LE FONDS BELVAL

Dossier de presse

Remise symbolique des clés et visite du bâtiment administratif pour l'asbl Esch2022 - Capitale européenne de la Culture à Belval

26 février 2021

Le Fonds Belval
1, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
Tél.: 621 369 206
E-mail: didier.damiani@fonds-belval.lu
www.fonds-belval.lu

LE FONDS BELVAL

Communiqué de presse du vendredi 26 février 2021

Remise symbolique des clés et visite du bâtiment administratif pour l'asbl Esch2022 - Capitale européenne de la Culture à Belval

Ce vendredi 26 février, a eu lieu la remise symbolique des clés et la visite du bâtiment administratif réalisé pour l'asbl Esch2022 - Capitale européenne de la Culture, dans le cadre de la préparation et de l'organisation de l'année culturelle en 2022. L'évènement s'est déroulé en présence du ministre de la Mobilité et des Travaux publics, François Bausch et de la ministre de la Culture, Sam Tanson.

Le bâtiment administratif fait partie des infrastructures et aménagements réalisés pour la « Capitale européenne de la Culture 2022 » à Belval, et ceci, conformément à la loi du 16 mars 2020.

Le bâtiment administratif, dont la maîtrise d'ouvrage a été assurée par le Fonds Belval, accueillera la direction et le personnel de l'asbl Esch2022, en offrant une capacité de bureaux pour 36 personnes, hors salles de réunion, sur une surface totale exploitable d'environ 660 m^2 brut. Le bâtiment constituera le centre administratif, logistique et médiatique d'Esch2022. Il pourra également accueillir de petites conférences et des expositions temporaires dans les espaces du rez-de-chaussée qui seront occasionnellement accessibles au public.

Un signal fort et visible de tous

Situé à l'angle de l'avenue des Hauts Fourneaux et de l'avenue des Sidérurgistes, à proximité immédiate de la Terrasse des Hauts Fourneaux, près de la Gare de Belval-Université, face au pavillon Skip jaune vif, qui sera également utilisé par Esch2022 lors de l'année culturelle, le bâtiment administratif se veut être un signal fort dans le cadre de l'événement culturel en 2022.

En effet, le bâtiment est facilement repérable par son élancement vertical, sa couleur rouge vif et ses fenêtres en forme de hublots, en face des hauts fourneaux et à proximité de la Halle des Soufflantes. Son volume est réalisé essentiellement à l'aide de modules en acier préfabriqués en usine, tous identiques, aux dimensions de 3 x 6 mètres. Le bâtiment est structuré en trois entités distinctes : un noyau de distribution verticale à l'air libre est délimité par une fine maille métallique. Il comprend un escalier à simple volée et un ascenseur. La structure métallique, ainsi que les gaines techniques laissées apparentes, font volontairement écho au langage industriel du site.

Autour de son noyau, s'organisent deux volumes, un rez-de-chaussée plus trois étages et un rez-de-chaussée plus six étages, accueillant les bureaux individuels et les bureaux paysagers de l'asbl Esch2022, des salles de réunion et un espace avec kitchenette. Au rez-de-chaussée, la structure dispose d'un espace d'accueil à vocation publique, d'une grande salle de réunion et de deux cours ouvertes sur l'extérieur. Une toiture-terrasse est accessible aux utilisateurs de la structure administrative. Des locaux sanitaires semi-publics et privés, ainsi que des locaux techniques et de stockage sont également installés.

Construction, énergie et développement durable

Le bâtiment administratif s'inscrit dans une logique d'économie circulaire et de durabilité par sa construction de typologie modulaire et préfabriquée. Les modules, montés en l'espace de seulement une semaine, sont adaptables, démontables et ré-assemblables et permettront donc au bâtiment une réutilisation suite à l'année culturelle, obéissant ainsi au concept de circularité *cradle to cradle* (C2C).
Le projet a été réalisé dans des délais très courts : loi de financement : mars 2020, début des travaux sur site : fin août 2020, mise en service : 1 mars 2021.

Les matériaux mis en œuvre pour le bâtiment sont respectueux de l'environnement : utilisation de produits naturels, chaises en matière recyclée, isolants en laine minérale.

Le bâtiment a recours aux énergies naturelles par l'installation de 108 panneaux photovoltaïques posés à la fois sur la toiture et en façade, ceci afin de favoriser la production d'énergies renouvelables. Cette approche énergétique entre dans la continuité des autres bâtiments réalisés par le Fonds Belval, dont la Rockhal, la Maison de l'Innovation et la Maison des Sciences Humaines, également équipés de panneaux photovoltaïques.

Le bâtiment administratif d'Esch2022 est alimenté par un chauffage urbain ainsi que par le réseau de froid urbain permettant un rafraîchissement de l'ensemble géré par la centrale de traitement d'air équipée d'une batterie froide. Une centrale de gestion des protections solaires à lamelles, ainsi qu'une régulation automatique de l'intensité lumineuse artificielle des espaces en fonction de l'apport d'éclairage naturel sont prévues afin d'améliorer le confort intérieur du bâtiment tout en réalisant des économies énergétiques et financières. Les espaces de travail peuvent être ventilés naturellement.

Contact presse :

Didier Damiani
Responsable Culture & Communication
Le Fonds Belval
1, avenue du Rock'n'Roll
L-4361 Esch-sur-Alzette
Tél.: 621 369 206
E-mail: didier.damiani@fonds-belval.lu
www.fonds-belval.lu

Fiche technique de la Structure administrative

Maîtrise d'ouvrage
Le Fonds Belval.

Conception architecturale
BSARC - Bourguignon Siebenaler architectes.

Loi
Loi du 16 mars 2020 relative à la réalisation des infrastructures et aménagements pour la « Capitale Européenne de la Culture 2022 à Belval ».

Chantier

- Début des travaux sur site : 24 août 2020.
- Mise en exploitation : 1er mars 2021.
- Pose et mise en service des panneaux photovoltaïques : fin mars 2021.

Budget
Coût total projet, y compris alentours, raccordements, mobilier, honoraires, frais : 4'800'000 TTC.

Données techniques

- Surface brute totale : env. 940m^2
    - dont administration : env. 660m2.
    - dont distribution : env. 280m2.

- Surface extérieure (cours intérieures) : env. 80m2.
- Volume brut total : env. 3'050m3.
- Nombre d'étages : Rez +3 et rez + 6.
- Structure modulaire démontable, panneaux photovoltaïques en toiture et façade sud, automatisation des protections solaires (stores à lamelles). Les bureaux sont ventilés mécaniquement avec la centrale de ventilation installée en toiture et peuvent être aérés grâce à leurs grandes fenêtres circulaires.

Bureaux et capacités

- 4 bureaux individuels.
- 5 bureaux paysagers (possibilité d'ajouter 2 postes dans chaque bureau).
- 3 petites salles de réunion (aux étages).
- 1 grande salle de réunion au rez-de-chaussée.
- 4 places de travail individuel.
- 30 places de travail collectif.
- 2 postes à l'accueil.

LE FONDS BELVAL

Valeurs et matériaux des parois

- Mur extérieur : 0.163 W/m2K (plaque de plâtre, construction métallique et laine minérale, panneau d'habillage en aluminium).
- Toiture : 0.139 W/m2K (plaque de plâtre, construction métallique et laine minérale, panneau composite bois « Spanplatte », EPS040, étanchéité).
- Fenêtres « hublot » : vitrage + châssis : U=1,0W/m2K / vitrage seul: U=0,6 W/m2K (triple vitrage).

Isolant des parois extérieurs et de la toiture

- Murs extérieurs : laine minérale 100mm + panneau d'habillage « Isowand » laine minérale 160mm + aluminium = 26 cm.
- Toiture : laine minérale 120mm + EPS 040 en pente (100-280mm).

Matériaux principaux utilisés

- Construction métallique et laine minérale.
- Chape lissée au rdc avec faux-plafond plaque de plâtre, sol en caoutchouc aux étages avec faux-plafond plaques standards, carrelages dans les sanitaires.

Hauteur libre des espaces respectivement la hauteur brute sol-sol

- Hauteur libre aux étages 2.60m / hauteur brute : 2.87m.

Système de rafraîchissement

- Rafraîchissement via une centrale de traitement d'air équipée d'une batterie froide.

Panneaux photovoltaïques sur la façade sud et en toiture

- Nombre total de panneaux : 108, dont 16 en toiture et 92 en façade.
- Total puissance installée : 22,68 kW.
- Surface totale des panneaux : env. 180 m2
- Production estimée : env. 18'000 kWh/a.
- Economie de Co2 : environ 11 tonnes.

Images du montage de la Structure administrative

Photos © Le Fonds Belval.

Jour 1

Les modules préfabriqués prêts à être montés.

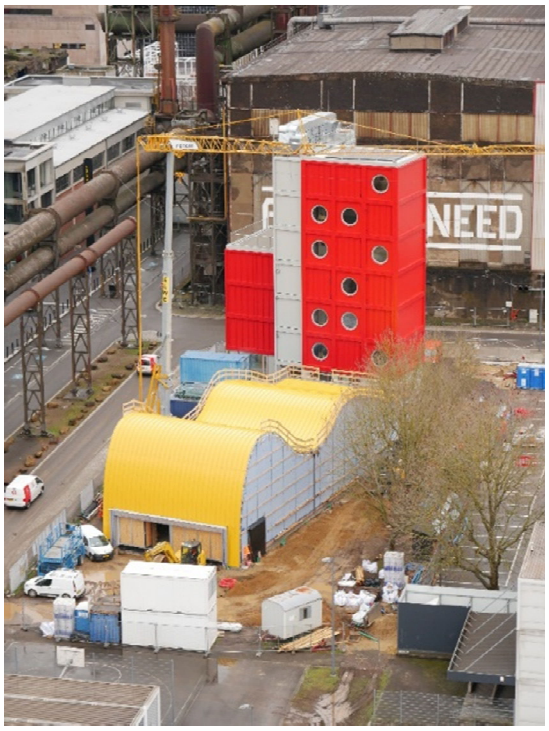
Jour 2

Jour 3

Jour 4

Jour 5

Décembre 2020



Janvier 2021

Image de synthèse avec panneaux photovoltaïques.