

**Aide-mémoire pour la presse à l'occasion de la signature de la convention
Ville de Luxembourg du « Pacte Logement » en date du 16.12.2008**

En ce qui concerne l'état d'avancement du pacte logement :

23 communes ont signé le 14 novembre 2008.

53 communes ont signé le 11 décembre 2008 dont 10-IVL et 4-CDA.

Ci-dessous la liste des 76 communes signataires du 14.11.2008 et du 11.12.2008:
(9 CDA et 17 IVL)

Bascharage (IVL)	Heinerscheid	Saeul
Beaufort	Hesperange (IVL)	Sanem (IVL)
Berdorf	Hosingen	Schengen
Bertrange (IVL)	Junglinster (CDA)	Schieren (IVL)
Bettembourg (IVL)	Kayl (IVL)	Schifflange (IVL)
Betzdorf	Kiischpelt	Steinfort (CDA)
Bissen	Koerich	Steinsel (IVL)
Boevange/Attert	Lac de la Haute Sûre	Strassen (IVL)
Boulaide	Larochette	Tandel
Bous	Lenningen	Troisvierges
Consthum	Leudelange	Tuntange
Contern	Lintgen (IVL)	Vianden (CDA)
Dalheim	Lorentzweiler (IVL)	Weiler-la-Tour
Differdange (CDA)	Mamer (IVL)	Weiswampach
Dippach	Manternach	Wellenstein
Dudelange (CDA)	Medernach	Winseler
Echternach (CDA)	Mertert (IVL)	
Ell	Mertzig	
Ermsdorf	Mondorf-les-Bains	
Esch-sur-Alzette (CDA)	Munshausen	
Eschweiler	Niederanven (IVL)	
Ettelbruck (CDA)	Pétange (IVL)	
Feulen	Préizerdaul	
Fischbach	Putscheid	
Flaxweiler	Rambrouch	
Frisange	Reckange/Mess	
Garnich	Redange/Attert (CDA)	
Goesdorf	Roeser	
Heffingen	Rosport	
Heiderscheid	Rumelange (IVL)	

6 communes vont encore signer avant la fin de l'année : Bourscheid, Hobscheid, Erpeldange, Sandweiler, Stadtbredimus, Schuttrange

7 communes vont probablement signer l'année prochaine : Clemency, Clervaux, Colmar-Berg, Hoscheid, Mondercange, Nommern, Wormeldange.

soit un total de **90 communes** (Ville de Luxembourg incluse)

Pour les communes signataires du 14.11.2008 et du 11.12.2008 on peut constater :

en voie de construction	4360 logts / 177 ha	8860 logts / 425 ha
en voie de procédure	2644 logts / 104 ha	4894 logts / 180 ha
en voie de planification	3955 logts / 312 ha	9965 logts / 494 ha
à envisager	2525 logts / 80 ha	5425 logts / 174 ha
achevé après le 1.1.2007	1630 logts / 187 ha	2830 logts / 296 ha

qui fait un total de **+/- 32.000 logements supplémentaires** (pour 74.000 habitants) et ceci pour les **76 communes signataires** (cérémonie de signature 1+2).

En comparant les densités moyennes pour les logements achevés, en construction, en procédure respectivement en planification ou à envisager, on peut constater une tendance **vers une densité du bâti plus élevée et cela sur l'ensemble du pays.**

- achevé après le 1.1.2007 : 9,5 logts/ha
- à court terme:
en voie de construction: 21 logts/ha
- à moyen terme:
en voie de procédure : 27 logts/ha
- à long terme :
en voie de planification : 20 logts/ha
à envisager : 32 logts/ha

Constructions d'ensemble Ville de Luxembourg :

Projet de logements pour étudiants :

- **72, Bld. de la Pétrusse – « Steckeisen** : 12 logements,
- **16, rue de Trèves** : 12 logements
- **18, rue Munster** : 8 logements
- **Total projets de logements pour étudiants : 32 logements**

Autres projets :

- **5,7 et 11 rue Laurent Menager** : 4 logements
- **4 – 12, rue de Trèves** : 8 logements
- **Rue Lamoensnil – Weimerskirch** : 18 logements
- **Total projets de logements : 30 logements**

Constructions d'ensemble « Société Nationale des Habitations à Bon Marché »:

- Kirchberg – Kiem: 430 logements
- Cents-Carmel: 570 logements (partiellement achevé)
- Itzeger Knupp: 360 logements
- Total SNHBM: 1.360 logements

Constructions d'ensemble « Fonds pour le développement du logement et de l'habitat » :

- Luxembourg – Grund: 40 logements
- Pfaffental: 14 logements
- Luxembourg - Gare: 17 logements
- Luxembourg - Neudorf: 10 logements
- Luxembourg - Carmel: 245 logements
- Luxembourg - Kirchberg: 240 logements
- Rollinger-Grund – Val St. André: 147 logements
- Luxembourg - Hollerich: 40 logements
- Luxembourg - Rue de Steasbourg: 15 logements
- Luxembourg - rue de Beggen: 17 logements
- Luxembourg – rue de la Fonderie: 30 logements
- Total FLCM: 815 logements

La totalité des logements subventionnés porte sur environ 2.200 logements.

La totalité des logements indiqués dans les annexes de la convention du Pacte Logement porte sur environ 8.000 logements pour un total de 228 ha, à savoir une densité moyenne de +/- 35 logements/ha