



## Mesures soutenant directement le secteur de la construction

### 1 Prolongation et renforcement du programme d'acquisition de VEFA (Vente en Etat Futur Achèvement) par l'Etat



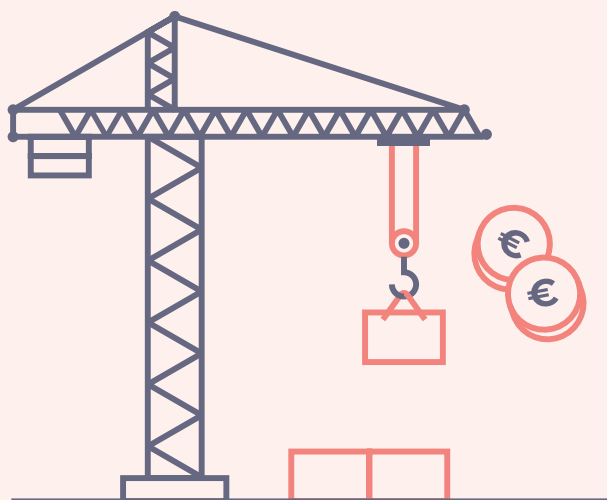
#### Programme 2023

**170** +/- **110**  
unités mio €  
à fin 2023

+

#### Nouveau programme 2024 - 2027

**+/-800** **480**  
unités mio €



### 2 Maintien d'un haut niveau d'investissement pour la création de logements abordables publics

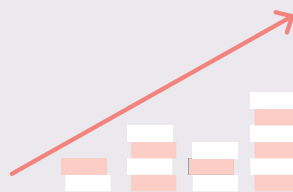
2024-2026

**923**  
mio €



## Mesures soutenant directement les particuliers

### Les aides individuelles



**Le plafond des aides** (primes et subventions) **est augmenté** au niveau de vie.

#### Soutien aux locataires du marché privé

**Subvention de loyer** : adaptation du montant maximal pour les ménages avec enfants



#### Soutien à l'accession à la propriété

**Subvention d'intérêts** : augmentation du taux à 3,5%

2,45 % → 3,5 %

pour prêts en cours et nouveaux prêts

**Primes d'accession** : augmentation de 59% du nombre de ménages théoriquement éligibles aux primes d'accession à la propriété

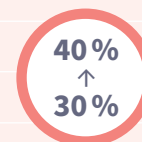
↑ 59 %

#### Garantie de l'Etat en vue de l'accession d'un logement :

Adaptation vers le haut des conditions d'attribution de la garantie de l'Etat :



Taux d'intérêt maximal



Taux maximal par rapport au coût du projet



**Pour ménages qui achètent un logement en vente abordable ou à coût modéré d'un promoteur public (SNHBM, Fonds du Logements, communes) :**  
Augmentation des plafonds d'éligibilité

