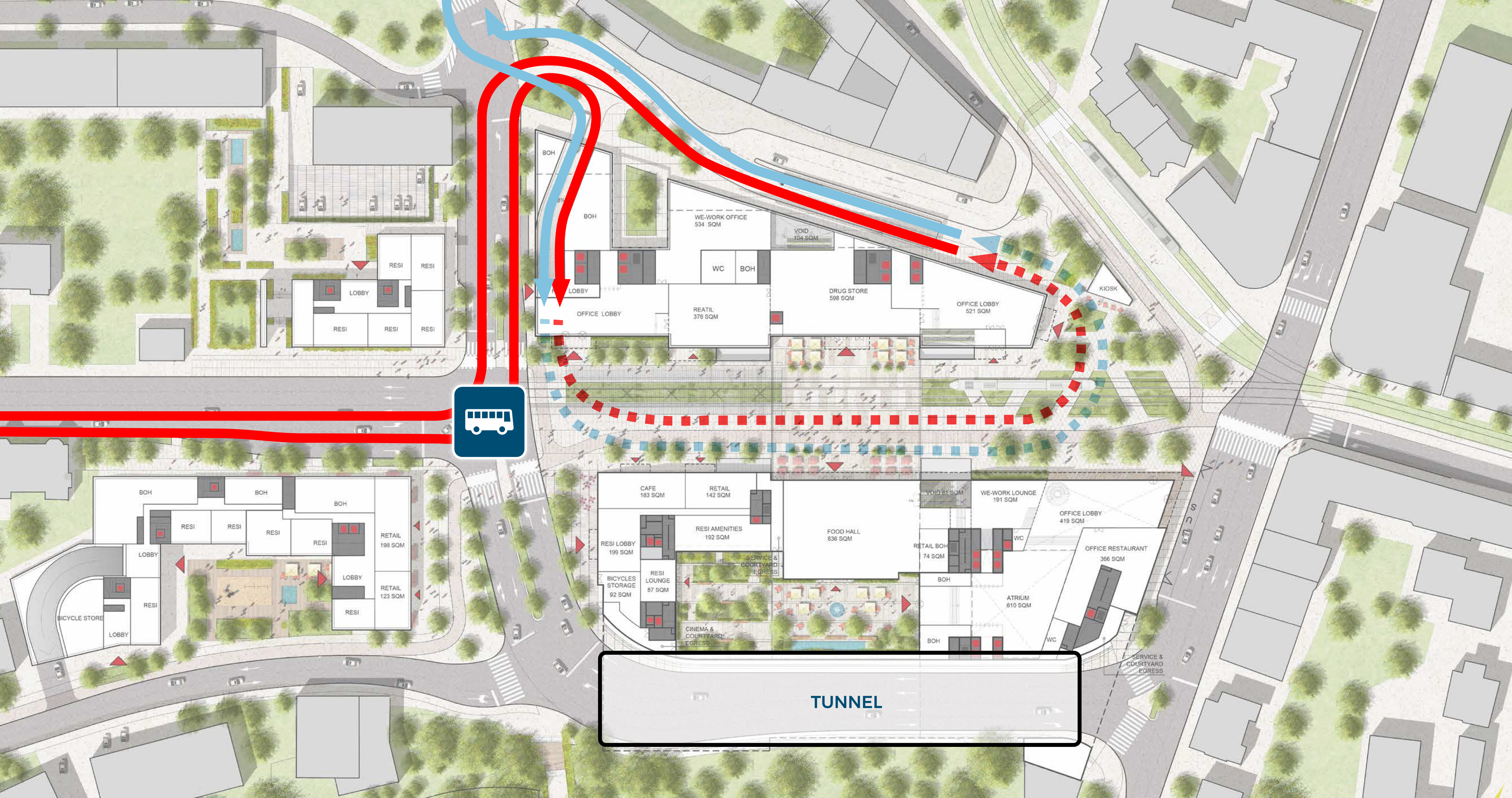


Un tunnel pour accueillir la déviation de la route d'Arlon et protéger les riverains du trafic.

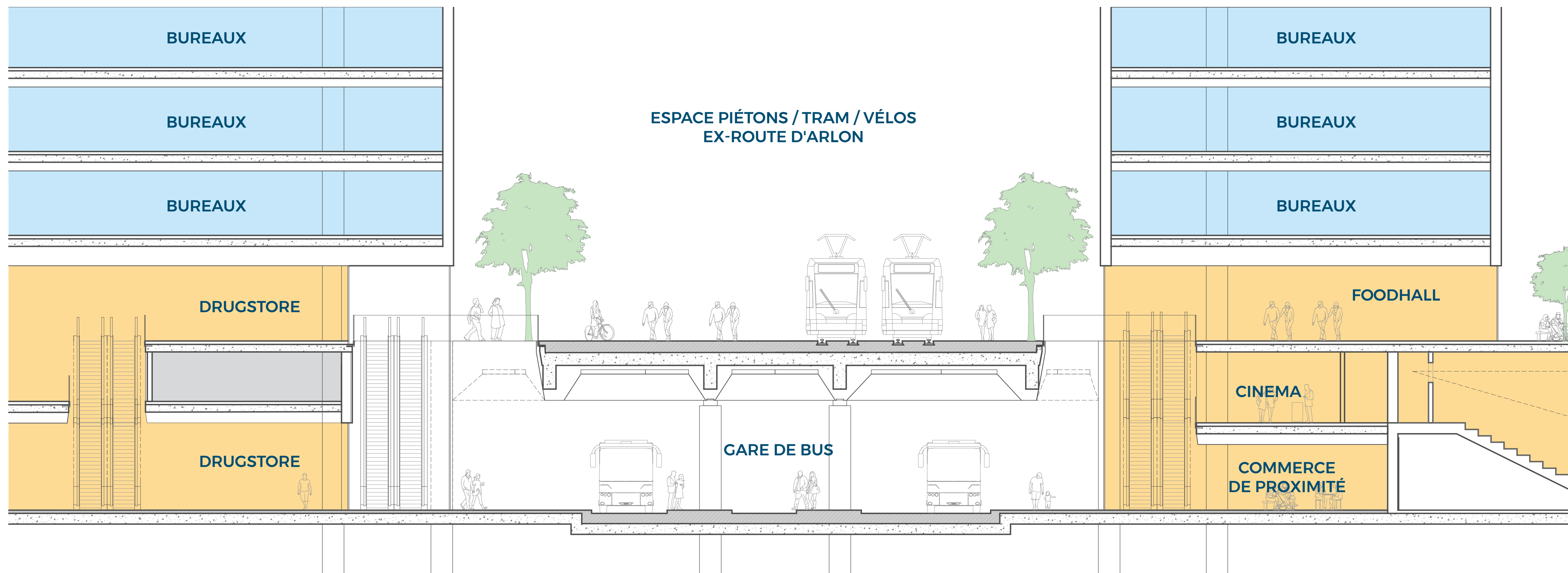
Déviation de la route d'Arlon



La nouvelle ligne de tram dessert un arrêt au cœur du projet, en connexion directe avec la gare de bus et l'arrêt de la place de l'Étoile.



Gare de bus :11-12 nouveaux arrêts pour les bus régionaux

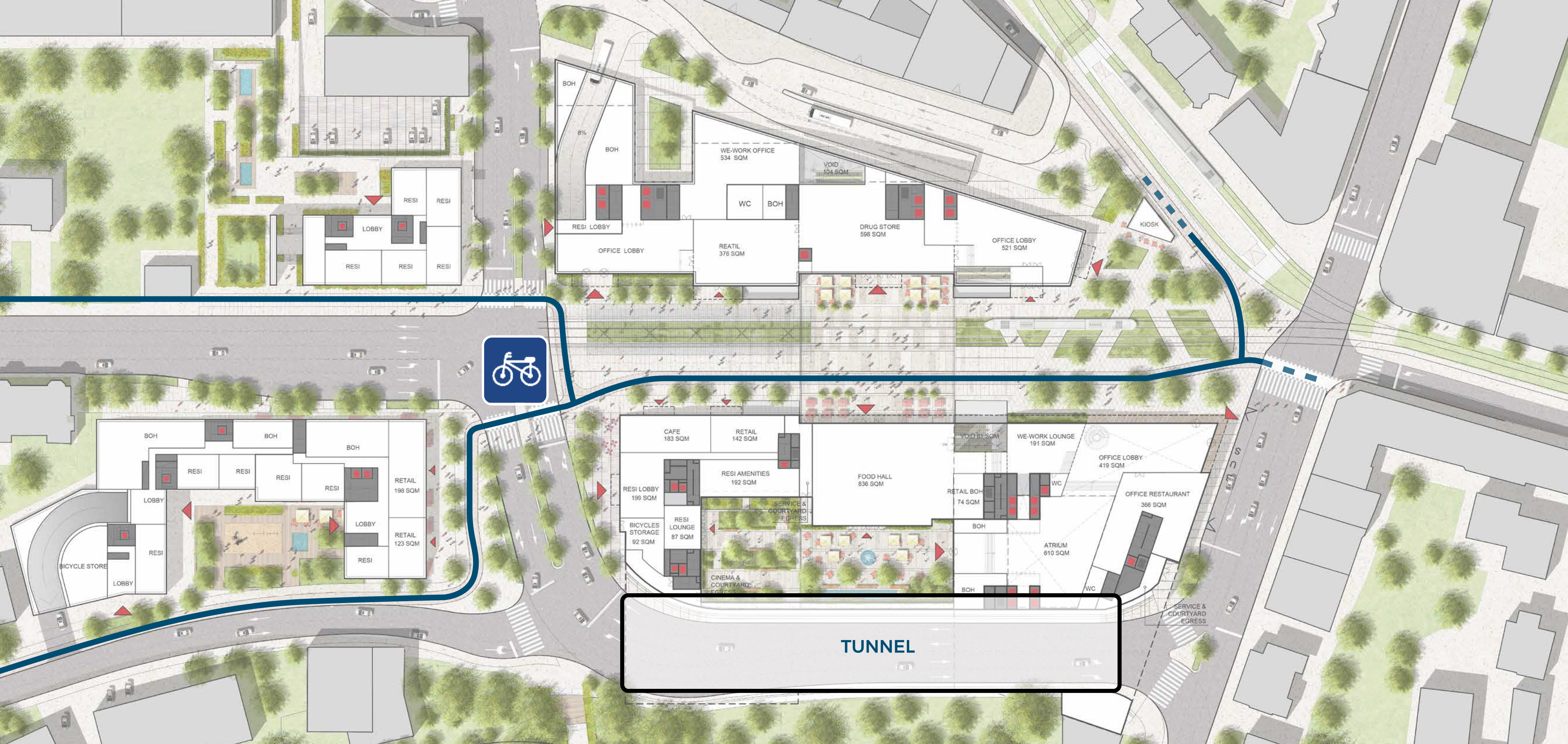


Une nouvelle gare de bus directement connectée à une offre de services et de commerces de proximité adaptée aux horaires des transports en commun.





Gare de bus : en connexion avec le commerce et les services de proximité



Un projet pleinement intégré au réseau de pistes cyclables de la ville.

Mobilité douce : vélos et pistes cyclables









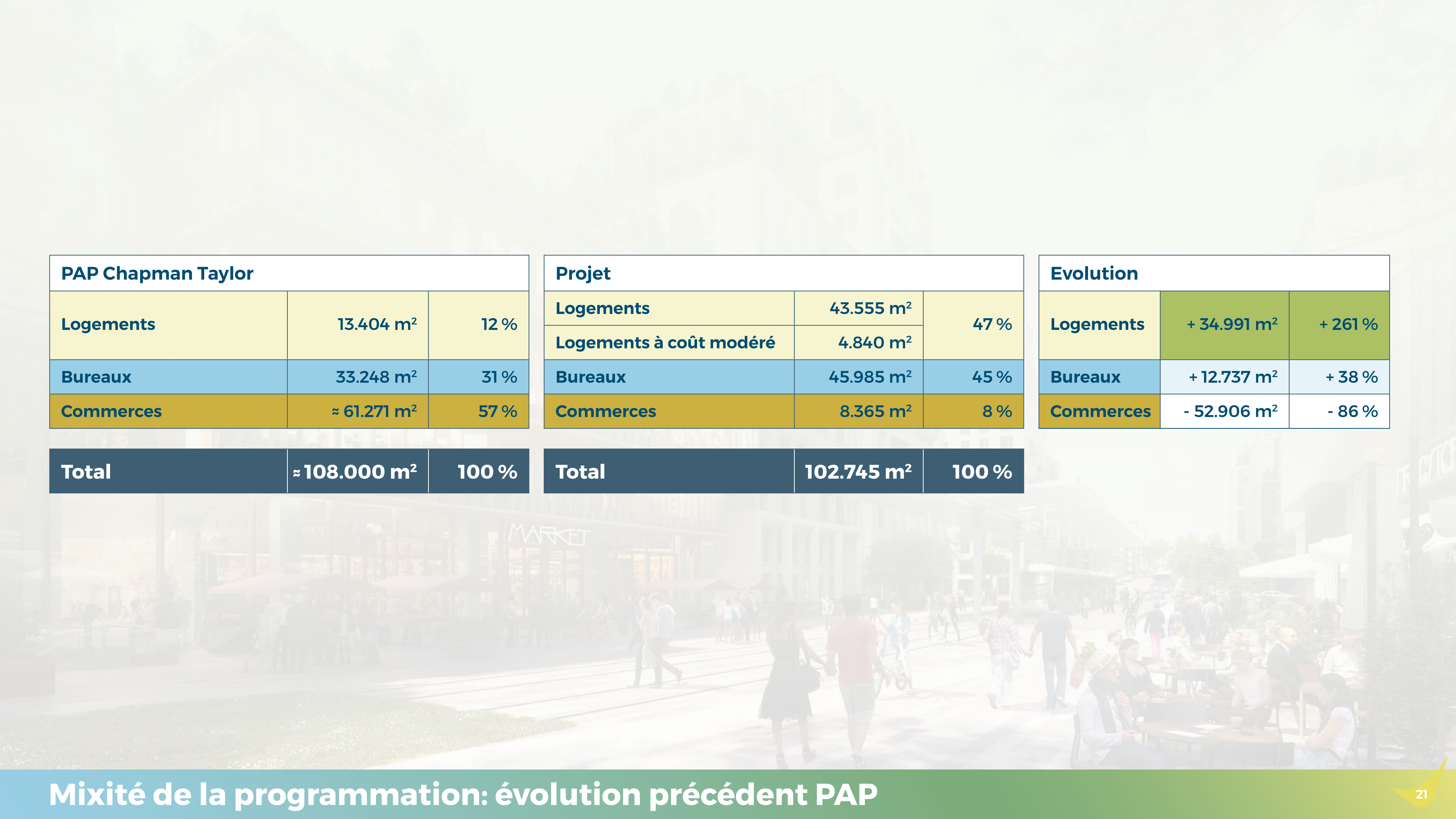
MIXITÉ DE LA PROGRAMMATION

02.



Un nouveau lieu de vie articulée autour d'une programmation résidentielle diversifiée, et d'une nouvelle destination culturelle et gastronomique.

Mixité de la programmation



PAP Chapman Taylor		
Logements	13.404 m ²	12 %
Bureaux	33.248 m ²	31 %
Commerces	≈ 61.271 m ²	57 %

Projet		
Logements	43.555 m ²	47 %
Logements à coût modéré	4.840 m ²	
Bureaux	45.985 m ²	45 %
Commerces	8.365 m ²	8 %

Evolution		
Logements	+ 34.991 m ²	+ 261 %
Bureaux	+ 12.737 m ²	+ 38 %
Commerces	- 52.906 m ²	- 86 %

Total	≈ 108.000 m ²	100 %
-------	--------------------------	-------

Total	102.745 m ²	100 %
-------	------------------------	-------

Une destination gastronomique et culturelle et des services de proximité

- Cinéma multiplex de 5 salles
- Un foodhall de 1.500 m² avec des terrasses et des jardins intérieurs
- Un drugstore aux horaires étendus
- Un fitness



Un nouveau quartier mixte, piéton et animé



Un nouveau quartier mixte, piéton et animé

Prochaine étape

- **T1 2021** : Introduction de la modification ponctuelle du PAG et mise en procédure des PAP

Les principaux acteurs privés du projet



Développeurs



Asset Manager



Urbanistes et architectes



Bureau d'études

