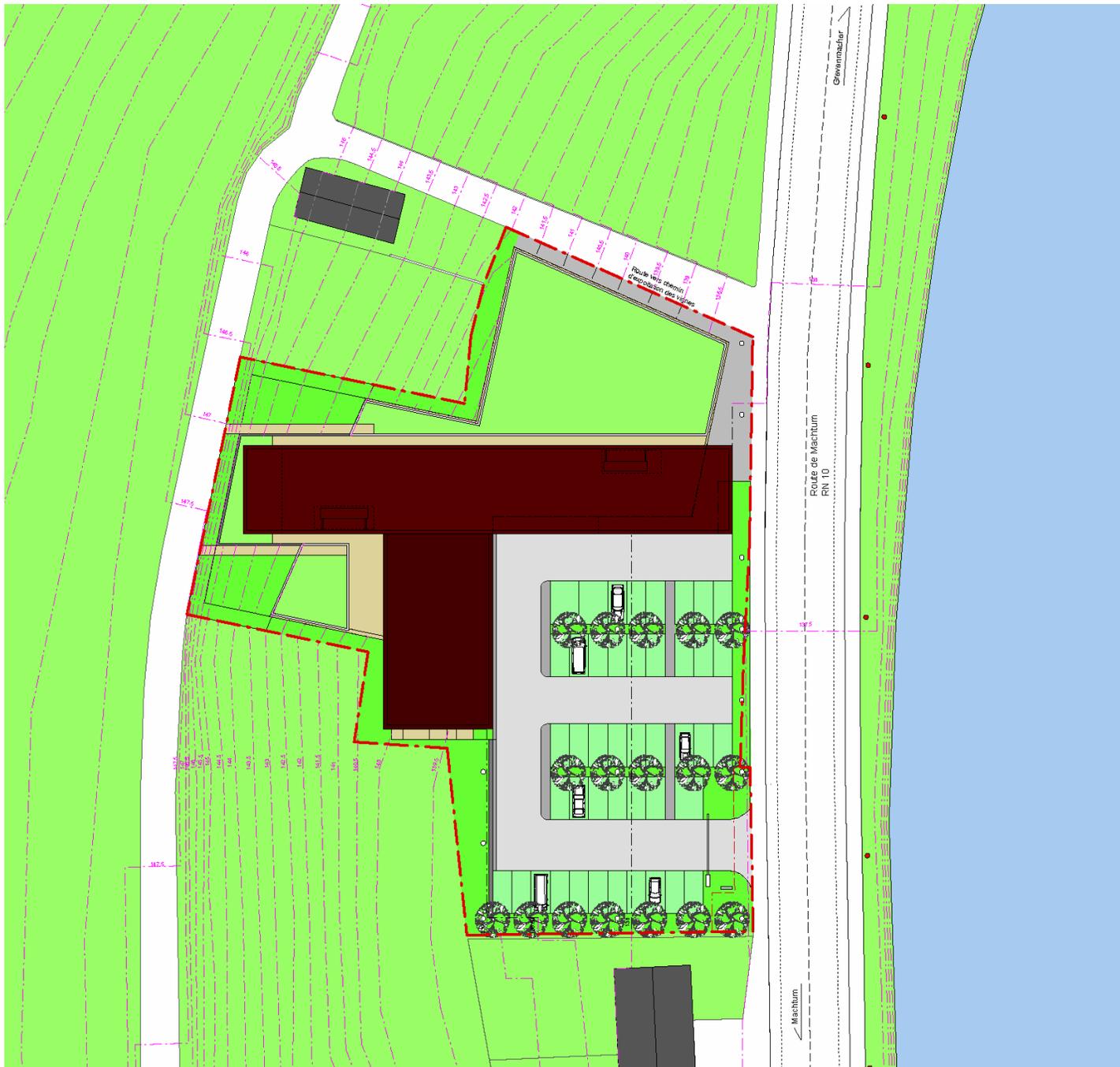


MINISTERE DES TRAVAUX PUBLICS

MINISTERE DE L'INTERIEUR

**NOUVEAU BATIMENT POUR LA
CIRCONSCRIPTION REGIONALE
DE LA POLICE GRAND-DUCALE
A GREVENMACHER**

CONFERENCE DE PRESSE



Plan de masse aménagement extérieur

-  Limite terrain P.A.P.
-  Espace Zone Verte du terrain soumis au P.A.P.
-  Toiture verte du bâtiment projeté à 1 niveau
-  Toiture plate du bâtiment projeté à 4 niveaux
-  Toiture plate du bâtiment projeté à 2 niveaux
-  Terrasse du bâtiment projeté
Chemin de secours extérieur
-  Bâtiment avoisinant existant
-  Ombre naturelle sud-ouest du bâtiment
-  Parking extérieur
-  Voie de circulation privée à l'intérieur du terrain soumis au P.A.P.
-  Chemin piétonnier du terrain soumis au P.A.P.
-  Eclairage public existant
-  Eclairage nouveau du terrain soumis au P.A.P.
-  Arbre nouveau au terrain soumis au P.A.P.
-  Moselle
-  Courbes de niveaux
Niveau de courbes en coordonnées nationales

**AMENAGEMENT
EXTERIEUR**

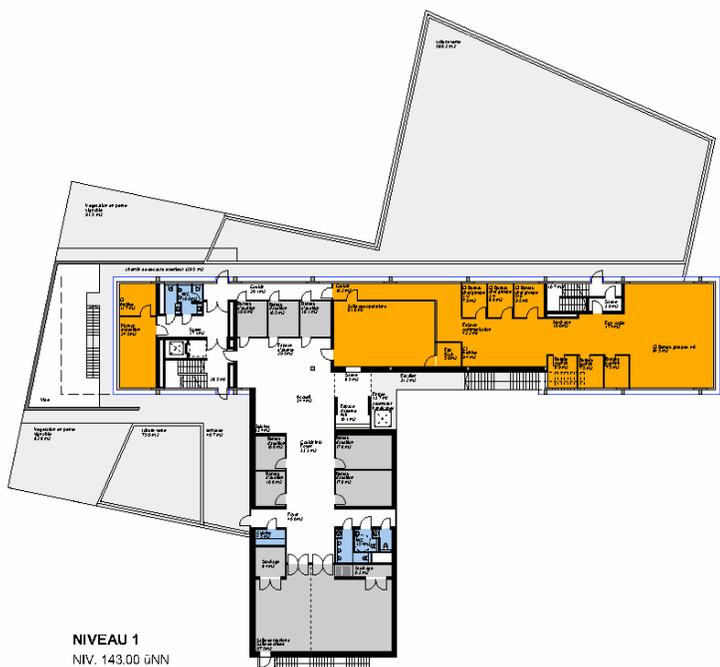
PROGRAMME DE CONSTRUCTION

• Direction	270,0 m2
• Bureau de Coordination Communale et de Prévention Victime (BCPV)	79,0 m2
• Service Régional de la Police Spéciale (SRPS)	68,8 m2
• Commissariat de proximité (CP)	116,0 m2
• Service Régional de la Police de la Route (SRPR)	100,6 m2
• Service Enquête et de Recherche Criminelle et Police Technique (SREC / SRPT)	343,3 m2
• Centre d'Intervention (CI)	431,7 m2
• Espace service	540,7 m2
• Espace public	438,6 m2
• Espace vestiaire, garde-robe, WC	704,4 m2
• Espace cellules	180,8 m2
• Espace techniques	176,7 m2
• Parking intérieur et extérieur	910,0 m2
TOTAL SURFACE NET	4010,0 m2

Plans d'utilisation

Aménagement et organisation intérieur à titre indicatif

- Espace public
- Espace service public
- Espace service personnel
- Espace vestiaire sanitaire, local de charge
- CI
Centre d'intervention
- SREC / SRPT
Service d'Enquête et de Recherche Criminelle, Police Technique
- SRPR
Service Régional de la Police de Route
- CP
Commissariat de Police
- SPRPS
Service Régional de la Police Spéciale
- BCPV
Bureau de Coordination et de Prévention Victime
- DIRECTION
- DIRECTION
Service Instruction, Opération, Contrôle
- Espace cellule
- Espace technique
- Espace garage fermé
emplacements pour véhicules de service
- Toiture du bâtiment



PLANS ETAGES
(hors échelle)

CONCEPT ARCHITECTURAL

- Nouvelle entrée visuelle pour la ville de Grevenmacher
- Architecture prégnante pour une utilisation publique et une organisation étatique qui se trouve au service du public
- Prise en considération de la vue en haut, toiture verte
- Matériaux et formes adaptés à l'environnement de l'entourage
- Zones d'utilisation différentes, visibles de l'extérieur
- Créer des blocs et zones différents pour le fonctionnement interne à savoir
 1. Bloc personnel (bureaux personnel des différents services...)
 2. Bloc public (accueil du public, espace d'attente, salles d'audition, salle de réunions et de crises...)
 3. Bloc vestiaire (entrée du personnel, chambre forte, vestiaires communs...)
 4. Bloc cellule (cellules pour prisonniers, bureaux de confrontation...)
 5. Zone parking (emplacement voitures avec accès direct - 20 empl., parking extérieur - 44 empl.)
 6. Zone technique (installations techniques pour l'usage du bâtiment...)
- Optimisation et réduction des surfaces internes
- Maximum de variabilité dans l'organisation et la grandeur des bureaux
- Réduction des besoins de sécurité interne

CONCEPT PAYSAGER

- Intégration du bâtiment dans le paysage naturel
- Préserver et réaménager la pente naturelle avec des vignobles domestiques, plantations étudiées en relation avec l'entourage, gestion écologique des eaux de ruissellement
- Aménagement d'un parking privé avec des emplacements pour visiteurs
- Aménagement d'une place publique devant le bloc administratif

CONCEPT ENERGETIQUE

- Chauffage:
 - Chaufferie à mazout avec des valeurs d'isolation élevées pour la construction
- Ventilation:
 - Alimentation des bureaux en air frais traité
 - Ventilations avec récupérateurs de chaleur
- Energies renouvelables:
 - Echangeur d'eau - moselle, eau pour disposer d'eau froide nécessaire à la climatisation
 - Apports importants de l'énergie solaire, réduction de l'énergie
 - Installation de stores, réduction des puissances à la climatisation et à la consommation électrique
 - Evacuation des charges calorifiques du bâtiment par ventilation nocturne en été



VUE MOSELLE TERRAIN - SITUATION PROJETEE



VU VERS GREVENMACHER – SITUATION PROJETEE



VU VERS GREVENMACHER – SITUATION PROJETEE

ESTIMATION DE LA DEPENSE

(ind. sem. du 01.04.2003, valeur 575,85)

COUT DE CONSTRUCTION		€ 6 153 000.-
Gros œuvre clos et couvert	3 088 000.-	
Installations techniques	1 300 000.-	
Parachèvement	1 765.000.-	
COUT COMPLEMENTAIRE		€ 3 123 000.-
Préparation du terrain, aménagement extérieur	815 000.-	
Equipements mobiliers	650 000.-	
Equipements spéciaux, inst. technique	995 000.-	
Frais divers, décor	292 500.-	
Energies renouvelables, réserves	370.500.-	
TOTAL DEVIS HORS TAXES ET HONORAIRES	€ 9 276 000.-	
Honoraires		€ 1 391 400.-
T.V.A (15 % sur travaux, 12 % sur honoraires)		€ 1.558.368.-
TOTAL ARRONDI		€ 12 300 000.-

