LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de la Mobilité
et des Travaux publics

Administration des bâtiments publics

« Ecole du goût » à Brandenbourg

INAUGURATION
3 mai 2023

© ABP

DOSSIER DE PRESSE

2 mai 2023

Situation

Situé dans le centre du village de Brandenbourg, le projet prévoit l'intégration fonctionnelle du bâtiment « Al Millen » appartenant à l'Etat et du bâtiment « Al Molkerei » qui appartient à la Commune de Tandel. Ce dernier a été récemment aménagé en centre social avec des salles polyvalentes sur deux étages.

Reliés par une passerelle extérieure, les deux bâtiments constituent l'ensemble pédagogique de l'« Ecole du goût » qui se voit bien intégré au centre pittoresque du village de Brandenbourg.

Le centre culturel du village, à proximité immédiate du complexe, pourra augmenter les capacités d'accueil et ainsi accroître l'offre de ce nouveau centre villageois.

Finalement, un jardin pédagogique relie les bâtiments « Al Molkerei » et « Al Millen » tout en créant un espace polyvalent et convivial permettant différentes activités comme la récolte des herbes, la visite de la maison d'insectes ou encore l'organisation de workshops (four à pizza, etc…).

© ABP

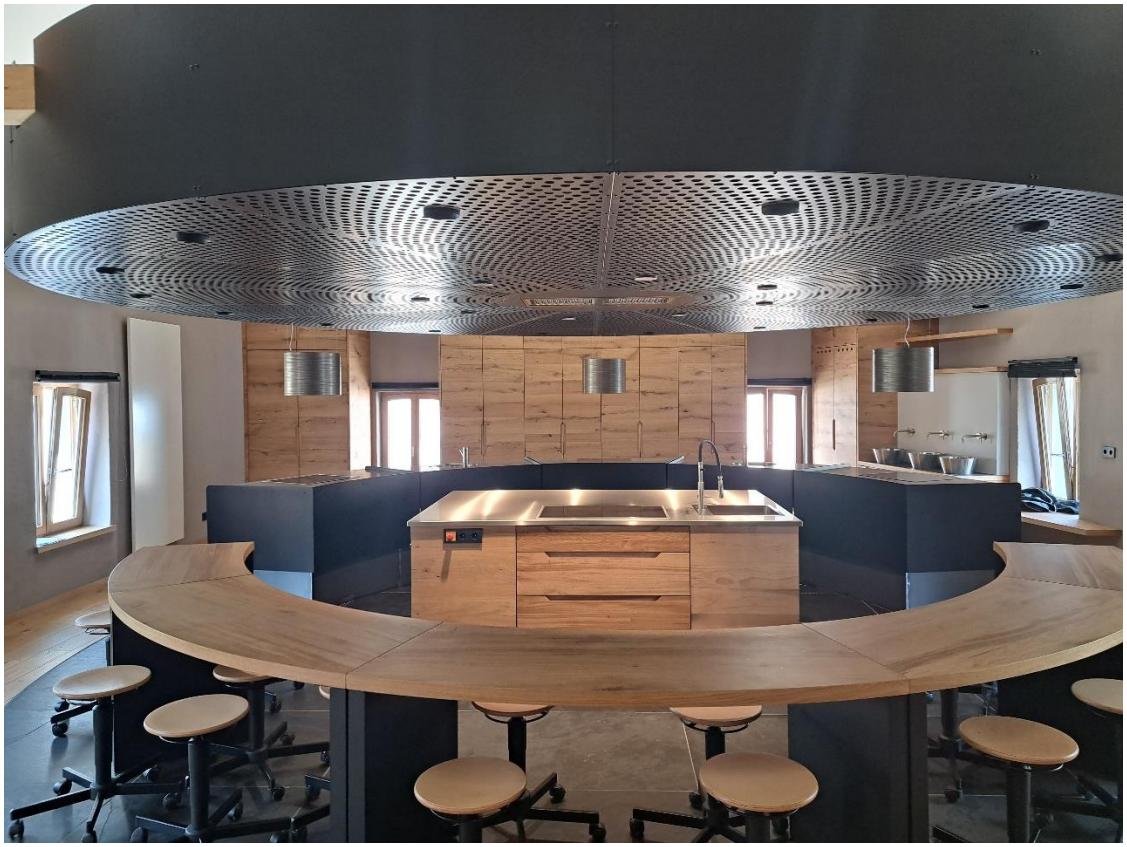
Objectifs

Le concept pédagogique prévoit la création d'une structure de formation et de sensibilisation à une alimentation saine, diversifiée et régionale, qui se traduit par :

- un retour vers les origines en cohérence avec un concept alimentaire basé sur des denrées saines et originales,

- un recours à la diversité par la combinaison et l'assemblage des différents aliments,

- le respect du caractère régional par le choix d'ingrédients simples.



© ACC

Concept architectural

Par analogie aux objectifs alimentaires du projet, le concept architectural prévoit de mettre en valeur le bâtiment historique « Al Millen » avec son volume simple, son passé authentique et son originalité régionale et valorisé dans son authenticité par :

- le dégagement d'éléments architecturaux traditionnels (ouvertures, forme toiture, portail sur rue,…),
- le respect du caractère régional par le choix de matériaux simples : pierre, bois, métal et verre.

La rénovation du bâtiment « Al Millen », inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments nationaux, a été réalisée en étroite collaboration avec les services responsables de l'Institut national du patrimoine architectural (INPA).

Ainsi, l'ensemble du gabarit et des ouvertures a été conservé et le changement s'est limité exclusivement aux espaces intérieurs, qui se trouvent revalorisés en offrant de grands espaces accueillants et multifonctionnels.

L'expression intérieure se base sur l'utilisation maximale de la lumière naturelle en optant pour la visibilité des espaces et l'interactivité entre les différentes fonctions. A ceci s'ajoute la coopération avec l'Administration de la nature et des forêts en ce qui concerne la mise à disposition du bois de chêne issu des forêts régionales pour la réalisation du mobilier intérieur.

© ABP

Concepts fonctionnel et énergétique

Le bâtiment est divisé en deux parties, à savoir :

Le rez-de-chaussée, qui est réservé à l'accueil, l'information, la promotion et la vente de l'ensemble des produits régionaux.

L'étage, qui sert à la mise en œuvre des aliments cuisinés, transformés et confectionnés afin de retrouver les goûts originaux dans une atmosphère conviviale.

L'intégration d'un ascenseur permet l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite de l'ensemble du bâtiment ainsi que de la « Al Molkerei » par le biais de la passerelle de liaison extérieure.

Au niveau statique, la nouvelle dalle en béton entre les étages ainsi que la charpente renforcée en bois permettent d'assurer la stabilité nécessaire de la structure pour répondre aux besoins fonctionnels, notamment l'intégration d'une hotte centralisée.

En ce qui concerne le concept énergétique, aussi bien le bâtiment « Al Molkerei » que le bâtiment « Al Millen » sont raccordés au chauffage urbain, la Commune de Tandel étant une des premières instances publiques optant pour une installation centralisée à base de copeaux de bois.

Ainsi et en concordance avec les exigences de l'INPA, les interventions au niveau de l'enveloppe se sont limitées au strict minimum en intégrant des fenêtres à double vitrage en bois (valeur U de 1,0 W/ m2K) et en isolant la toiture avec de la laine de roche (valeur U de 0,135 W/ m2K).

A l'intérieur du bâtiment, une ventilation centralisée avec récupération de chaleur a été intégrée.

A l'extérieur, deux réservoirs d'eau de pluie ont été réalisés pour assurer l'arrosage du jardin pédagogique.

Au vu des contraintes patrimoniales, une installation photovoltaïque n'a pas pu être réalisée en toiture. Alternativement, des panneaux photovoltaïques sont installés sur l'abri de bus existant alimentant une borne de recharge pour vélos électriques.

A ceci s'ajoutent les bornes de chargement pour voitures électriques installées sur le parking longeant le jardin pédagogique.

Programme

Atelier de cuisine (avec four, congélateur et réfrigérateur professionnels)
Salles polyvalentes (avec équipement multimédia)
Bureaux pour le personnel
Sanitaires
Passerelle de liaison
Jardin pédagogique

Surfaces et volumes

Surface brute	: 330 m^2
Volume brut	: 3'400 m^3

Coût du projet

Budget	: EUR 3'000'000.- TTC

Dates clefs

Etudes d'avant-projet sommaire	: décembre 2017 - juin 2018
Etudes d'avant-projet détaillé	: juin 2018 – début 2019
Etudes d'exécution	: début 2019 – septembre 2019
Travaux	: septembre 2019 – mai 2023
Inauguration	: 3 mai 2023

Maître de l'ouvrage

Ministère de la Mobilité et des Travaux publics
Administration des bâtiments publics

Maîtrise d'œuvre

Architecte	: ACC Architectes s.à r.l.
Ingénieur génie civil	: Ecos-Ingénieurs s.à r.l.
Ingénieur génie technique	: Syntec s.à r.l.
Ingénieur spécialiste (passerelle)	: Ney & Partners s.à r.l.
Organisme agréé	: Vinçotte Luxembourg a.s.b.l.
Bureau de contrôle	: Luxcontrol S.A.
Coordination sécurité santé	: D3 Coordination S.A.

Entreprises

Travaux de gros-œuvre	: Rinnen Constructions Générales s.à r.l.
Travaux de toiture	: Toitures Schroeder s.à rl.l.
Travaux de menuiserie extérieure	: Schreinerei J. Hoffmann A.G.
Travaux de façade	: SLCP s.à r.l.
Travaux d'installations électriques	: Électricité Wagner S.A.
Travaux d'installations techniques HVAC	: J. Wagner-Schaffner & Cie s.à r.l.
Travaux d'ascenseur	: Beil s.à r.l.
Travaux de serrurerie et de ferronnerie	: Constructions métalliques du Centre s.à r.l.
Travaux de chapes	: Bati-chapes s.à r.l.
Travaux de carrelages	: Carrelages Willy Putz S.A.
Travaux de pierres naturelles	: Lampertz Stone Designer s.à r.l.
Travaux de parqueterie	: Brisbois s.à r.l.
Travaux de menuiserie intérieure	: Den Holzmëchel s.à r.l.
Travaux de stores intérieurs	: Decoma Propr. Conté Johny
Travaux de peinture	: Burg & Kirch s.à r.l.
Travaux de menuiserie métallique (passerelle)	: Ferronnerie d'Art Nico Betzen S.A.
Appareils de cuisine	: Luxcuisines Wecker s.à r.l.

© ABP