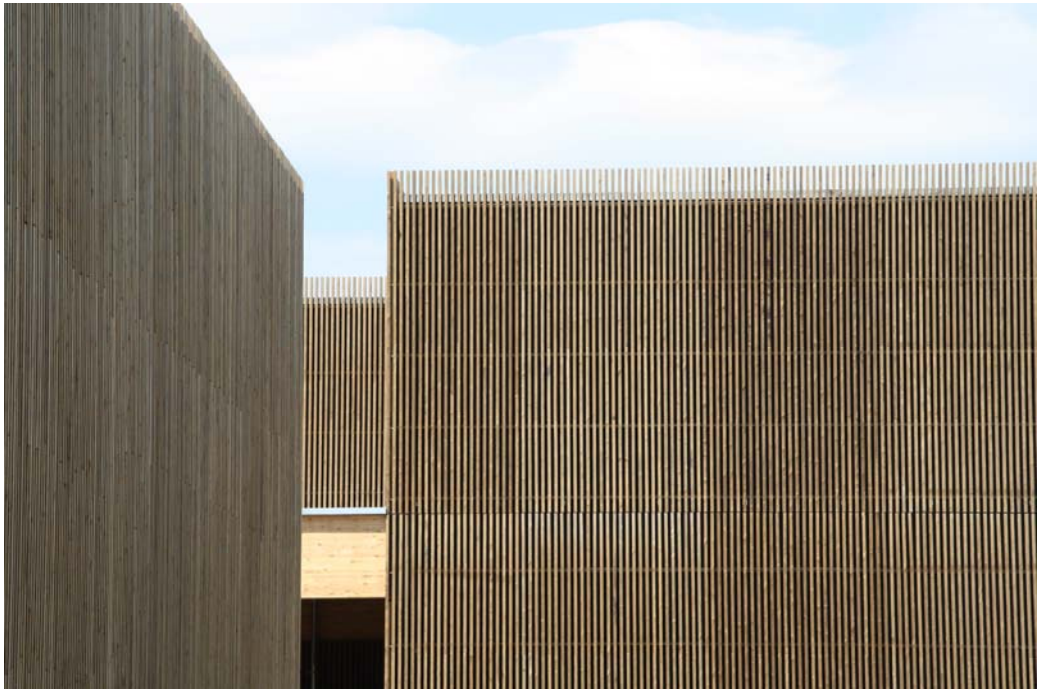




MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DES INFRASTRUCTURES
Administration des bâtiments publics

Division des travaux neufs

A T E L I E R S E T D É P Ô T S D E
L ' A D M I N I S T R A T I O N D E S
B Â T I M E N T S P U B L I C S A
B O U R M I C H T / B E R T R A N G E



DOSSIER DE PRESSE

13 décembre 2010



Historique :

31 mai 2007 : Projet de loi
15 juin 2007 : Accord du Conseil de Gouvernement
22 novembre 2007 : Décision de la Chambre des Députés
18 décembre 2007 : Vote du projet de loi
22 mai 2009 : Commande des travaux
26 mai 2009 : 1^{er} coup de pelle
19 novembre 2010 : Mise en service

Implantation du complexe :

Les nouveaux ateliers et dépôts regroupent toutes les fonctionnalités qui étaient toujours reprises sur différents sites (Val Ste Croix, rue Mercier, route d'Arlon et rue des Bruyères à Howald) et sont implantés dans la zone d'activités de Bourmicht, facilement accessible et située sur le territoire de la commune de Bertrange à 200 mètres de l'autoroute A6-E25.

La superficie totale du terrain est de 3,3 hectares, alors que l'emprise au sol des bâtiments est de 4.670 m².

Le terrain présentant des pentes naturelles, les bâtiments sont implantés à une altitude intermédiaire créant ainsi une plateforme horizontale facilitant la manutention et le passage d'un bâtiment à l'autre.

Les volumes sont également disposés de façon à respecter la logique d'utilisation, les locaux à activités journalières (administration, ateliers, jardinage) étant situés volontairement le long de la voirie principale dans un volume compact et unique, les stocks à activités réduites ou occasionnelles étant implantés en arrière plan.

Il en résulte une gradation au niveau des volumes d'une hauteur de corniche de 7.70 mètres à l'avant jusqu'à 11 mètres à l'arrière.

Une plantation d'arbustes est projetée le long des routes d'accès aux bâtiments et aux emplacements de parking devant les bâtiments.

Pour des raisons d'intégration dans le paysage environnant, il n'est pas prévu de clôturer le site, mais d'aménager des talus plantés.



Programme de construction :

Le projet prévoit deux constructions.

Un bâtiment principal avec

au rez-de-chaussée :

- 3 bureaux
- local photocopies et stock
- salle de soumission
- sanitaires
- lavage-séchage de vêtements de travail
- locaux techniques

des ateliers comprenant

- serrurerie
- menuiserie avec un stockage bois
- garage
- lavage véhicules
- entretien machines
- jardinage

au niveau +1 :

- 2 bureaux
- réfectoire
- sanitaires et vestiaires
- rangement-séchage drapoux

au niveau +2 :

- locaux techniques
- logement

Un bâtiment secondaire destiné au

Stockage 'fêtes publiques' :

- rayonnages verticaux d'une longueur totale de 150 mètres sur 7.50 mètres (5 niveaux) pour stocker 900 palettes



Stockage 'mobilier' :

- organisé sur 3 niveaux sur une surface totale de 2.400 m²

Stockage 'containers meubles ambassadeurs' :

- 48 containers à 15 m³

Equipements :

Les ateliers sont en partie rééquipés de machines existantes actuellement utilisées alors que d'autres sont acquises : une toupie à bois, une ponceuse à bande, un tour à métaux, un pont de levage pour le garage et deux chariots rétractables sur batteries pour le stockage.

Architecture:

Le projet a été élaboré selon une hiérarchie de volumes à géométries claires et simples et à architecture contemporaine, sobre et lisible, créant des espaces de qualité.

Est ainsi créé un ensemble homogène et cohérent de plusieurs volumes architecturaux à échelles adaptées au paysage construit environnant, différenciés selon leurs fonctions : hall de stockage, ateliers et zone administrative avec vestiaires et logement.

Les bâtiments sont à ossatures en bois. Cet élément constructif est rappelé par le langage architectural extérieur des bâtiments, les façades étant en bardage de bois foncé.

Par contraste, les menuiseries extérieures sont en aluminium anodisé conférant ainsi à l'ensemble un caractère plus technique tout en assurant un bon vieillissement des éléments les plus sollicités.

En point de repère, le bâtiment principal qui constitue la « façade » du site abrite les ateliers et l'espace administratif.

La lumière naturelle y est un élément important et est captée par des ouvertures en façade et par des sheds en toiture, pour créer des lieux de travail agréables.



Particularités techniques :

Structure portante du bâtiment :

Le bâtiment principal (bâtiment 1) est constitué de deux volumes de 6,60 mètres de hauteur entourés d'un bardage haut de 7,70 mètres (ateliers et espace jardinage), liés par un troisième volume d'une hauteur de 10,50 mètres et destiné à l'administration.

Le bâtiment administratif est constitué de murs porteurs et planchers en panneaux massifs autoportants en bois. Seul un voile en béton renferme l'ascenseur et l'escalier.

En ce qui concerne les volumes respectifs des ateliers et du service jardinage, les structures principales sont constituées de portiques en bois lamellé collé d'une portée de 20 mètres avec et sans appuis intermédiaires. La toiture est réalisée en panneaux acier et les façades sont constituées de panneaux en bois massif sur lesquels sont fixés l'isolation et le bardage.

Le bâtiment de stockage (bâtiment 2) est réalisé par une structure portante similaire à celle des ateliers, d'une portée de portique de 32 mètres avec appui intermédiaire.

Le complexe façade est également identique à celui des ateliers, à l'exception du bardage vertical qui se réduit uniquement à la façade principale pour former une unité avec le premier bâtiment. Un auvent couvre le quai de déchargement.

Concept énergétique et technique:

A l'opposé du volume administratif, qui est chauffé à une température plus élevée, le volume ateliers se caractérise par une architecture fermée avec de petites ouvertures en façade et un éclairage zénithal par des sheds en toiture.

Ce concept, ensemble avec le matériau bois permet de garantir un grand confort thermique et des espaces de travail agréables et lumineux.

Le chauffage des bâtiments est assuré par quatre chaudières au gaz à condensation à haut rendement énergétique et à faible consommation d'énergie (240 kW).

Un groupe de traitement d'air centralisé à récupération de chaleur est prévu pour les vestiaires, les sanitaires, le dépôt des drapeaux et les buanderies (laveries) alors que les ateliers « serrurerie », « séchage » et « garage » sont seulement ventilés.

Les luminaires à ballasts électroniques ont des faibles consommations énergétiques et des durées de vie élevées.

Les installations techniques sont réalisées conformément aux règlements et autres prescriptions de sécurité en vigueur ; elles sont adaptées à l'utilisation du bâtiment et sont de type industriel.



Surfaces et volumes:

Superficie du terrain :	3,3 hectares
Emprise au sol des bâtiments :	4 670 m ²
Volume construit :	bâtiment 1 : 17 900 m ³ bâtiment 2 : 20 000 m ³
Surface brute :	bâtiment 1 : 3 000 m ² Bâtiment 2 : 3 300 m ²
Stockage 'fêtes publiques' :	rayonnages 150 m x 7,50 m (sur 5 niveaux) 900 palettes / 850 m ² / 1000 m ³
Stockage 'mobilier' :	2 400 m ² (réparti sur 3 niveaux)
Stockage 'ambassadeurs' :	12 x 4 containers à 15 m ³ 450 m ² / 720 m ³

Coût du projet:

- Budget voté :	EUR 15.950.000.- TTC (ind. constr. déc. 2007 : 633,42)
- Budget adapté :	EUR 16.973.000.- TTC (ind. constr. avr. 2010 : 678,72)
- Budget prévisionnel :	EUR 15.000.000.- TTC (correspond à 88.4% du budget adapté)



Intervenants

Maître d'ouvrage :

Ministère du Développement durable et des Infrastructures
Département des travaux publics

Administration des bâtiments publics
Division des travaux neufs

Maîtrise d'œuvre :

Architecte :	MORENO Architecture et Associés, Luxembourg
Ingénieur statique :	T6-Ney & Partners, Luxembourg
Ingénieur technique :	Felgen & Associés, Luxembourg
Organisme agréé :	TÜV Saarland

Entreprises :

Entreprise générale :	CDC construction s.a.
Sous-traitants :	Préfalux
	Glass Center
	EGDL
	Sanichauffer
	Holzgestaltung Irsch
	...

