



Dossier de presse

25 février 2009

A t e l i e r s c e n t r a u x p o u r l ' A d m i n i s t r a t i o n d e s P o n t s & C h a u s s é e s e t B â t i m e n t a d m i n i s t r a t i f p o u r l e C I T A e t l ' U C P R à B e r t r a n g e

Historique :

2001 : Vote de la loi le 28 novembre 2001

2003 : Début des travaux préparatoires et de terrassement en mars 2003 (bât. A, I/J)

2004 : Début des travaux de construction en juin 2004 (bâtiment F)

2005 : Achèvement des bâtiments A, I/J et F en mai resp. juillet 2005

2005 : Début des travaux préparatoires en novembre 2005 (bâtiment H)

2007 : Début des travaux préparatoires bâtiment B/C

2008 : Achèvement bâtiment H, début construction bâtiment B/C

2010 : Fin prévisionnelle de travaux sur site

Implantation du complexe:

- sur un terrain situé au nord de la gare de Bertrange ; au sud, le terrain est délimité par la ligne de chemin de fer, à l'est par la N35, qui assure la liaison entre la route d'Arlon (N36) et la rue de Luxembourg (CR181) et, au nord, par la nouvelle N34 qui relie la route d'Arlon à la rue de l'Industrie.
- site de forme rectangulaire avec une longueur moyenne de 380 m tandis que la largeur est de 190 m avec une superficie totale d'environ 7 ha. Il présente une légère pente de deux mètres du nord vers le sud ainsi que de l'ouest vers l'est.

Objectifs :

- réalisation d'un nouvel ensemble fonctionnel, destiné à améliorer l'efficacité des travaux et l'utilisation économique des espaces disponibles des ateliers centraux de l'Administration des Ponts et Chaussées à Bertrange ; ils accueillent le parc automobile, le dépôt de machines et de matériaux de construction, les ateliers, les réserves de sel, la centrale du CITA (Contrôle et information du trafic sur les autoroutes) ainsi que l'UCPR (Unité centrale de la police de la route) ;
- construction d'une structure simple et extensible pour pouvoir répondre aux exigences d'un programme complexe et aux impératifs fonctionnels des activités ainsi qu'aux conditions urbanistiques hétérogènes ;
- assurer le maintien des activités pendant les différentes phases des travaux étant donné que la surface concernée accueille actuellement déjà plusieurs services de l'Administration des Ponts et Chaussées et ceci afin d'éviter de coûteux changements de locaux temporaires.

Programme de construction :

1) Ateliers centraux de l'Administration des Ponts & Chaussée

- Atelier mécanique :
halle à lavage / contrôle freins
atelier mécanique voiture et camions
atelier auto-électrique
équipements sociaux
bureaux et archives
- Marquage :
garages pour véhicules
magasin
atelier
équipement sociaux
- Station à Diesel
- Division centrale de la Voirie (DCV) :
garages pour camions lourds
garages pour camionnettes et remorques
garage pour voitures et compresseurs
magasin
dépôts fondants chimiques
dépôts extérieurs
équipement sociaux DCV et réfectoire collectif
- Service de l'éclairage public (SEP) :
garage pour camions
garages pour camionnettes, voitures
magasin
dépôt extérieur
équipement sociaux
bureaux et archives
- Division des eaux et ouvrage d'art :
garages pour camions

garages pour camionnettes, voitures, remorques
ateliers et magasins
dépôt
équipement sociaux
bureaux et archives
- Service géologique :
exposition et formation publique
bureaux
locaux d'archivage
locaux techniques
dépôt carottes de forage
garages
groupe Fontainiers
- Laboratoire d'analyse et d'essai de matériaux :
bureaux / archives
laboratoire
dépôt
garages

- o Service archéologique :
 atelier de sciage, tamisage, polissage (synergie avec service géologique)
 local pour microscope et photographie
 bureau
 archives

2) Bâtiment administratif pour le CITA et l'UCPR

Le bâtiment comprend deux administrations distinctes :

- ° les services des Ponts & Chaussées CITA et DCV
- ° la Police Grand-Ducale UCPR

volume brut : 25 260 m³
 surface brute : 6 090 m²
 surface nette : 5 455 m² (dont 1 915 m² au rez-de-chaussée, 1 730 m² au 1er étage, 1 560 m² au 2ème étage, 250 m² en locaux techniques sur toiture).

Surfaces	Police Grand-ducale (UCPR)	Ponts et Chaussées (CITA/DCV)	Total
Garages	1 509 m ²		1 509 m ²
Bureaux	782 m ²	721 m ²	1 503 m ²
Locaux techniques	201 m ²	209 m ²	410 m ²
Rangements	256 m ²	42 m ²	298 m ²
Réunions	124 m ²	127 m ²	251 m ²
Circulations	530 m ²	438 m ²	968 m ²
Vestiaires et sanitaires	411 m ²	59 m ²	470 m ²
Divers	85 m ²		85 m ²
TOTAL	3 898 m²	1 596 m²	5 494 m²

Surfaces et volumes globaux:

Total surface brute : **18'000 m²**

Total volume brut : **141'500 m³**

Coût du projet:

- o Budget voté : **EUR 58.000.000.- TTC** (ind. constr. avril 2001 : 550,19)
- o Budget engagé à ce jour : **EUR 47.800.000.- TTC**

Planning des travaux:

PHASE I : de mars 2003 à avril 2005

- Bâtiment A : début travaux : juillet 2003
 fin travaux : avril 2005
- Bâtiments I/J : début travaux : mars 2003
 fin travaux : mai 2004

PHASE II : de juin 2004 à mai 2005

- Bâtiment F : début travaux : juin 2004
 fin travaux : mai 2005

PHASE IIIa : de octobre 2005 à janvier 2009

- Bâtiment H : début travaux : octobre 2005
 fin travaux : janvier 2009

PHASE IIIb : de novembre 2007 à mai 2009

- Bâtiment B/C : début travaux : novembre 2007
 fin travaux : mai 2010
- Station Diesel : début travaux : février 2007
 fin travaux : septembre 2007

PHASE IV : de février 2009 à juillet 2010

- Bâtiments D : début travaux : février 2009
 fin travaux : juillet 2010

PHASE V : de janvier 2010 à décembre 2010

- Bâtiment G : début travaux : janvier 2010
 fin travaux : décembre 2010

Etat d'avancement du chantier :

Les phases I et II et IIIa sont achevées ; la phase IIIb a débuté en juillet 2008.

Particularités du chantier :

Le site est divisé en **trois zones** qui répondent aux différentes fonctions des services et qui permettent un développement en cinq phases successives.

La première zone , à l'ouest, accueille l'atelier de maintenance et d'entretien pour les voitures avec des installations de contrôle des freins et de lavage, qui est géré par le même groupe de collaborateurs chargé des travaux de marquage et de signalisation ;

La deuxième zone comprend le bâtiment du CITA construit en 1999 ainsi que la DCV (Division centrale de la voirie) qui sera dotée de bureaux supplémentaires et d'archives. Ce complexe d'immeubles héberge également l'UCPR, collaborant étroitement avec les deux services cité ci-dessus, ainsi que ses garages.

Dans la **troisième zone**, le hangar pour le contrôle des matériaux sera étendu vers le nord ; en vue d'améliorer les synergies, la DOA (Division des eaux et ouvrages d'art)) ainsi que les services géologique et archéologique seront également établis dans cette zone. Au sud de ce bâtiment seront aménagés les bureaux et les garages du SEM (Service électro-mécanique).

En général, les bureaux, les salles de réunion et la cantine sont aménagés de manière à être accessibles à partir de l'entrée, rue du Chemin de fer. Les emplacements pour les véhicules des collaborateurs se trouvent à l'extérieur du site afin de ne pas entraver la circulation de service à l'intérieur.

Intervenants :

Architecte :	BRUCK & WECKERLE, Luxembourg BENG, Esch/Alzette (Bâtiment H)
Ingénieur statique :	SIMON ET CHRISTIANSEN, Capellen MILESTONE, Mamer (Bâtiments A et H)
Ingénieur technique :	GOBLET LAVANDIER ET ASSOCIES, Luxembourg
Bureau de contrôle :	AIB-VINCOTTE A.S.B.L., Luxembourg
Organisme agréé :	TUV SAARLAND, Sulzbach (D)
Coordination sécurité :	D3 Coordination, Luxembourg
Coordinateur-pilote :	ARCOOP, Luxembourg

Entreprises :

PHASE I :

Démolition, terrassement et travaux préparatoires :	SOLUDEC S.A., Differdange
Gros-œuvre clos et couvert :	SOLUDEC S.A., Differdange
Installations sanitaires et thermiques :	LAGRANGE GmbH, Kirn (D)
Installations électriques :	ELECTRICITE WAGNER S.A., Troisvierges
Parachèvement :	BAMOLUX Sàrl, Foetz
Equipements spéciaux :	CM ATTERT Sàrl, Boevange/Attert APL, Esch/Alzette REINERT Sàrl, Luxembourg

PHASE II :

Entreprise générale :	PREFALUX S.A., Junglinster
-----------------------	----------------------------

PHASE IIIa :

Démolition, terrassement et travaux préparatoires :	TRALUX, Bettembourg
Gros-œuvre :	TRALUX, Bettembourg
Isolation et étanchéités :	BATICHIMIE, Bertrange

Menuiserie métallique extérieure :	FRANCK, Bissen
Façade isolante :	HOEN, Remerschen
Constructions métalliques :	BOHLEN, Speicher (D)
Installations thermiques :	SANICHAUFER, Dudelange
Installations sanitaires:	CHALEUR APPLIQUEE, Esch/Alzette
Installations électriques basse tension :	TEC EQUIPMENTS, Bertrange
Installations électriques courant faible :	LUXELEC, Wecker
Installations d'ascenseur :	THYSSENKRUPP, Howald
Menuiserie mét. intérieure, ferronnerie :	FRANCK, Bissen
Menuiserie intérieure :	MENUISERIE THILL, Kayl
Cloisons plâtre et faux-plafonds :	TW INTERIEUR, Luxembourg
Chapes :	BATI-CHAPES, Soleuvre
Terrazzo :	TRIGATTI, Luxembourg
Carrelages :	WEDEKIND, Grevenmacher
Linoléum :	BATIPLUS, Mamer
Peinture :	PEINTURE REISERBANN, Crauthem
Système de fermeture :	DC SYSTEMS, Niederkorn

PHASE IIIb :

Station diesel et espace vert :	KARP-KNEIP, Luxembourg
Démolition, terrassement et travaux préparatoires :	ENTRAPAULUS, Wormeldange
Gros-œuvre clos et couvert :	SOLUDEC S.A., Differdange
Installations sanitaires et thermiques :	SANICHAUFER, Dudelange
Installations électriques :	TEC EQUIPMENTS/ELEC. RIES, Bertrange
Installation de cuisine :	à définir
Installations d'ascenseur :	à définir
Parachèvement :	à définir