



DOSSIER DE PRESSE

Premier coup de pelle du projet de construction Biotech 3 comprenant des surfaces de bureaux et des laboratoires
Commune de Sanem

29.11.2022



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Enseignement supérieur
et de la Recherche

SOMMAIRE

1. PROGRAMME DE L'ÉVÉNEMENT

2. IMPLANTATION ET PRÉSENTATION DU PROJET

Situation géographique et informations cadastrales

3. DESCRIPTIF DU PROJET

- 3.1 Concept du projet
- 3.2 Classe énergétique
- 3.3 Planning des travaux
- 3.4 Surfaces

4. INTERVENANTS

5. PLANS



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Enseignement supérieur
et de la Recherche

1. PROGRAMME DE L'ÉVÉNEMENT

Début du programme officiel: 14.00 heures

Discours de Monsieur Claude Meisch

Ministre de l'Enseignement supérieur et de la Recherche

Discours de Monsieur Jens Kreisel

Vice-recteur de l'Université du Luxembourg

Discours de Madame Simone Asselborn-Bintz

Bourgmestre de la commune de Sanem

Geste du 1^{er} coup de pelle



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Enseignement supérieur
et de la Recherche

2. IMPLANTATION ET PRÉSENTATION DU PROJET

Situation géographique et informations cadastrales

Le projet se situe dans la commune de Sanem.

Section: C de BELVAUX

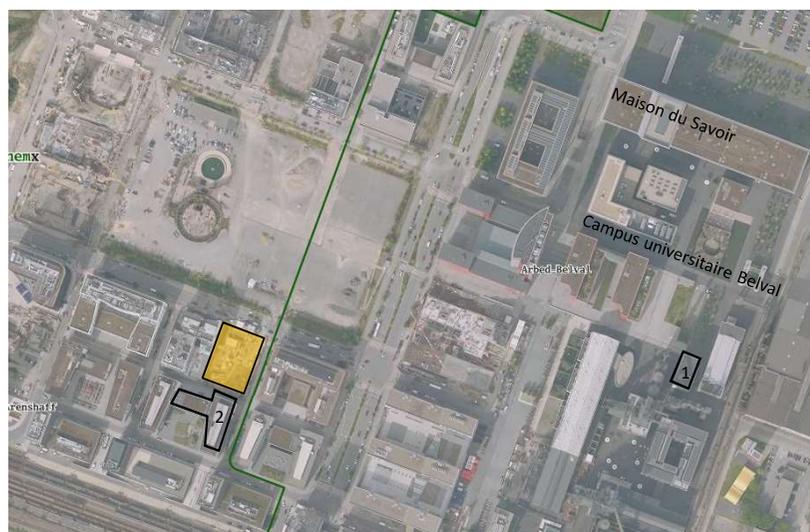
Numéro cadastral: 1681/8602

Surface du terrain: 19a 80ca

Adresse : 7, boulevard du Jazz, L-4370 Belvaux



Extrait cadastral
En jaune: Parcelle concernée



Vue aérienne
En jaune: Parcelle concernée
Numéro 1: Bâtiment Biotech 1
Numéro 2: Bâtiment Biotech 2



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Enseignement supérieur
et de la Recherche

3. DESCRIPTIF DU PROJET

3.1 Concept du projet

Le projet a été conçu par Technoconsult S.A., assisté par les bureaux d'architecture Lambert, PM Architecture, LUXCEC Ingénieurs Conseils, Jean Schmit Engineering, Areatech Sàrl et Socotec.

La mise à disposition et le mode d'utilisation du Biotech 3 (BT3) s'avèrent primordiaux pour un développement optimal du Luxembourg Centre for Systems Biomedicine (LCSB) et du Department of Life Sciences and Medicine (DLSM) déterminé par une séparation structurée des fonctions administratives et de recherche. La forme et l'organisation du bâtiment projeté tiennent compte de la volonté de créer une liaison avec une passerelle au 2^{ème} étage avec le bâtiment Biotech 2. Le bâtiment s'intégrera dans le concept de la valorisation du site Belval et offrira par sa proximité par rapport à l'Université du Luxembourg de nombreuses possibilités de synergies.

Organisé sur un rez-de-chaussée et 6 niveaux, le nouveau bâtiment comprendra 4 étages destinés à des surfaces bureaux, 1 étage destiné à des laboratoires et 1 étage destiné à la technique du bâtiment. Le 2^{ème} et le 5^{ème} étage disposeront d'une terrasse en toiture pour les employés du bâtiment. Le rez-de-chaussée sera, quant à lui, réservé au public. Aux niveaux -1 et -2, le parking est prévu pour les besoins du LCSB et DLSM.

3.2 Classe énergétique

L'ensemble des surfaces répond aux critères de performance énergétique B / B / B

3.3 Planning des travaux

Autorisation de bâtir: 03 mai 2022

Début des travaux: Octobre 2022

Durée des travaux: environ 27 mois

3.4 Surfaces

Superficie du terrain: 19,80 ares

Surface brute: 7369 m²

Rez-de-chaussée: 1454 m²

Étage 1: 1380 m²

Étage 2: 1290 m²

Étage 3: 1290 m²

Étage 4: 1290 m²

Étage 5: 665 m²



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Enseignement supérieur
et de la Recherche

4. INTERVENANTS

Maîtrise d'ouvrage

Technoconsult S.A.

Bureaux

Bureau d'architecture:	Bureau d'architecture Lambert
Pilotage chantier:	PM Architecture
Ingénieur statique:	LUXCEC Ingénieurs Conseils
Ingénieur technique:	Jean Schmit Engineering
Conseiller en énergie:	Jean Schmit Engineering
Coordination sécurité-santé:	Areatech Sàrl
Bureau de contrôle:	Socotec

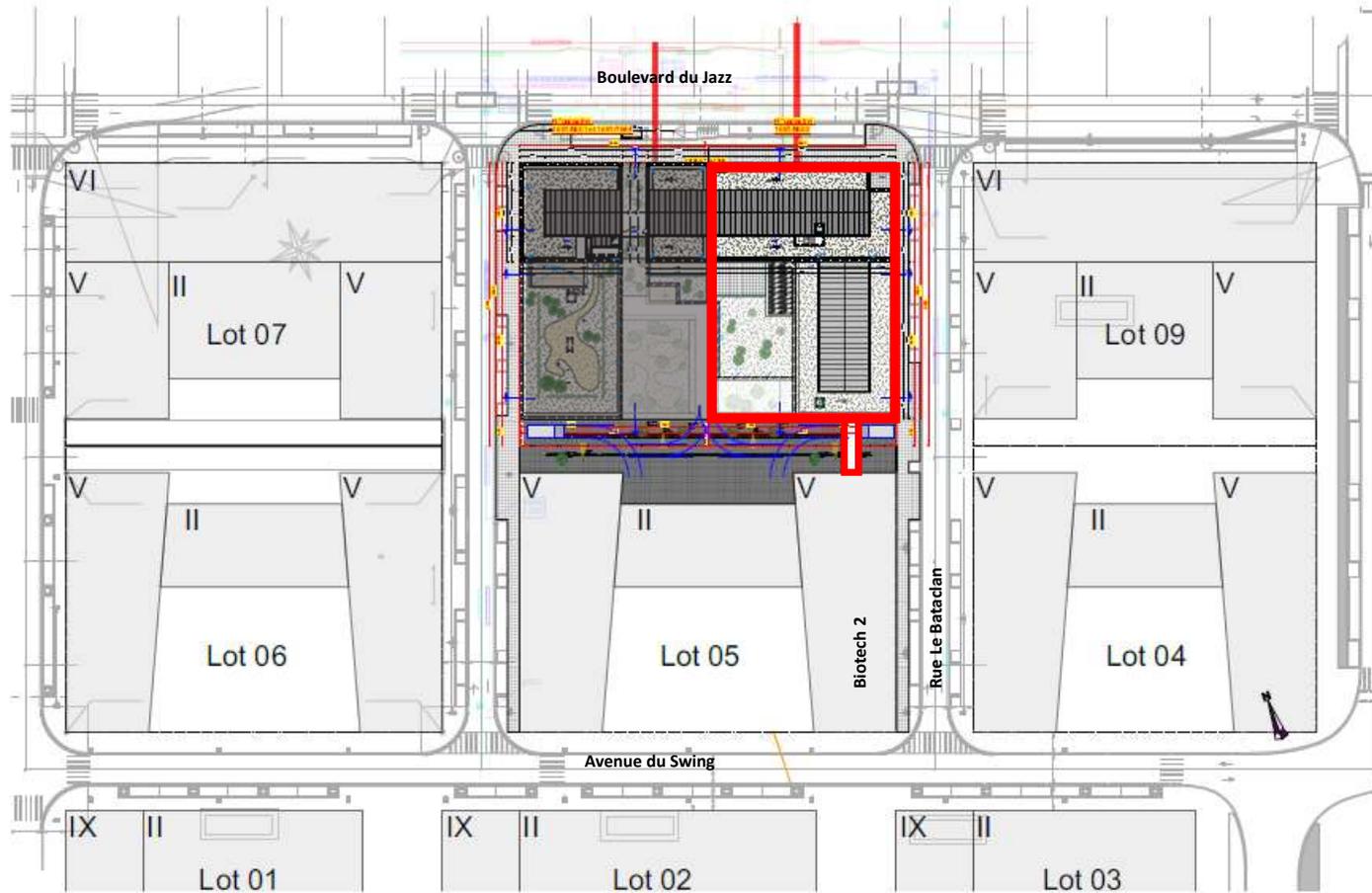
Corps de métier

Gros-oeuvre:	Brevaco Exploitation S.A.
--------------	---------------------------



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Enseignement supérieur
et de la Recherche

5. PLANS



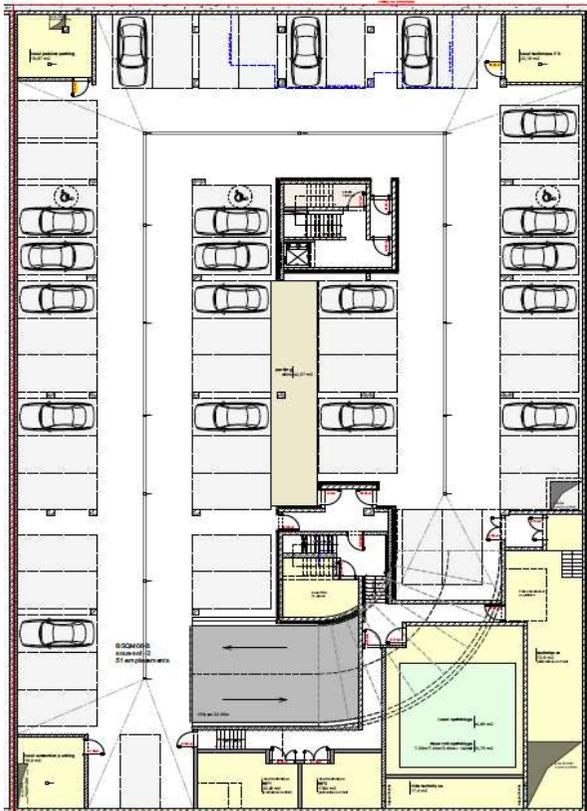
Implantation

En rouge: Parcelle concernée (LOT 8B avec passerelle de liaison au bâtiment BT2)

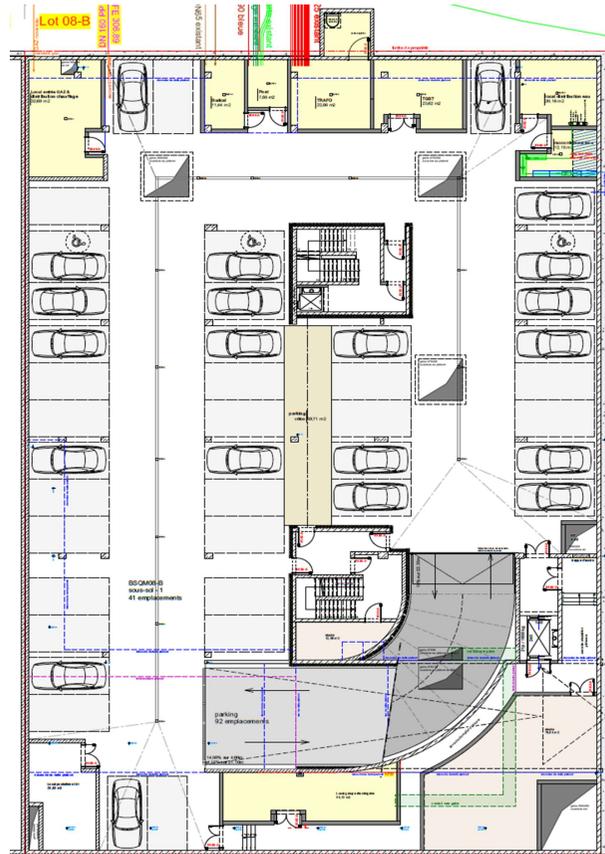


LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Enseignement supérieur
et de la Recherche

5. PLANS



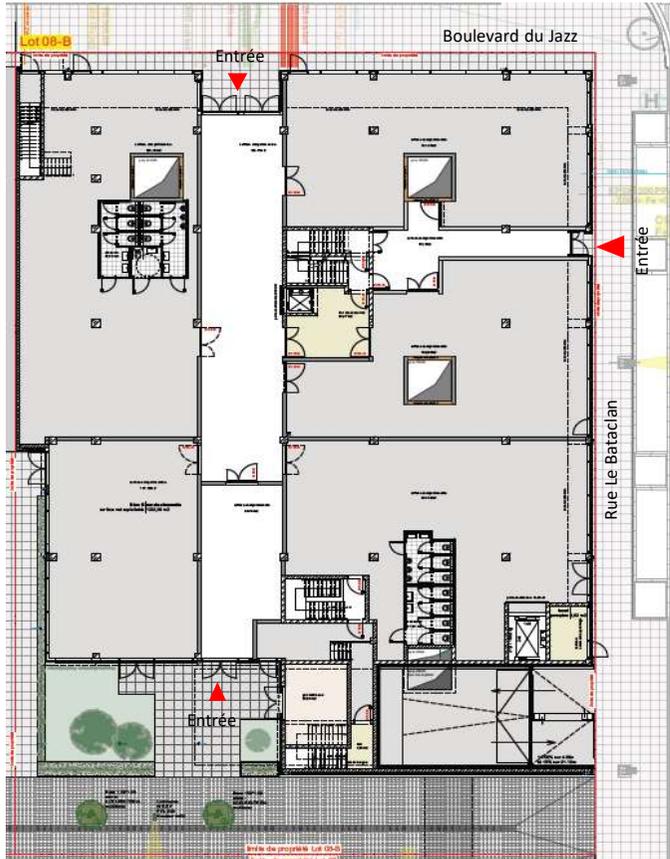
Sous-sol -2



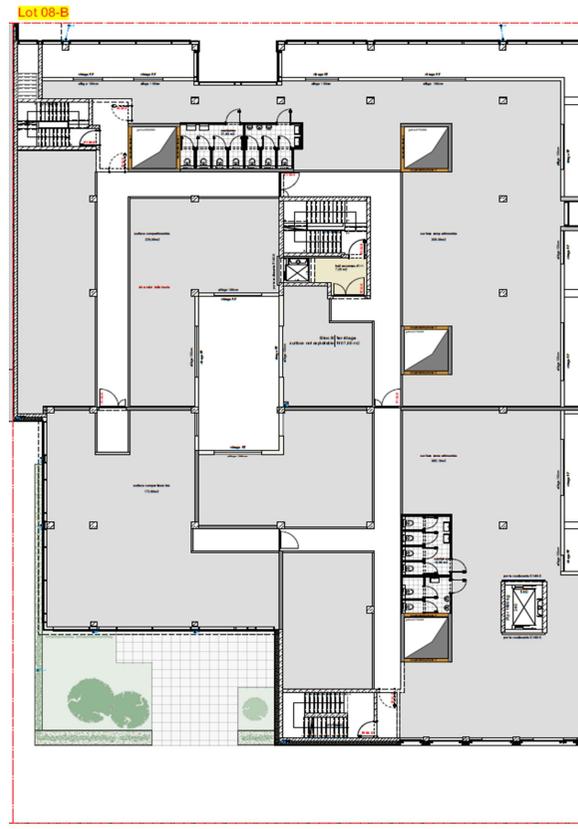
Sous-sol -1



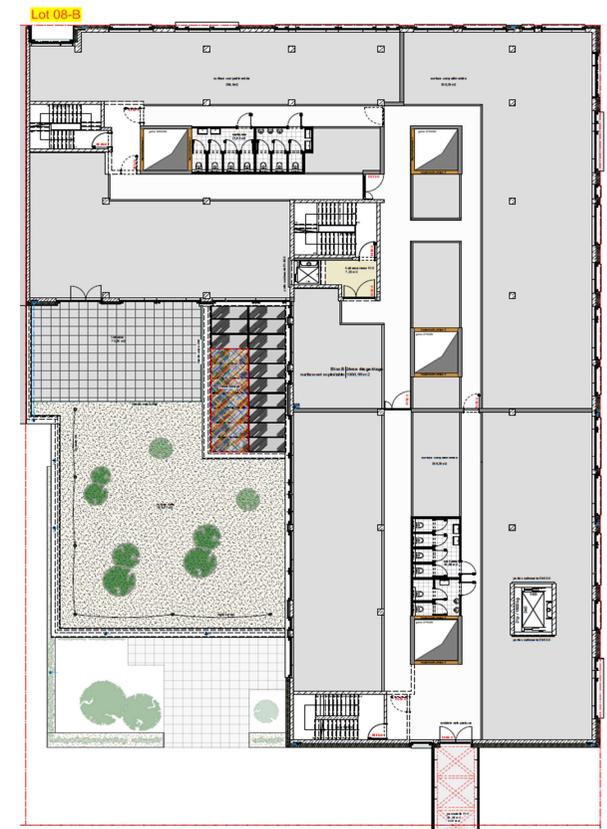
5. PLANS



Rez-de-chaussée



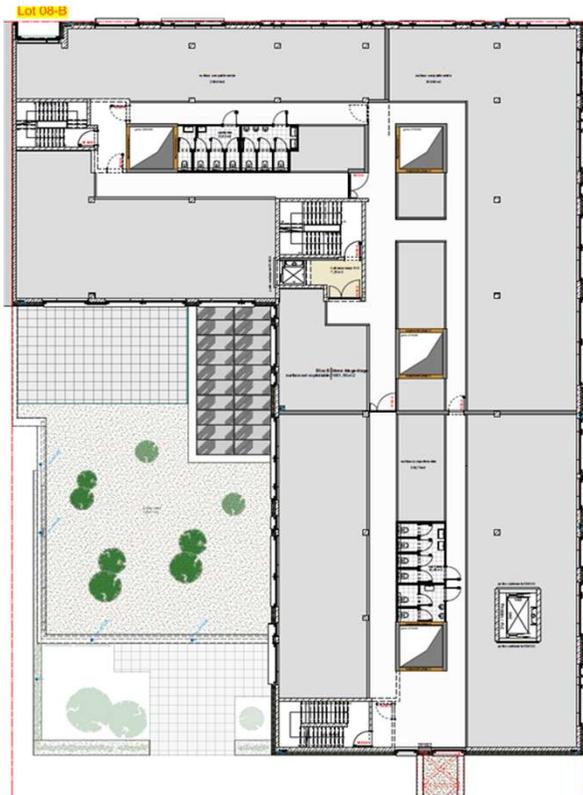
Étage 1



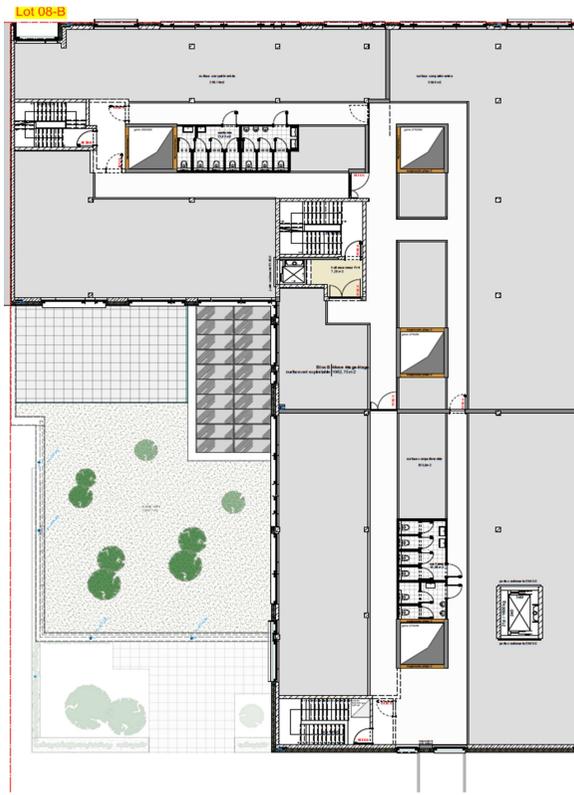
Étage 2



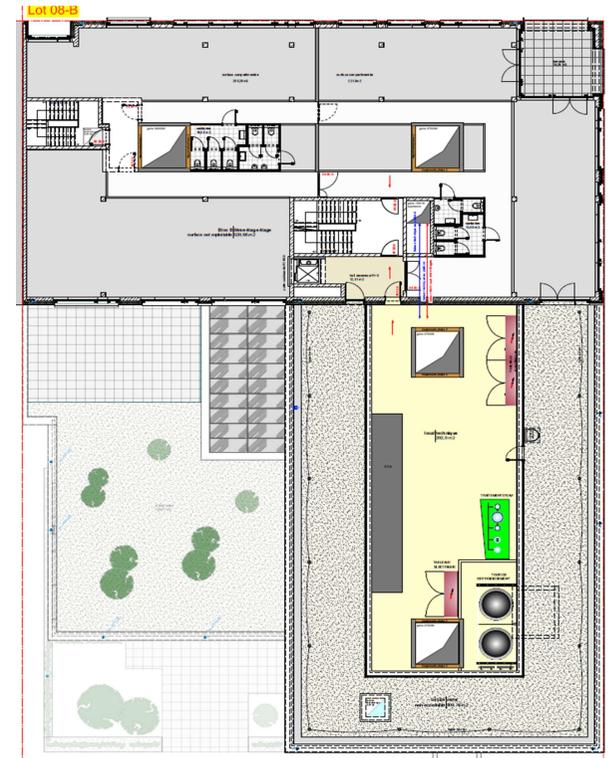
5. PLANS



Étage 3



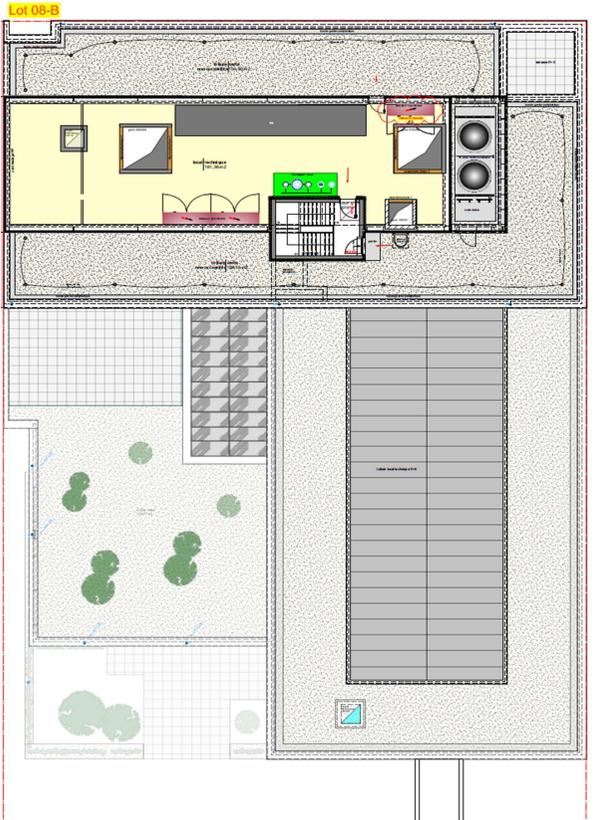
Étage 4



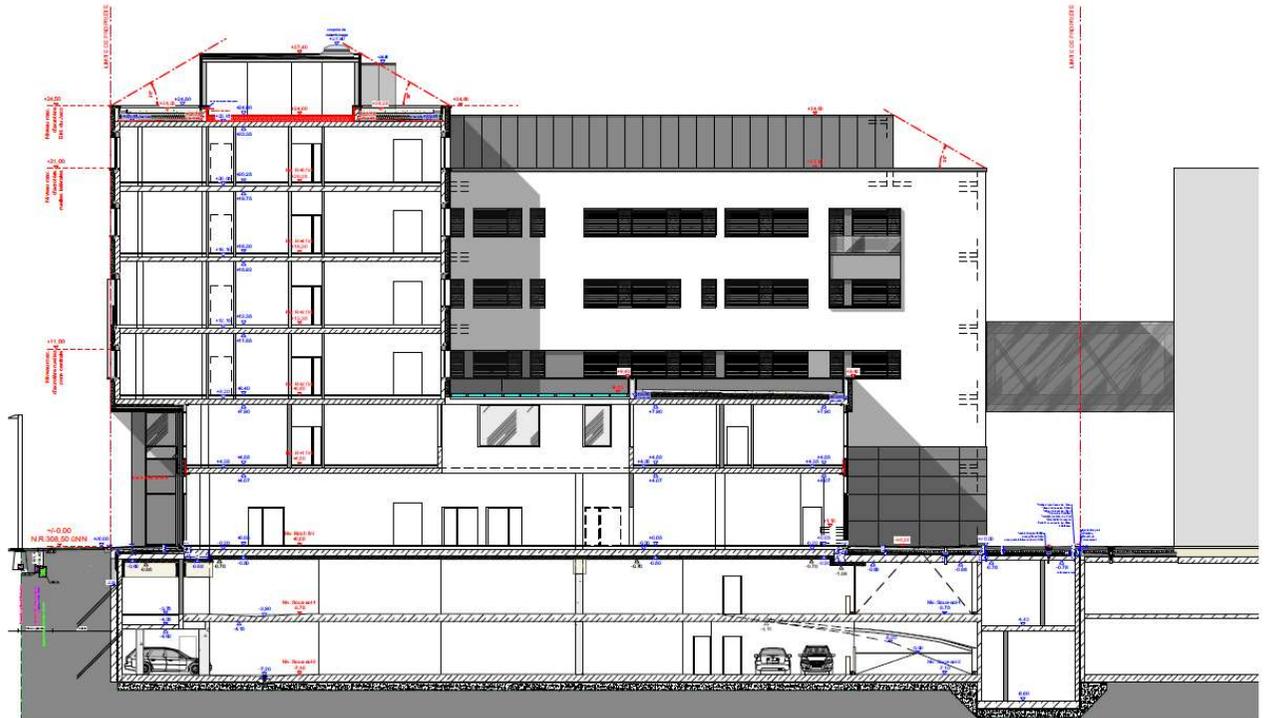
Étage 5



5. PLANS



Étage technique



Coupe



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Enseignement supérieur
et de la Recherche