



# KIEM 2050

OÙ LES VOISINS SE PARTAGENT PLUS QU'UNE SIMPLE ADRESSE

## ORIENTATION



## LEGEND

- AIR
- WATER
- FOOD
- BUILDING
- HAPPINESS
- NATURE
- ENERGY
- MOBILITY
- MONEY
- PRODUCE
- SAVE
- USE
- THINK SMART
- SUPPORT
- RE-USE
- CONSUME

## REPENSER LE RÉSIDENTIEL

Le quartier innove en proposant de nouvelles typologies de logements: les appartements « grappes » destinés à la colocation ou encore les appartements « Work & Live » combinant lieu de travail et habitats.



## ÉNERGIES RENOUVELABLES

Le bâtiment est conçu de manière à réduire les besoins en énergie. Des panneaux photovoltaïques en toiture contribuent à l'alimentation en électricité.

## PROMOUVOIR LA BIODIVERSITÉ LOCALE

80% des plantes sont indigènes  
8 nichoirs prévus par bâtiment.



## LE BÂTIMENT COMME UNE BANQUE DE MATÉRIAUX

Les éléments structurels (bois et acier) des bâtiments sont séparables de tout autre composant sans dommages et sans résidus lors d'un futur démantèlement. La plupart des éléments pourront potentiellement être réutilisés pour de nouvelles constructions.

## PRODUCTION LOCALE DE FRUITS ET LÉGUMES

Les habitants peuvent profiter de potagers communautaires. Grâce au compostage sur place les déchets organiques connaissent une deuxième vie.

## UN AIR SAIN

Les matériaux de construction contribuent à une bonne qualité de l'air.

## DES ESPACES COMMUNS MUTUALISÉS

## LES ESPACES PARTAGÉS

Chaque immeuble dispose d'espaces intérieurs et extérieurs qui permettent aux voisins de se rencontrer, de construire et d'étendre son chez-soi au-delà des limites de l'appartement. (Par exemple : Atelier de bricolage, espace de fitness, salle de jeux, bibliothèque...).

## UN CONCIERGE

Une conciergerie fournit et facilite des services pour la communauté, comme par exemple la gestion et l'entretien des espaces partagés.

## UN BÂTIMENT QUI REND LA QUALITÉ DE VIE ABORDABLE

Kiem 2050 propose une majorité de logements à un prix largement inférieur au prix du marché.

## PRÉSERVER LES RESSOURCES EN EAU

L'utilisation de l'eau potable est limitée aux besoins qui exigent une telle qualité (alimentation, cuisine, hygiène corporelle). Les toilettes et la buanderie sont alimentées par de l'eau grise traitée. L'eau de pluie est collectée pour l'arrosage des plantes. Ainsi, la consommation en eau potable est inférieure d'un tiers par rapport à la moyenne nationale d'un ménage.

## PLACE À LA MOBILITÉ DOUCE

Bien connecté au réseau des transports publics et des pistes cyclables, le projet Kiem 2050 permet de vivre sans voiture. Le ratio de stationnement est ainsi revu à 0,5 voiture par unité de logement. 368 emplacements vélos (1 par chambre) au rez-de-chaussée de l'immeuble sont mis à dispositions des habitants. Une nouvelle ligne de tram dont les arrêts se situeront à moins de 500 m est actuellement en planification. Les connexions paysagères entre les différents immeubles qui relient le boulevard et le parc public derrière les bâtiments rendent les déplacements dans le quartier faciles et agréables.

## LES REZ-DE-CHAUSSÉES ACTIFS

Une variété de fonctions en rez-de-ville anime les espaces publics et fait le trait d'union entre la vie à l'intérieur et à l'extérieur, amplifiant le sentiment de communauté et de voisinage : commerces de proximité, restaurants et cafés, espaces partagés et appartements work & living (intégrant une surface professionnelle au sein de l'appartement) viennent dynamiser le boulevard Pierre Frieden.

HUMAN MADE