

Communiqué de presse (02.06.21)

## MISSION DE PRÉFIGURATION IBA ALZETTE-BELVAL UNE IBA POUR LE TERRITOIRE TRANSFRONTALIER FRANCO-LUXEMBOURGEOIS ?

Janvier 2020 | Le contexte et le point de départ

Dès 2019, le [Ministère de la Transition écologique et solidaire](#) de la République française, la [Région Grand Est](#), le [Département de l'aménagement du territoire \(DATer\)](#) du Ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire et le [Ministère du Logement](#) du Grand-Duché de Luxembourg, l'[Université du Luxembourg](#), le [Luxembourg Center for Architecture](#) (LUCA), l'[EPA Alzette-Belval](#) et le [GECT Alzette Belval](#) se sont réunis dans l'idée d'envisager la mise en œuvre d'une IBA (*Internationale Bauausstellung*) sur le territoire transfrontalier d'Alzette Belval.

De fait, le GECT s'est retrouvé à la croisée de deux réflexions nationales: d'une part, l'État français avait engagé une réflexion sur l'avenir des écocités et envisageait l'IBA comme étant un processus adéquat pour poursuivre le développement qualitatif des territoires précédemment engagés (dans [le dispositif écocité](#)) et, d'autre part, le LUCA et le Master in Architecture de l'Université du Luxembourg étaient en discussion avec le gouvernement luxembourgeois pour envisager une IBA luxembourgeoise. De ces deux intentions, l'idée d'une mission de préfiguration d'IBA transfrontalière est née grâce à la mise en relation entamée via le GECT.



Pour Alzette Belval, ce processus, jouissant d'une renommée internationale certaine, représente un moyen supplémentaire et unique en vue d'engager « une stratégie de développement dans une dimension opérationnelle transfrontalière » qui intègre aussi bien des projets communs, notamment architecturaux et urbanistiques, que des projets situés de part et d'autre de la frontière. Tous ces projets seront menés dans un cadre IBA commun où l'innovation et l'expérimentation seront centrales

Pensé comme un concept fédérateur axé sur une stratégie commune devant se concrétiser par la réalisation de projets concourant à la transition écologique, l'objectif recherché est de positionner le territoire Alzette Belval sur l'échiquier international en tant que modèle d'une région transfrontalière européenne au niveau du pilotage de projets et dans le domaine d'un aménagement partagé du sol.

Enfin, le projet d'une IBA s'intègre parfaitement dans les objectifs du GECT visant la construction d'une agglomération transfrontalière avec et pour l'ensemble de ses habitants. Aussi, la mission de préfiguration de l'IBA a pour objet de notamment définir comment les habitants et usagers actuels et futurs peuvent être une des forces de proposition quant à l'avenir de ce sol commun. Il s'agit surtout de renforcer à court, moyen et long termes la qualité de vie à la fois des personnes qui vivent et travaillent dans ce territoire que de celles qui le visitent à des fins sportives, touristiques et culturelles.

La durée d'une IBA est en moyenne de 10 ans. Elle est précédée d'une phase de préfiguration d'une durée de 2 ans. Cette phase est essentielle afin de réaliser une étude de faisabilité qui vise notamment à :

- fixer les thématiques fédératrices retenues en fonction du contexte local et des problématiques spécifiques du territoire,

- arrêter le territoire d'intervention, envisager les financements mobilisables, discerner les montages juridiques envisageables,...
- et prévoir déjà un ensemble de projets pilotes.

Ce travail de préfiguration complet permet alors d'envisager la réalisation (ou non) d'une IBA.

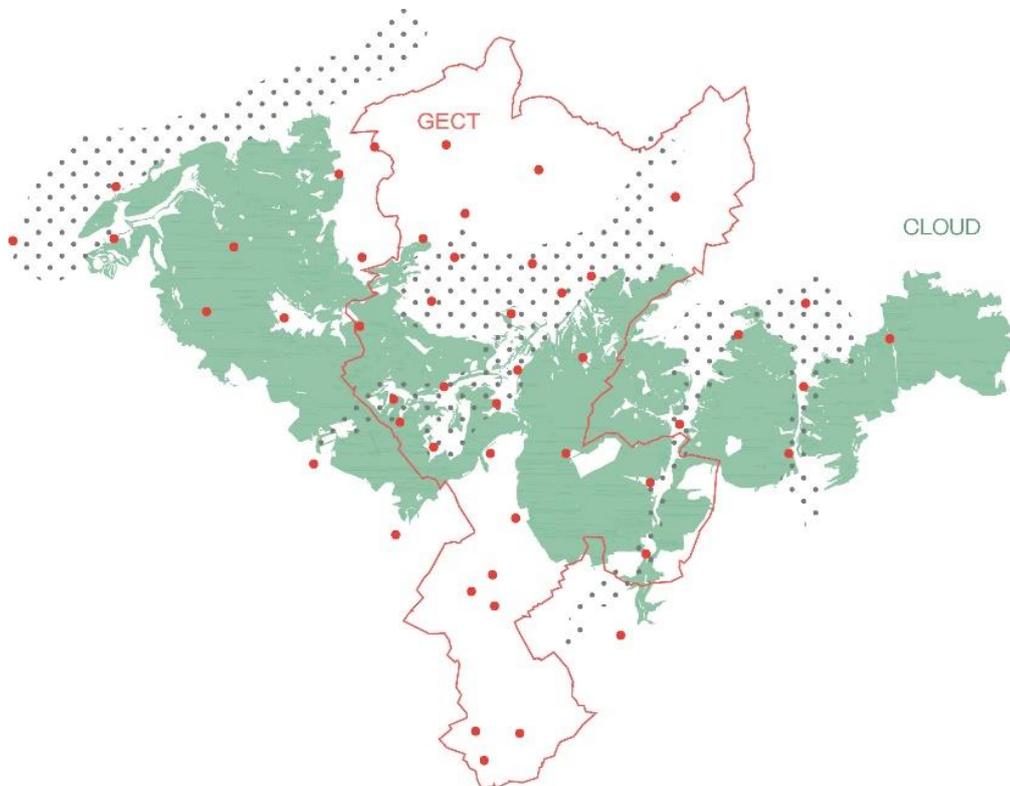
Le [lancement officiel de la mission de préfiguration](#) s'est tenu le 30 janvier 2020 à l'Université du Luxembourg. La livraison du mémorandum de l'IBA Alzette Belval, rapport synthétisant le travail de la mission de préfiguration et cadrant les 10 années IBA à venir, est fixée pour fin 2021.

### Mai 2021 | Les premiers jalons

La mission de préfiguration entamée en janvier 2020 a pour objectif d'inventer et de définir le projet d'une IBA sur le territoire d'Alzette Belval. Nonobstant les contraintes dues à la crise sanitaire liée à la Covid-19, les travaux ont néanmoins pu être menés et, à intervalles réguliers, les partenaires politiques de la mission, sous la co-présidence du ministre de l'Aménagement du territoire, Claude Turmes, et du Préfet de la Moselle, Laurent Touvet, ont pris connaissance de l'avancement de la mission et ont validé ensemble différents jalons du projet :

#### a. Le territoire ?

Le périmètre de l'IBA AB se dessine actuellement avec une lecture double du territoire franco-luxembourgeois : un « noyau » (CORE) correspondant à l'agglomération d'Alzette Belval et un « nuage » (CLOUD) pour placer et ancrer ce territoire dans son contexte paysager plus large, à savoir les Côtes du Dogger.



**IBA CORE = le périmètre du GECT Alzette Belval.** Cette zone pourrait comprendre la majorité des projets IBA visant à renforcer le développement de cette agglomération transfrontalière dans une cohérence avec les initiatives préexistantes.

**IBA CLOUD = la zone des Côtes du Dogger.** Elle inclut en filigrane trois autres agglomérations transfrontalières : Differdange-Longwy, Dudelange-Volmerange-les-Mines et Ottange-Rumelange. Ce concept paysager formé par des pentes et les masses forestières transfrontalières du territoire détient un potentiel paysager susceptible de pouvoir accueillir des projets divers. Ces projets devraient répondre aux mêmes exigences de qualité architecturale et d'ambition novatrice et feraient partie du « tout » IBA.

## **b. Les urgences ?**

Une IBA est une démarche urbanistique et architecturale pour un territoire aux prises avec des problématiques spécifiques qui requièrent sans délai la recherche de solutions. C'est pourquoi ces problématiques pouvant être décrites comme étant des « urgences ». Pour le territoire d'Alzette Belval, le partenariat désire répondre, à travers l'IBA, à 5 urgences:

- **L'urgence d'un développement urbain et architectural comme outil pour la transition écologique**

Le territoire d'Alzette Belval connaît un développement (démographique ; économique ; urbanistique...) exceptionnel, et cette tendance se renforcera au cours des années. Il est essentiel que ce développement se fasse en accord avec les objectifs en matière de transition écologique et d'accompagnement du changement climatique. L'IBA pourrait être l'occasion de trouver des solutions architecturales et urbanistiques innovantes et locales permettant au territoire d'Alzette Belval d'accueillir ce développement de manière résiliente (respect de la biodiversité, réduction de l'artificialisation des sols, etc).

- **L'urgence du pilotage transfrontalier de projets coopératifs et ouverts**

Le caractère transfrontalier du territoire est une opportunité devant nécessairement être développée et renforcée pour appréhender les enjeux actuels et futurs. La démarche IBA est ici envisagée comme une démarche opérationnelle en matière de projets urbains transfrontaliers. L'idée est de s'engager et d'encourager des expérimentations à long terme dans le développement de projets urbains et architecturaux communs sur l'espace transfrontalier. Enfin le projet d'IBA doit permettre de concevoir de nouvelles modalités de production citoyenne, potentiellement transfrontalière. Ainsi, l'IBA pourrait se donner pour objectif de nourrir ce territoire avec un exemple d'urbanisme citoyen coproduit par le biais de projets à la fois d'envergure et aux architectures innovantes mais aussi par le biais de projets plus petits à accompagner qualitativement dans une démarche durable et résiliente.

- **L'urgence de production d'un habitat abordable, plus varié, hybridé et répondant aux besoins d'un territoire en mutation**

Actuellement, l'offre immobilière sur le territoire d'Alzette Belval ne répond pas, en termes de qualité, de diversité comme de quantité, aux demandes d'une population croissante et dont les besoins se diversifient. Ce manque couplé à la hausse continue des prix des logements oblige à repenser les modes d'actions sur le logement. L'IBA pourrait ici faire naître des projets visant à renouveler l'offre de logements (neufs comme anciens) favorisant un habitat abordable, hybridé et s'intégrant au mieux dans le tissu urbain.

- **L'urgence d'une gestion commune et durable des ressources locales**

Le réchauffement climatique et, plus récemment, la crise liée à la Covid-19 révèlent le besoin crucial pour tout territoire d'actionner en profondeur une transition écologique et de

développer sa résilience. De plus, à l'aune du développement d'Alzette Belval, une action combinée sur les ressources peut favoriser un développement cohérent et résilient du territoire transfrontalier. L'IBA pourrait ainsi encourager et mettre en place des projets favorisant notamment l'usage respectueux des ressources, peu exploitées, du territoire (alimentaires, énergétiques, productives) au profit de ce dernier et de ses habitants (maraichages locaux ; circuits courts, etc).

- **La quête du *lien* : coutures spatiales, implication des habitants et le rapport avec l'histoire**

Le paysage d'Alzette Belval est marqué par des interventions fortes et des transformations radicales faites par l'homme, de l'âge industriel jusqu'à nos jours. Ce développement, en s'inscrivant dans un contexte de morcellement frontalier, a créé des situations spatiales jugées défavorables : la déconnexion et l'isolement de certains quartiers, la fracturation des espaces écologiques, la quasi mono-fonctionnalité de certaines zones urbaines et l'édification des barrières pour des modes de transport doux. Ces dégâts, ces trous empêchent la projection vers un territoire fonctionnel. L'IBA pourrait être une occasion de faire des *coutures* entre les espaces urbains (dans toutes leurs variétés) mais également avec les espaces naturels (notamment le DOGGER, l'Alzette, les friches minières,) en s'inspirant de certaines pistes de solutions du passé du territoire. Ce dernier peut également être force d'exemple pour l'IBA afin de concevoir des espaces contemporains de rencontres encourageant un nouvel élan de lien social, de mixité intergénérationnelle et de partage culturel.

### **c. Une intention partenariale, le partenariat ambitionné**

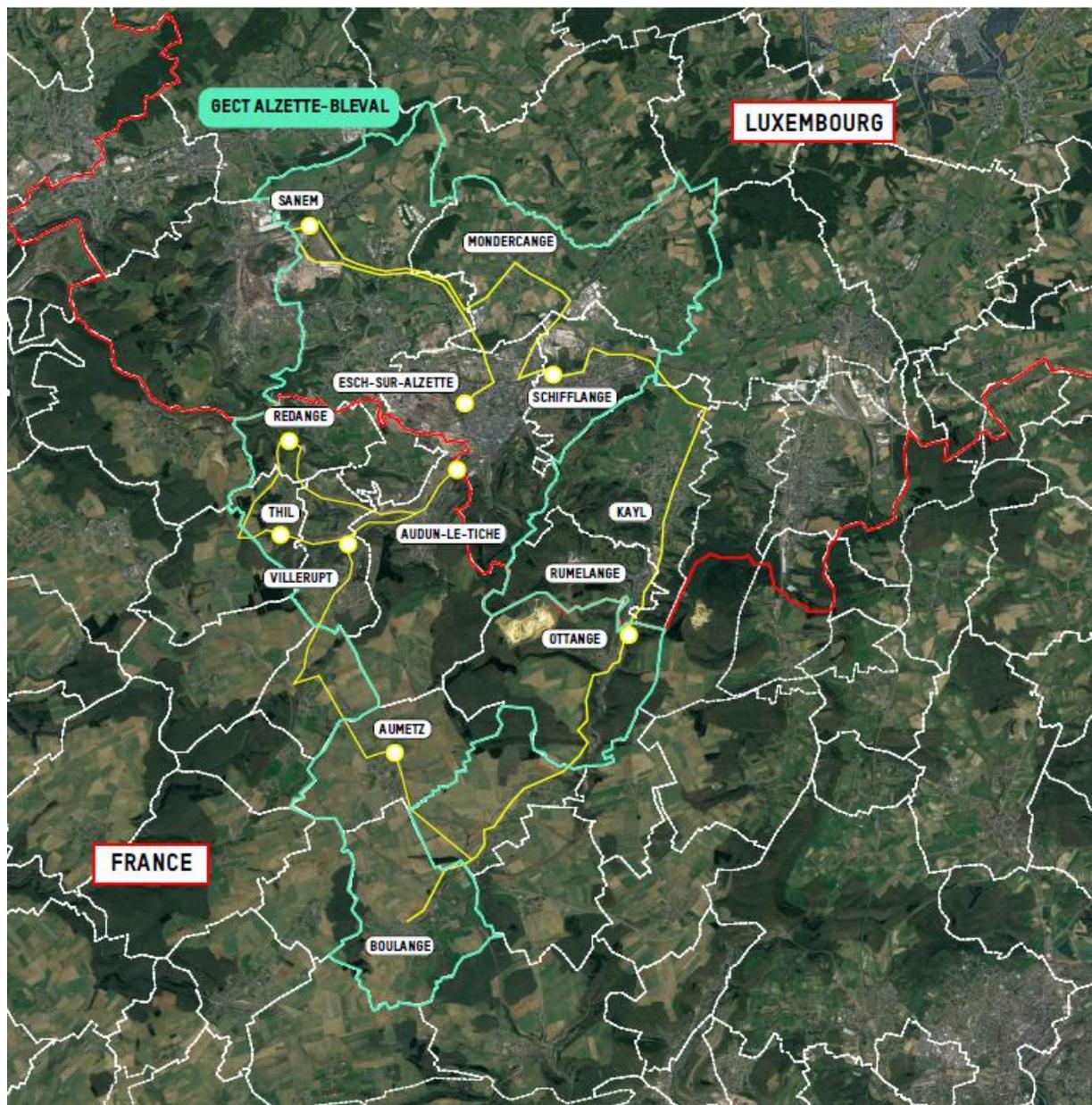
Les partenaires ont décidé de leurs ambitions et fixé leurs intentions communes pour cette fin de préfiguration et l'IBA à venir :

- L'IBA AB+ vise à répondre aux urgences de l'agglomération transfrontalière franco-luxembourgeoise d'Alzette Belval et des territoires voisins ainsi qu'aux grands défis que pose notamment le changement climatique par l'initiation d'une nouvelle culture en matière d'aménagement de l'espace.
- Centrée sur le territoire du GECT Alzette Belval, l'IBA AB+ vise à mettre en valeur l'ensemble vert transfrontalier que sont les *Côtes du Dogger*, un paysage fédérateur offrant un sol commun intégrant espaces écologiques, productifs et récréatifs.
- L'IBA AB+ vise à intégrer à ses processus une multitude de personnes et d'acteurs, locaux comme extérieurs au territoire, afin de pouvoir organiser de manière coopérative un cadre de vie transfrontalier qualitatif.
- L'IBA AB+ vise à une gouvernance durable de ses ressources foncières, aquatiques, forestières, alimentaires et énergétiques dans le respect de la biodiversité locale et pour un *développement patient* du territoire pendant et au-delà du *momentum* IBA.
- En partant de ces fondements, et par l'exemplarité de ses projets, l'IBA AB+ aspire à lancer et à ancrer une culture architecturale et urbanistique ambitieuse, innovante et expérimentale sur le territoire franco-luxembourgeois.
- L'IBA AB+ est une capsule temporelle unique invitant à de véritables expérimentations sociétales.

L'Atelier des Territoires est une démarche de réflexion collective ayant pour but de permettre aux acteurs territoriaux (élus mais aussi techniciens, responsables d'associations, porteurs de projets, etc.) de repenser leurs territoires à travers une problématique commune : *"Faire territoire ; avec quel imaginaire pour Alzette Belval ?"*. Il s'agit ici d'enrichir les travaux de préfiguration par un temps d'échanges, de co réflexion et coproduction avec les acteurs du territoire dans une capsule temporelle et territoriale donnée.

Ensemble avec le GECT Alzette Belval, la DREAL Grand Est et les partenaires de la préfiguration IBA AB, le cabinet INterland et ses associés (Caudex, Ceresco, Auxilia, Carbone 4, Bénédicte Papillou) organisent une série d'ateliers adressés aux élus et autres acteurs de terrain entre mai et octobre 2021. Cet outil d'ingénierie est financé et mis à disposition du territoire transfrontalier d'Alzette Belval par la Direction Générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature (Ministère de la Transition Écologique, État Français). Il s'agit de la première fois qu'il est appliqué sur un territoire transfrontalier.

Le premier temps fort de cet Atelier des Territoires sur Alzette Belval s'est tenu les 17 et 18 mai 2021.



**Le premier jour**, les participants ont arpenté le territoire à travers un itinéraire en bus. Il s'agissait de s'arrêter en plusieurs points représentatifs du territoire (Belval dans ses différentes composantes, la renaissance de l'Alzette à Schiffange et sa valeur marquée aussi à Thil, les continuités urbaines à Ottange ou Rédange/Belvaux, les spécificités du Pays-Haut, le tissu urbain remarquable à Villerupt, les développements présents et à venir à Esch-sur-Alzette, ...). Lors de chacun des stops, un témoignage d'une personne clé a permis d'éclairer la quarantaine de participants sur l'histoire, les enjeux et les perspectives de chaque site et de chaque commune.

**La deuxième journée**, les participants se sont retrouvés autour de tables d'échanges pour engager des réflexions de manière conjointe sur trois thématiques essentielles pour le territoire :

- **L'espace transfrontalier comme territoire de l'habiter**
- **Les Côtes du Dogger comme matrice forestière et nourricière**
- **La préfiguration d'une IBA pour des communs en partage**

La synthèse des réflexions sera retravaillée au cours du deuxième Atelier des Territoires en juillet 2021. À partir de cette dernière et de nouveaux apports en séance, les élus et acteurs locaux dégageront des perspectives pour alimenter la préfiguration de la future IBA.

**Pour plus d'informations** <https://preibaab.gectalzettebelval.eu>

**Contact presse :**

Daniel SIEMSGLÜß | GECT Alzette Belval | [dsiemsgluess@gectalzettebelval.eu](mailto:dsiemsgluess@gectalzettebelval.eu) + 33 7 87 27 20 15