



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de la Mobilité
et des Travaux publics

Administration des bâtiments publics

Réaménagement et extension

Wäinhaus

à Ehnen



DOSSIER DE PRESSE

10 octobre 2022



Description du site

La finalité du projet de réaménagement et d'extension est la création du Wäinhaus à Ehnen, respectant l'architecture et le cachet des anciennes bâtisses des maisons Wellenstein, Schöntgen et Kelterhaus, classées monuments nationaux.

Le site composé de la maison de maître, des annexes viticoles et les cours intérieures forme une diversité architecturale et une composition urbaine remarquable. Ainsi, cet ensemble imposant définit le caractère et la qualité architecturale des abords mosellans à Ehnen. Situés à proximité du centre du village, ces bâtisses ont su développer à travers le temps une affinité étroite et sensible avec le fleuve, la vallée et les vignobles.

Les constructions existantes protégées, datant des XVI^{ème} et XVIII^{ème} siècles, seront transformées et rénovées. Une nouvelle construction, créant un espace d'accueil couvert, complètera le volume bâti.

Nouvelle construction

La nouvelle construction comprendra un espace d'accueil avec son bistrot. Elle sera composée d'une structure à ossature en bois ancrée sur une dalle massive en béton armé et recouverte d'un revêtement en bardeaux métalliques.

A l'intérieur, la charpente restera visible et formera avec les revêtements en bois un espace noble et chaleureux pour le bistrot. Deux grandes baies vitrées permettront la vue sur la Moselle ainsi que sur la cour intérieure.

Le bistrot, d'une capacité de 50 personnes, sera alimenté par une nouvelle cuisine, aménagée dans une annexe adossée, à l'arrière du site.





Maison Wellenstein

La partie reliant la Maison Wellenstein à la Maison Schëntgen accueillera au rez-de-chaussée le nouvel accueil touristique et la vinothèque. Une généreuse ouverture dans la dalle invite à la découverte de l'exposition dans la Maison Schëntgen. Outre la grande salle d'exposition, le 1^{er} étage prévoit l'aménagement d'une bibliothèque et d'un espace lounge.

Maison Schëntgen

La maison Schëntgen, dont les origines remontent au XVI^{ème} siècle, sera rénovée et adaptée en étroite collaboration avec l'Institut national pour le patrimoine architectural. Après assainissement, le bâtiment hébergera la majorité des salles d'exposition.

Maison Kelterhaus

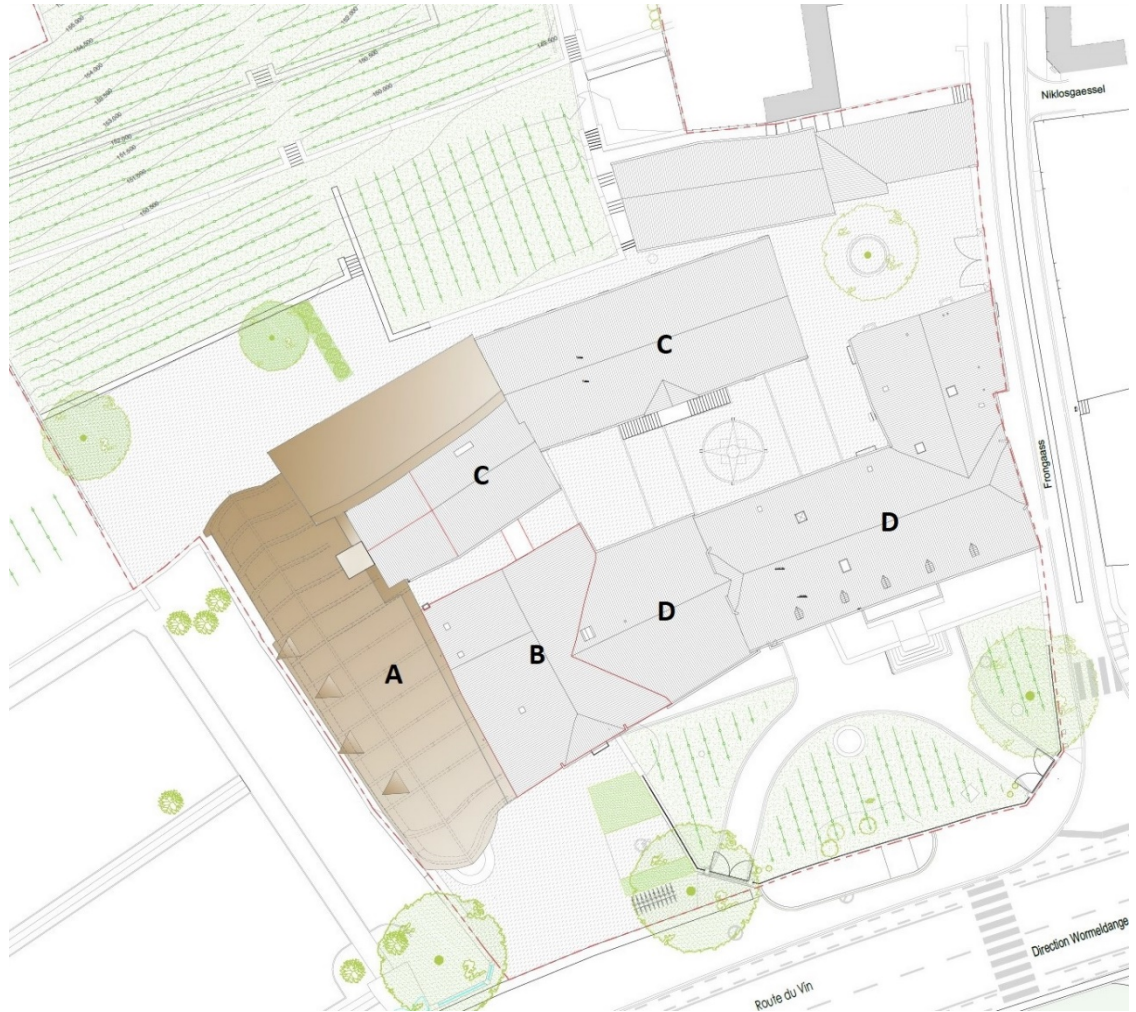
Les travaux seront essentiellement d'ordre technique, esthétique ou liés à la mise en conformité du bâtiment. Le Kelterhaus comprendra une grande salle voûtée au sous-sol ainsi qu'une salle multifonctionnelle pour 170 personnes à l'étage. Un espace catering sera aménagé dans les annexes de la Maison Kelterhaus qui desservira les salles tandis que le bistrot de la nouvelle construction dispose d'une cuisine aménagée à l'arrière du bâtiment.

Aménagements extérieurs

Les espaces extérieurs vont compléter les aménagements existants et accueilleront une station de bicyclettes devant la nouvelle entrée principale, promouvant ainsi la mobilité douce.



Plan de situation



- A Nouvelle construction
- B Maison Schëntgen
- C Maison Kelterhaus
- D Maison Wellenstein

Surface et volume

Surface brute	:	3'600 m ²
Volume brut	:	12'500 m ³



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

Ministère de la Mobilité
et des Travaux publics

Administration des bâtiments publics

Coût du projet

Budget* : EUR 9'500'000.- TTC

Programme

- Structure d'accueil : espace d'accueil couvert
accueil touristique
vinothèque
salle de banquet
bistrot
- Espace d'exposition et de conférence : musée
expositions
ateliers pédagogiques
salle polyvalente
salle de conférence

Chantier

La fin des travaux (hors exposition) est prévue pour le 2^e semestre 2024.

Maître d'ouvrage

Ministère de la Mobilité et des Travaux publics
Administration des bâtiments publics

Maîtrise d'œuvre

- Architecte : Valentiny hvp architects s.à r.l.
- Muséographe et scénographe : NJOY architecture inside
- Ingénieur génie civil : HLG ingénieurs-conseils s.à r.l.
- Ingénieur génie technique : Betic S.A.
- Organisme agréé : Secolux a.s.b.l.
- Bureau de contrôle technique : Vinçotte Luxembourg a.s.b.l
- Coordinateur de sécurité et santé : Argest S.A.

* Budget sans exposition