

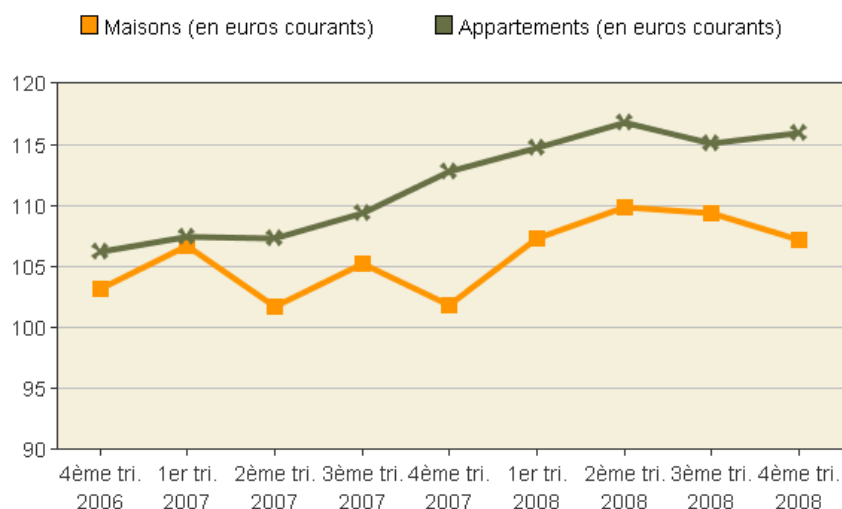
Indicateurs des prix proposés à la location, en euros courants, issus des annonces immobilières au 4ème trimestre 2008

Segments	Annonces enregistrées au 4ème trimestre 2008	Indicateur au 4ème trimestre 2008 (en euros courants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation sur un an de l'indicateur
Location de maisons	760	107,15	-1,98 %	+5,18 %
Location d'appartements	4 004	115,89	+0,69 %	+2,72 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- Au 4ème trimestre 2008, l'indicateur des prix annoncés pour la location d'appartements repart légèrement à la hausse (sans tenir compte de l'inflation), après la rupture observée au 3ème trimestre.
- Pour les maisons, l'indicateur continue de diminuer (-1,98%). Il reste, par contre, au-dessus des valeurs relevées en 2007.
- Comme pour la vente, le nombre d'offres de location s'est fortement accru : +81% pour les appartements et +76% pour les maisons.

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la location (en euros courants) dans les annonces immobilières du 4ème trimestre 2006 au 4ème trimestre 2008



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.