



MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DES INFRASTRUCTURES
Administration des bâtiments publics

Division de la gestion du patrimoine

Inauguration de la base nautique de Lultzhausen



DOSSIER DE PRESSE

25 mai 2012



Historique

- 2000 : Demande du Ministère des sports pour l'adaptation, la modernisation et l'extension de la Base Nautique de Lultzhausen
- 2001-2002 : Etudes du projet et demande d'autorisation de bâtir
- 2003-2005 : Report de 2 ans du début des travaux de construction en raison d'économies budgétaires étatiques.
- 2005 : Décision de principe de démolir les bâtiments existants et reconstruction selon normes énergétiques (standard suisse MINERGIE).
- 2005-2006 : Phase 1 : Agrandissement et remise en état du bâtiment « Bunker »
- 2007-2008 : Phase 2 : Travaux d'infrastructures et déplacement du pont flottant
- 2008-2011 : Phase 3 : Travaux de démolition et de réaménagement de l'ancienne ferme Grisius et aménagement extérieurs afférents
- mi 2011 : Mise en service de la base nautique de Lultzhausen
- mai 2012 : Inauguration de la base nautique de Lultzhausen

Contexte et objectifs

La base nautique de Lultzhausen (BNL) offre aux écoles du pays une multitude d'activités saisonnières, des formations relatives à la navigation et propose également des randonnées en VTT.

Elle constitue aussi une base d'intervention pour la Protection Civile. Celle-ci, ainsi que d'autres organismes, proposent chaque année sur ce site des formations de plongée.

La BNL, dont la capacité des locaux existants ne permettait plus de répondre à la demande scolaire croissante, nécessitait une modernisation ainsi qu'une extension sensible. La Protection Civile, ayant fortement accru ses capacités d'intervention sur le Lac de la Haute-Sûre et ses environs, requérait également un renouvellement de ses équipements.

L'acquisition par l'Etat de l'ancienne ferme Grisius, adjacente à la Base existante, a constitué une opportunité de regrouper tous les locaux nécessaires pour le stockage du matériel sur le site même où se déroulent les activités. Ainsi, le Gouvernement a pris l'initiative de faire élaborer un projet, englobant les locaux de cette ferme, afin de répondre aux besoins actuels et futurs de la BNL.



Concept urbanistique et architectural

La base nautique de Lultzhausen est située sur la rive Sud du Lac de la Haute-Sûre.

Vu la vétusté des fermes existantes (anc. ferme Grisius et ferme Wealer) affectées au Ministère des sports, une nouvelle construction plus performante en termes d'isolation et de confort s'est imposée. Le mauvais état des bâtiments existants ne permettait pas leur intégration dans le nouveau complexe. Néanmoins, la typologie et les proportions de ces bâtiments ont été transposées dans le présent projet.

D'autre part, la croissance sensible des activités de la BNL et de la Protection Civile était devenue incompatible avec la traversée du site par les randonneurs souhaitant franchir le lac. Le présent projet s'est donc accompagné d'une proposition de nouveaux trajets pour les promeneurs et du déplacement consécutif du pont flottant existant.

En tenant compte de la topographie et de la configuration du terrain, le concept architectural est basé sur la création de plusieurs corps de bâtiments facilitant l'intégration dans le contexte rural et permettant une remise en valeur du centre de la localité.

Une cour intérieure fonctionne en tant que noyau central reliant le bâtiment « Bunker » situé aux abords immédiats du Lac, le bâtiment principal longeant la rue principale, le bâtiment vestiaires et le hall de stockage.



Le bâtiment principal à trois niveaux, qui reprend d'un seul tenant le volume formé par les deux anciennes fermes mitoyennes, comporte les salles de formation, la salle de réunion, les ateliers de réparation ainsi qu'une cafétéria. Les façades du bâtiment principal reflètent la succession des différentes fonctions internes. Ainsi, l'entrée principale et l'administration sont associées aux anciens corps d'habitation avec ses façades plus ouvertes. Les ateliers, locaux de stockage et vestiaires sont inscrits à l'endroit des anciennes granges présentant des petites fenêtres et de grandes portes. Ainsi, l'ancienne typologie se reflète par analogie dans les façades de ce nouveau bâtiment. Le logement du concierge, annexé au bâtiment principal, se distingue par ses proportions et sa taille réduites.



MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DES INFRASTRUCTURES

Administration des bâtiments publics

Division de la gestion du patrimoine

La construction, hébergeant les vestiaires ainsi que le hall de stockage en structure bois, sont adjacents à la façade postérieure du bâtiment principal.

Le bâtiment « Bunker » est composé d'un hangar avec accès direct au Lac et d'un poste de surveillance superposé pour les besoins de la Protection Civile. La capacité du hangar existant et du pavillon qui le surplombe a été doublée. La teinte sombre de la façade du hangar côté Lac atténue son impact visuel. Le pavillon de la Protection Civile est revêtu d'une façade en bois et couvert d'une toiture à 2 pans. Ainsi, l'ensemble avec la façade sombre en longueur émergeant du talus pourrait évoquer un bateau amarré, comme une péniche surplombée de sa cabine. Les garde-corps du hangar sont traités comme un bastingage, les quais et rampes d'accès à l'eau comme des éléments techniques portuaires. Un hélicoptère est également aménagé pour renforcer les possibilités d'intervention sur le site.



Pavillon de la Protection Civile



Bâtiment « Bunker »



Concept énergétique et technique

L'enveloppe des bâtiments est isolée thermiquement de manière performante afin de garantir une consommation d'énergie réduite.

Le bâtiment principal et le bâtiment vestiaires sont entièrement ventilés mécaniquement avec un système de récupération de chaleur pour garantir une qualité d'air élevée et pour réduire les frais de consommation énergétique.

Etant donné que ces bâtiments se basent sur le concept MINERGIE, des panneaux photovoltaïques d'une puissance de 14 kW ont été installés sur la toiture du bâtiment principal. Ceci permet de couvrir une partie de la consommation électrique du site.

Pour la production d'eau chaude des blocs vestiaires, des panneaux solaires ont été installés de façon à couvrir les besoins en énergie pendant la période estivale.

Le concept énergétique prévoit également l'installation d'une pompe à chaleur sur base de CO₂ qui sera installée dans une 2^{ème} phase. Actuellement une chaudière gaz à condensation couvre encore les besoins énergétiques.



Logement concierge



Hall de stockage



Bâtiment principal



Activités

Le thème général des activités à la base nautique de Lultzhausen (BNL) est la « découverte sportive ». Ainsi la BNL permet aux jeunes de découvrir des activités qui ne peuvent être organisées dans les écoles ou maisons de jeunes. Sont proposées des initiations au kayak, au canoë, à la voile, au VTT et à la course d'orientation. Pour une initiation à l'escalade, la BNL loue le hall sportif de la commune disposant d'un mur d'escalade.

Une équipe compétente de professeurs d'éducation physique et sportive et d'animateurs spécialisés adaptent le degré de difficulté des activités sportives choisies au niveau de performance du groupe et différencient également si nécessaire à l'intérieur du groupe, afin d'offrir à chaque élève une entrée optimale en la matière.

Une quantité suffisante de matériel est à la disposition de ses jeunes utilisateurs : kayaks, canoës, voiliers, stand-up paddle boards, VTT, etc. Evidemment, le matériel de sécurité, tel que les casques pour VTT, les vestes de sécurité pour le canoë-kayak et des néoprènes font partie de l'équipement.

Activités proposées

- pour classes scolaires

L'offre des activités nautiques et de plein air cible les élèves et étudiants à partir du cycle 4 des écoles luxembourgeoises. Sont proposées des initiations ou perfectionnements dans le kayak, le canoë, l'escalade, la course d'orientation, le vélo tout terrain ou bien encore la voile.

L'encadrement est assuré par une équipe de professeurs d'éducation physique et sportive.

- pour groupes de jeunes

Pendant les périodes de vacances et week-ends la base nautique propose également des activités de découverte du kayak, du canoë, de l'escalade, de la course d'orientation, du vélo tout terrain et du stand up paddling.

Le public cible pour ces activités sont des groupes de jeunes à partir de 12 ans, tels que les maisons de jeunes, clubs sportifs, organisations de jeunesse, etc.

L'encadrement des activités est assuré par une équipe d'animateurs spécialisés formés par la BNL.

- Lëtzebuenger Segelschoul – Luxembourg Sailing School

Au cours du mois de juillet seront organisés des stages de voile pour débutants et avancés dans le cadre de la « Lëtzebuenger Segelschoul ».

Il s'agit d'une coopération avec le YCL (Yacht Club du Grand-Duché de Luxembourg) et le CNL (Cercle nautique de Lultzhausen).

Ces stages d'une semaine pour débutants et avancés de la voile sont basés à la Base nautique du 15 au 28 juillet 2012. La semaine pour débutants aura lieu du 15-22 juillet 2012 et la semaine pour avancés du 23-28 juillet 2012.



MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DES INFRASTRUCTURES

Administration des bâtiments publics

Division de la gestion du patrimoine

- Formations pour futurs enseignants

Des formations pour futurs enseignants d'éducation physique et sportive ainsi que pour les animateurs spécialisés sont tenues sur le site à Lultzhausen.

Fréquentation

Pendant l'année scolaire 2010/2011, l'équipe de la Base nautique a pu accueillir plus de 3.500 jeunes, ce qui correspond à 250 inscriptions de classes scolaires / groupes de jeunes. La majorité des groupes constituent les classes scolaires de l'enseignement post-primaire suivie de classes de l'enseignement fondamental.

Avec l'ouverture des nouvelles infrastructures ce nombre va s'accroître rapidement. La capacité du nouveau centre pourra atteindre une centaine d'élèves par jour.

Fonctionnement

Le centre est géré par les différents responsables détachés aussi bien du Ministère des Sports que du Service National de la Jeunesse (SNJ). La sécurité des activités nautiques sur le Lac est garantie par le service de la Protection Civile qui assure une permanence sur le site.



Programme de construction

Bâtiment principal

- **Sous-sol :**
 - Locaux techniques
 - Locaux de stockage
- **Rez-de-chaussée :**
 - Ateliers d'entretien
 - Vestiaires (3 unités)
 - Cafétéria
 - Stockage VTT
- **Premier étage :**
 - 3 bureaux
 - 2 salles d'instruction
 - 1 salle de réunion
 - Sanitaires

Logement concierge

- **Rez-de-chaussée :**
 - Garage
 - Cuisine
 - Chambre
- **Premier étage :**
 - Living
 - Salle de bain
 - Chambre

Bâtiment vestiaires

- **Rez-de-chaussée**
 - Vestiaires (6 unités)

Bâtiment stockage

- **Rez-de-chaussée :**
 - Stockage pour kayaks et équipements plongeurs

Bâtiment « Bunker »

- **Sous-sol :**
 - Stockage équipement Protection Civil et équipements sports nautiques
- **Rez-de-chaussée :**
 - Poste de surveillance et de premier secours



Aménagement extérieur

- Aménagement d'une piste cycliste, d'un parking de remorques pour kayaks, d'une rampe d'accès au Lac et d'un hélicopt.
- Aménagement de quelques emplacements de parking.
- Déplacement du pont flottant.





Maître de l'ouvrage

Ministère du Développement durable et des Infrastructures
Administration des bâtiments publics

Maîtrise d'œuvre

Architecte :	Van Driessche-Warschauer
Ingénieur statique :	BEST Ingénieurs-conseils
Ingénieur technique :	EKOplan S.A.
Organisme agréé :	AIB Vinçotte
Coordination sécurité :	BEST Ingénieurs-conseils

Entreprises

Canalisation :	Jabepka
Gros-œuvre :	CJans Constructions
Couverture :	Metty Weyrich et Fils
Charpente en bois :	Ochs GmbH / Terres
Menuiserie extérieure :	Bleialfer Schreinerwerkstaette Fenster Mersch
Installations thermiques/ sanitaires :	Daniel Schlechter
Installations électriques BT :	Electricité Wagner
Chapes :	Schmidt Bodenbau
Serrurerie :	Hourscht FSW / Atelier Winandy
Enduits :	Schmidt & Schneider
Carrelage :	Carrelages Bintz
Peinture :	Peintures Oestreicher
Menuiserie intérieure :	Schreinerei Hermes
Revêtement de sol :	Decoma / Bodenbau Schmidt
Rideaux :	Decoma
Mobilier :	Multispace



MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DES INFRASTRUCTURES

Administration des bâtiments publics

Division de la gestion du patrimoine

Surfaces et volumes

Surface brute totale : 3'800 m²

Volume brut construit : 14'500 m³

Coût du projet

Budget : EUR 8'300'000.- TTC