



Comparaison de la législation en vigueur avec les mesures et paramètres prévus par le Paquet de relance 2024

Exemples pratiques

Accession à la propriété

1^{er} cas de figure

Acquisition en 2024 d'une maison unifamiliale isolée

DONNÉES RELATIVES À LA SITUATION DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Type de la communauté domestique : Communauté domestique avec enfants

Nombre d'enfants à charge : 3 enfants

Nombre d'enfant non à charge **touchant un revenu** : 1 enfant

DONNÉES RELATIVES AU PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Montant du prêt : 900.000,00 €

Durée (en mois) : 300

Taux nominal : 4,200%

REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A	Demandeur B	Enfant (non à charge)
2022	70.889,18 €	36.448,79 €	0,00 €
2023	80.582,84 €	41.888,12 €	10.848,18 €

Prime d'accession à la propriété

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Montant de la prime	0,00 €	1.590,45 €

Subvention d'intérêt

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Taux de la subvention	0,000 %	0,375 %
Montant mensuel	0,00 €	78 €

2^{ème} cas de figure

Acquisition en 2024 d'un appartement

DONNÉES RELATIVES À LA SITUATION DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Type de la communauté domestique : Monoparental avec 1 enfant

Nombre d'enfants à charge : 1 enfant

DONNÉES RELATIVES AU PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Montant du prêt : 400.000,00 €

Durée (en mois) : 300

Taux nominal : 4,800%

REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A
2022	58.185,64 €
2023	60.458,84 €

Prime d'accession à la propriété

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Prime de base	2.489,89 €	6.101,98 €
Majoration (30%)	995,96 €	2.440,79 €
Montant total	3.485,85 €	8.542,77 €

Subvention d'intérêt

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Taux de la subvention	0,875 %	2,625 %
Montant mensuel	154 €	465 €

3^{ème} cas de figure

Acquisition en 2024 d'un appartement en état futur d'achèvement

DONNÉES RELATIVES À LA SITUATION DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Type de la communauté domestique : Personne seule

DONNÉES RELATIVES AU PRÊT HYPOTHÉCAIRE

Montant du prêt : 425.000,00 €

Durée (en mois) : 300

Taux nominal : 4,000%

REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A
2022	41.889,84 €
2023	50.488,98 €

Prime d'accèsion à la propriété

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du paquet de relance
Prime de base	0,00 €	1.075,95 €
Majoration (30%)	0,00 €	430,38 €
Prime compensatoire conjoncturelle	0,00 €	20.000,00 €
Montant total	0,00 €	21.506,33 €

Subvention d'intérêt

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Après relance 2024
Taux de la subvention	0,000 %	0,250 %
Montant mensuel	0,00	40 €

Subvention de loyer

1^{er} cas de figure

Type de la communauté domestique : Communauté domestique avec 2 enfants à charge

Montant du loyer (hors charges) : 1.550,00 €

REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A	Demandeur B
2023	26.923,08 €	43.306,68 €

Subvention de loyer

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Montant mensuel de l'aide	358 €	439 €

2^{ème} cas de figure

Type de la communauté domestique : Monoparental avec 1 enfant à charge

Montant du loyer (hors charges) : 1.450,00 €

REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A
2023	68.760,00 €

Subvention de loyer

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Montant mensuel de l'aide	118 €	208 €

3^{ème} cas de figure

Type de la communauté domestique : Communauté domestique avec 3 enfants à charge

Montant du loyer (hors charges) : 1.750,00 €

REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A	Demandeur B
2023	30.968,16 €	47.770,44 €

Subvention de loyer

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur	Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance
Montant mensuel de l'aide	400 €	520 €

Eligibilité pour l'acquisition d'un logement destiné à la vente abordable/à coût modéré

1^{er} cas de figure

DONNÉES RELATIVES À LA SITUATION DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Type de la communauté domestique : Personne seule

REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A
2023	48.809,48 €

Certificat d'éligibilité

	Aide calculée selon législation actuellement en vigueur		Aide calculée en application des paramètres du Paquet de relance	
	Logement abordable	Logement à coût modéré	Logement abordable	Logement à coût modéré
Plafond de revenu	47.617,80 €	53.710,68 €	58.956,67 €	69.435,60 €
Eligibilité	Non	Oui	Oui	Oui

2^{ème} cas de figure

DONNÉES RELATIVES À LA SITUATION DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Type de la communauté domestique : Communauté domestique sans enfant

REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A	Demandeur B
2023	53.120,85 €	32.580,58 €

Certificat d'éligibilité

	Eligibilité selon la législation actuellement en vigueur		Eligibilité selon les paramètres du paquet de relance	
	Vente abordable	Vente à coût modéré	Vente abordable	Vente à coût modéré
Limite	72.983,04 €	82.387,32 €	88.439,61 €	104.162,62 €
Eligibilité	Non	Non	Oui	Oui

3^{ème} cas de figure

DONNÉES RELATIVES À LA SITUATION DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Type de la communauté domestique : Monoparental avec 3 enfants

Nombre d'enfants à charge : 2

Nombre d'enfants non à charge **touchant un revenu** : 1 (depuis 2019)

REVENU NET DE LA COMMUNAUTÉ DOMESTIQUE :

Année	Demandeur A	Enfant (non à charge)
2023	57.095,95 €	42.989,85 €

Certificat d'éligibilité

	Éligibilité selon la législation actuellement en vigueur		Éligibilité selon les paramètres du paquet de relance	
	Logement abordable	Logement à coût modéré	Logement abordable	Logement à coût modéré
Limite	97.487,28 €	110.070,60 €	135.608,63 €	159.709,26 €
Éligibilité	Non	Oui	Oui	Oui