



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de la Mobilité
et des Travaux publics

Administration des bâtiments publics

INAUGURATION DU LYCÉE TECHNIQUE AGRICOLE À GILSDORF

5 mai 2023



DOSSIER DE PRESSE

SOMMAIRE

1. Invitation à la presse	p. 3
2. Programme de la journée	p. 3
3. Descriptif du projet	p. 4
4. Programme de construction	p. 9
5. Informations générales	p. 10
6. Contact	p. 12

1. INVITATION À LA PRESSE

L'inauguration du nouveau Lycée technique agricole à Gilsdorf aura lieu le 5 mai à 15.00 heures en présence de

Monsieur François BAUSCH, Vice-Premier ministre et ministre de la Mobilité et des Travaux publics,

Monsieur Claude MEISCH, ministre de l'Éducation nationale, de l'Enfance et de la Jeunesse.

Adresse: Lycée technique agricole
1, Kréiwénkel
L-9374 Gilsdorf

2. PROGRAMME DE LA JOURNEE

Le programme officiel commencera à 15.00 heures:

Allocution de bienvenue par Monsieur Tom DELLES
Directeur du Lycée technique agricole

Discours de Monsieur François BAUSCH
Vice-Premier ministre et ministre de la Mobilité et des Travaux publics

Discours de Monsieur Claude MEISCH
Ministre de l'Éducation nationale, de l'Enfance et de la Jeunesse

Geste inaugural

Visites des lieux

Pot de l'amitié

3. DESCRIPTIF DU PROJET

Le campus scolaire du nouveau Lycée technique agricole est implanté à la périphérie de Diekirch et de Gilsdorf et se trouve sur le territoire de la Commune de Bettendorf. Le terrain est situé à proximité de la gare de bus existante et des campus scolaires et de sports de la rue Merten à Diekirch (Lycée classique Diekirch, Nordstadlycée, Lycée technique hôtelier Alexis Heck). Un versant boisé sépare les deux sites scolaires qui sont reliés par un chemin piétonnier.

Le site est desservi par un nouvel accès depuis la route nationale N14 reliant les localités de Diekirch et de Stegen.

La topographie en pente a fortement influencé l'implantation du projet. La conception des volumes en cascade du nouveau Lycée technique agricole assure l'intégration harmonieuse des constructions dans le terrain et le milieu environnant. Le projet est scindé en deux parties s'articulant de part et d'autre d'un axe central de desserte qui forme une sorte de colonne vertébrale est-ouest. Cet axe de desserte assure le lien entre les différents volumes. Du côté descendant se trouvent les bâtiments (A, B, C) qui abritent les fonctions administratives, les structures d'accueil et les salles de classe. Dans la partie supérieure du terrain, sont implantés les ateliers (E) ainsi qu'un hangar agricole (F). Les serres sont implantées à l'entrée du site (G). Les espaces extérieurs qui entourent les bâtiments sont aménagés en cours de récréation, cours intérieures ainsi que des surfaces plein champs, exploitées par le lycée comme pépinière et arboretum.



Accès

L'accès du nouveau complexe scolaire se fait par la route nationale N14. L'aménagement d'un giratoire y fut indispensable pour garantir la sécurité. La construction de ce giratoire était assurée par l'Administration des ponts et chaussées.

Ce giratoire dessert une nouvelle route d'accès au campus qui se termine par un rond-point servant au rebroussement des bus scolaires. L'arrêt pour les bus navettes est aménagé le long de cette route d'accès. Le prolongement de la route rejoint le chemin rural existant « Um Knaeppchen » qui donne accès aux ateliers, au hangar de stockage et à la pépinière.

Emprise au sol

La superficie totale du site est de quelque 15 hectares. L'emprise au sol des bâtiments est d'environ 1,7 hectares. Sur le reste de la surface sont aménagés les alentours, la route d'accès, le parking et les surfaces plein champs pour les besoins de l'école.

Concept général et fonctionnel

L'ensemble du lycée est composé de plusieurs bâtiments regroupés et reliés partiellement entre eux. Le volume principal en forme de « L » qui se trouve à l'entrée du site abrite le hall d'entrée, la cafétéria, le restaurant scolaire, la salle polyvalente ainsi que la bibliothèque, l'administration et la salle de sport. De grandes baies vitrées donnent d'un côté sur la cour et l'entrée et de l'autre côté, elles offrent une vue dégagée sur le paysage. Au rez-de-chaussée, le restaurant se prolonge à l'extérieur par une terrasse couverte.



Les deux ailes à quatre niveaux situées à l'arrière sont orientées nord-sud et implantées dans le sens de la pente du terrain. Elles s'agencent autour de deux cours intérieures. Les salles de classe standard et les salles de classe spécialement équipées (zootechnie, chimie, biologie, vestiaires hygiéniques) s'ouvrent sur les cours intérieures leur apportant ainsi de l'éclairage naturel.



Les trois bâtiments (A, B, C) sont reliés par un volume allongé (D) qui fonctionne comme couloir de desserte donnant accès aux ailes à tous les niveaux. Des sorties au niveau de la cour permettent d'accéder aux autres bâtiments du site (ateliers, serres). Généreusement vitrée, la galerie sert d'espace de distribution et de récréation, en tant que préau en cas de mauvais temps.

Les ateliers, organisés sur deux niveaux et intégrant des espaces à double hauteur, sont regroupés dans un bâtiment en forme de « U », à l'écart des salles de classe. Accueillant entre autres des machines techniques et des engins agricoles lourds pour les enseignements tels que mécatronique, électrique et forestier, la plupart des ateliers du lycée doit être accessible de plain-pied.

Sous forme de hangar agricole, ce bâtiment regroupe sous un même toit les garages pour les engins agricoles du lycée, un atelier pour la formation des paysagistes ainsi que la chaufferie à copeaux de bois et à déchets verts.

Le complexe de la serre, vitrine des savoir-faire en jardinerie et visible dès l'entrée sur site, est implanté sur la cime de l'Armesberg pour bénéficier au maximum de l'ensoleillement. La construction se caractérise par sa volumétrie typique d'une serre à toiture de pans multiples, avec une structure métallique régulière visible derrière l'enveloppe vitrée. À l'intérieur de ce volume protégeant les cultures contre les intempéries et le froid, l'espace est organisé en plusieurs compartiments de climats différents afin de répondre aux besoins pédagogiques des diverses sections d'enseignements telles que maraîchage, floriculture et horticulture.



Concept des alentours

Les alentours du Lycée technique agricole comprennent des surfaces extérieures aménagées d'environ 13 ha. Une attention particulière a été apportée à la planification des espaces extérieurs, tant pour les besoins pédagogiques de cette école des métiers verts que pour la volonté de mettre en évidence l'expertise de métier.

À côté des surfaces récréatives et sportives communément attenantes à une école, se trouvent aussi une pépinière, des surfaces destinées à la culture de plantes ornementales, un arboretum et un atelier en plein air pour l'apprentissage de l'aménagement paysager. Une partie du pourtour des serres est aménagée en potager pour les besoins éducatifs.

Un réservoir enterré permet la récupération de l'eau de pluie pour assurer l'arrosage des nombreuses plantations du site. En outre, le site dispose d'un parking écologique arboré et des emplacements pour vélos visant à encourager la mobilité douce.

Concept énergétique

Un concept relatif au confort et à la durabilité est mis en œuvre, tout en tenant compte des critères écologiques et économiques. Ainsi, les enveloppes des bâtiments sont isolées de manière performante afin de garantir une basse consommation d'énergie. Les bâtiments sont conçus en construction massive sans faux-plafonds en vue de pouvoir activer le béton comme régulateur de la chaleur accumulée. Des fenêtres avec clapets de ventilation à ouverture motorisée permettent le refroidissement nocturne du béton.

Dans l'intérêt d'utiliser des énergies renouvelables, la production de chaleur se fait par deux chaudières à copeaux de bois, permettant également la combustion de déchets verts, en combinaison avec une pompe à chaleur qui récupère une grande partie des gains solaires excédants des serres. Une petite chaudière à gaz répond aux demandes de chaleur en pointe.

La plupart des toitures est recouverte de panneaux photovoltaïques. Sur les toits plats, les panneaux sont orientés est/ouest, tandis que sur le hangar, le pan de toiture sud est recouvert de panneaux. L'électricité produite est utilisée directement par le lycée. L'excédent de la production est injecté dans le réseau.

Choix des matériaux

Les matériaux utilisés sont de qualité à garantir une bonne résistance à l'usure, un excellent vieillissement dans le temps et un entretien facile tout en étant choisis de façon à respecter les critères écologiques.

D'une façon générale, les éléments structurels des bâtiments, notamment le béton vu et les charpentes en bois, restent en grande partie apparents et participent à l'expression architecturale.

Les structures des bâtiments principaux sont en béton armé et en maçonnerie. La façade se compose d'une isolation thermique en combinaison avec un revêtement en panneaux respectivement un bardage en bois comme finition.

La végétalisation des toitures plates contribue à la rétention des eaux pluviales et à l'intégration des bâtiments au paysage environnant.

Le bâtiment des ateliers (E) et le hall agricole (F) sont formés d'une construction mixte béton et bois. Afin de garder l'unité architecturale de l'ensemble et d'encourager une bonne intégration au paysage des volumes, les façades sont recouvertes des mêmes matériaux.



Certification « VALIDEO »

Le projet s'inscrit dans le système de certification en construction durable « VALIDEO » qui se base sur quatre grands thèmes :

- site et construction (p.ex. gestion du chantier, matériaux utilisés)
- gestion (p.ex. énergies renouvelables, gestion des eaux)
- confort (p.ex. acoustique, visuel)
- valeur sociale (p.ex. cadre soigné, accessibilité)

4. PROGRAMME DE CONSTRUCTION

Bâtiments A, B, C, D :

- 29 salles de classe
- 13 salles spéciales (enseignement général)
- 16 salles spéciales (enseignement professionnel)
- 2 ateliers polyvalents pour formation continue
- structures d'accueil (restauration scolaire, salle polyvalente, bibliothèque)
- administration
- salle de sport (à une unité)

Bâtiment E :

- 10 ateliers :
hydraulique-pneumatique, mécanique, mécatronique, constructions mécaniques, ajustage/soudure, électrotechnique/électronique, horticulture, forestier
- 2 ateliers fleuristerie avec local de présentation
- 2 ateliers environnement
- 2 ateliers de réparation et d'entretien du service technique
- laboratoire d'analyse (département coordination projets et recherche)
- vestiaires
- dépôts, stockages

Bâtiment F :

- atelier paysagisme
- garages pour machines agricoles
- chaufferie

Bâtiment G :

- serres (production maraîchère, production en floriculture, production en pépinière)

Surfaces extérieures :

- pépinière
- arboretum
- aire de travail aménagée en potager
- terrain multisports
- quai pour 2 à 5 bus navettes
- parking écologique avec 100 emplacements
- emplacements pour environ 50 vélos

5. INFORMATIONS GÉNÉRALES

Capacité

Capacité du lycée : 800 élèves, 128 enseignants

Surfaces et volume

Superficie du site :	env. 15 ha
Surface nette:	21'200 m ²
Surface brute:	36'000 m ²
Volume brut:	161'000 m ³

Installation photovoltaïque

Nombre de panneaux :	2'925
Surface des panneaux :	5'050 m ²
Puissance-crête :	965 kWc

Coût du projet

EUR 115'000'000.-TTC (ind. constr. octobre 2022 – 1'071,67)

Dates-clés

décembre 2007 :	début de la planification
27 mars 2012 :	vote de la loi
juin 2016 :	début des travaux d'infrastructures et de terrassement
mai 2017 :	début des travaux de gros œuvre
septembre 2021 :	mise en service

Maître de l'ouvrage

Ministère de la Mobilité et des Travaux publics
Administration des bâtiments publics

Maîtrise d'œuvre

Architecte:	HO Architectes s.à r.l.
Ingénieur en génie civil:	SGL Ingénierie S.A. Luxembourg
Ingénieur en génie technique:	JSE Jean Schmit Engineering s.à r.l.
Ingénieur paysagiste:	Mersch Ingénieurs-paysagistes s.à r.l.
Expert en construction de serres:	Borowski Gewächshaus Planung

Bureau de contrôle

Contrôle technique:	Luxcontrol a.s.b.l.
Organisme agréé:	Vinçotte Luxembourg a.s.b.l.
Coordinateur sécurité santé:	Safetyplan s.à r.l.
Certification « Valideo »:	Sécolux S.A.
Assistance géologique et géotechnique:	Géoconseils S.A.

Experts

Concept énergétique:	EBP Schweiz AG
----------------------	----------------

Entreprises

Terrassements et infrastructures:	KARP-KNEIP Constructions S.A.
Gros œuvre:	AM BAM Lux s.à r.l., BAM Galère S.A.
Menuiseries extérieures:	AM STEFFEN HOLZBAU S.A./ORIGER S.A.
Electricité et multimédia:	Paul WAGNER et Fils S.A.
Sanitaires:	CLIMALUX S.A.
Centrale de chauffe:	Equans COFELY Services S.A.
Installations de chambres froides:	ELCO S.A.
Equipements de cuisine:	LUXCUISINES Scheunert s.à r.l.
Installation photovoltaïque:	ELECTRO-CENTER s.à r.l.
Installations d'ascenseurs:	TK Elevator Luxembourg s.à r.l.
Construction du hangar agricole:	AM STEFFEN HOLZBAU S.A. / SOLID S.A.
Construction des serres:	DEFORCHE CONSTRUCT NV
Equipements techniques des serres:	HEMPEL + RULCKER GmbH

Chapes et carrelages:	Carrelages WEDEKIND S.A.
Travaux de parachèvement:	BINSFELD & BINTENER S.A.
Serrurerie et ferronnerie:	FRANCK S.A.
Menuiserie intérieure en bois:	Tischlerei Hubert SCHMITT GmbH
Parqueterie:	GENERAL FLOOR s.à r.l.
Peinture:	REISERBANN s.à r.l.
Mobilier administratif:	ROOM Luxembourg s.à r.l.
Mobilier scolaire:	IMAC s.à r.l.
Équipement de matériel didactique:	PHYWE Système GmbH & Co.KG
Équipements spéciaux des salles de sciences:	AM BUROTREND S.A.-WESEMAN GmbH- NOVEO s.à r.l.
Équipements spéciaux des ateliers:	NORDPARTS s.à r.l.
Installations de ponts roulants:	Léon KREMER s.à r.l.
Revêtement de sol sportifs et équipements:	ACTUA S.A. – ALLARD SPORT S.A.
Rayonnages mobiles:	BRUYNZEEL Storage Systems S.A.
Nettoyage de fin de chantier:	DUSSMANN Services s.à r.l.
Signalétique:	WILKO Lux-Enseignes s.à r.l.
Plantations:	BLUMENTHAL s.à r.l.

6. CONTACT

Ministère de la Mobilité et des Travaux publics

Madame Kim VO

E-mail : Kim.Vo@tr.etat.lu

Tél: (+352) 247-84483