



SEMAINE  
NATIONALE DU  
LOGEMENT



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement



28.09-01.10.2012

Ve 28 sept: 16-20h

Sa 29 sept: 10-18h

Di 30 sept: 10-18h

Lu 01 oct: 14-20h

[www.logement.lu](http://www.logement.lu)



[www.luxexpo.lu](http://www.luxexpo.lu)

FEEL IT LIVE!

1) Présentation des données-clés de la 15ème édition de la « Semaine Nationale du Logement » par Monsieur le Ministre du Logement Marco SCHANK.



## Ce soir à 19:00h

Dans le cadre de la Semaine Nationale du Logement la Fondation de l'Architecture et de l'Ingénierie, Myenergy et le Ministère du Logement organise une conférence:

Orateur: Rolf DISCH

**„Häuser zu Kraftwerken!“**

*Energie gewinnen + Klima schützen + Ressourcen schonen + Kosten sparen und sich wohlfühlen*

## 3 expositions dans le cadre de la 15<sup>ème</sup> Semaine Nationale du Logement

### - **83 REALISATIONS DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT PARTICIPANT AU BAUHÄREPRÄIS OAI 2012**

L'Ordre des Architectes et des Ingénieurs-Conseils (OAI) propose cette année en collaboration avec le Ministère du Logement une exposition au sujet du « **Bauhäreprais OAI 2012** ».

### - **HABITREG.NET**

Habiter sur des territoires ruraux et périurbains de Wallonie-Lorraine-Luxembourg

-**MA mAison de demAin** : Le Ministère du Logement et myenergy vont lancer lors de la « Semaine Nationale du Logement » du 28 septembre au 1er octobre 2012, une action d'information de sensibilisation « MA mAison de demAin ».

## KidsCity @ SNL - Atelier pédagogique pour enfants entre 7 et 12 ans

Atelier créatif pour enfants, organisé par la Fondation de l'Architecture et de l'Ingénierie au Luxembourg en collaboration avec le Ministère du Logement et Luxexpo, dans le cadre de la Semaine Nationale du Logement 2012.



## 2) Présentation du Hors-Série et du module de cartographie interactive de l'Observatoire de l'Habitat par Monsieur le Ministre du Logement.



# Hors-Série de l'Observatoire de l'Habitat :

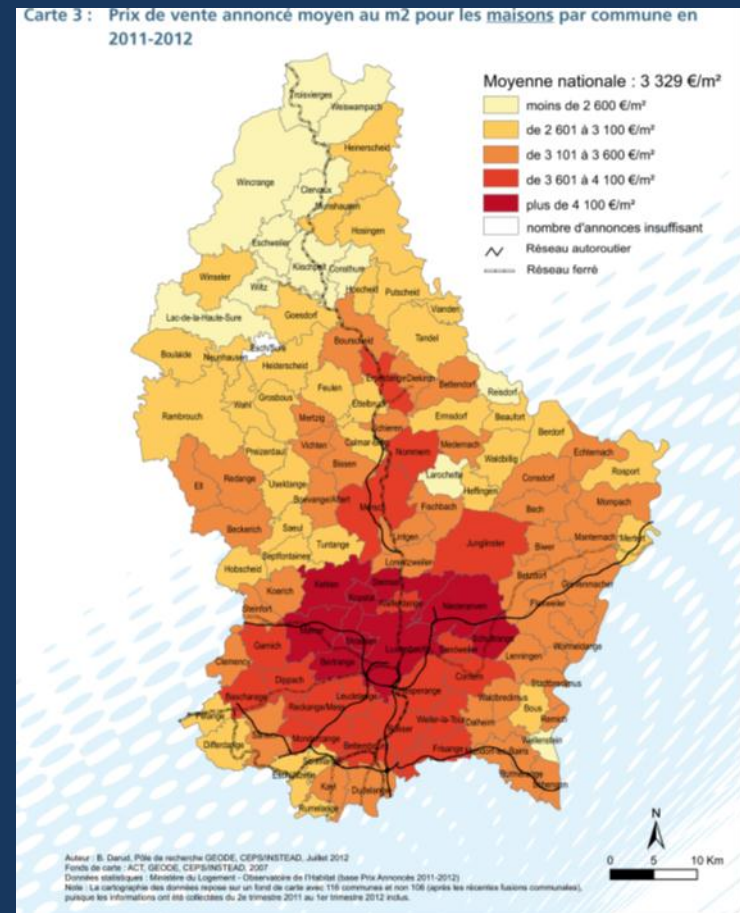
## Les prix de vente annoncés moyen au m<sup>2</sup> pour les maisons par commune en 2011-2012

Ci-contre présente une distribution des prix de vente annoncés pour les maisons, rapportés à la surface des biens.

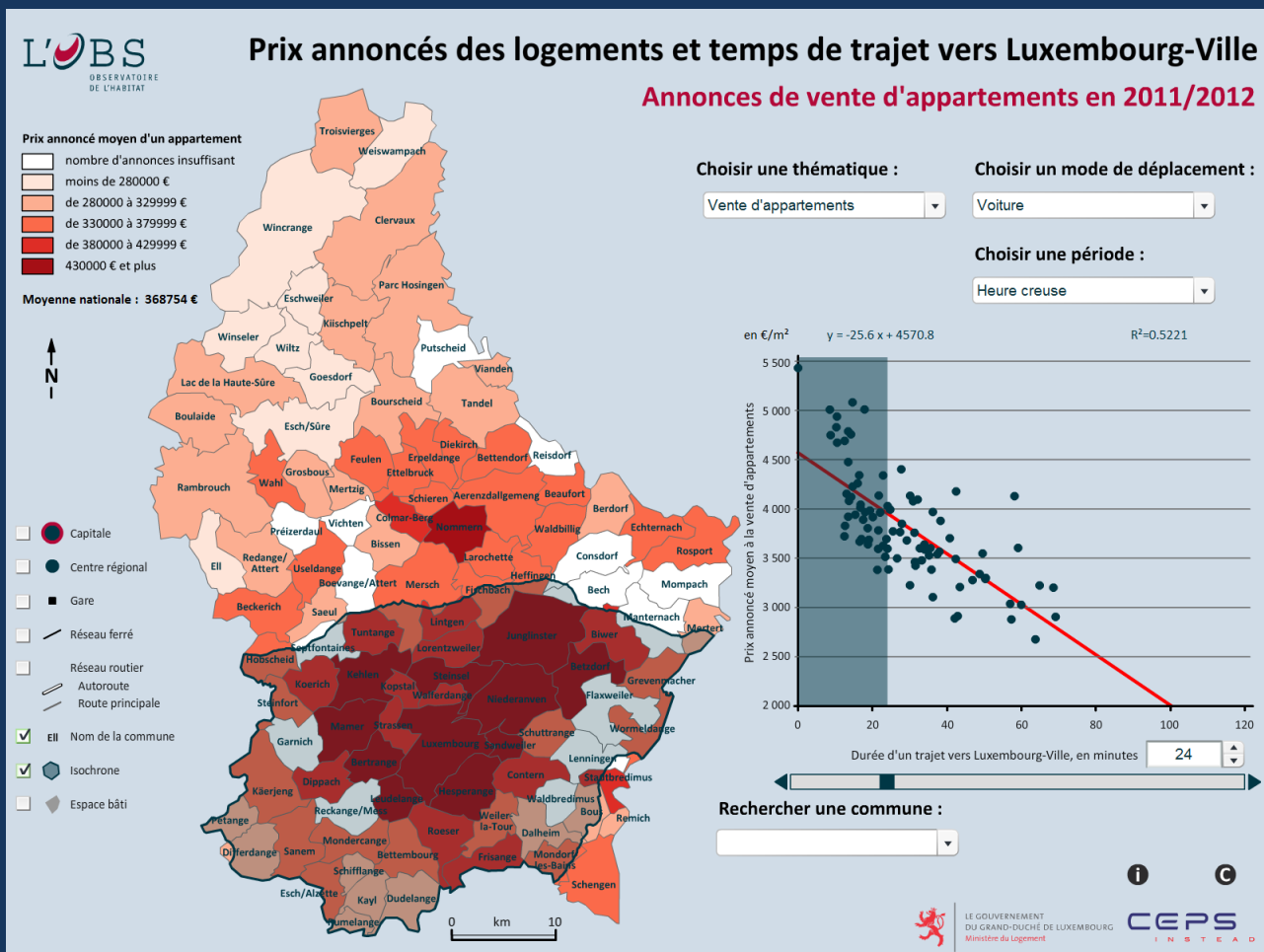
Cette carte montre nettement que les prix annoncés les plus élevés se situent dans et autour de la capitale.

Dans cette zone centrale, le prix moyen annoncé dépasse les 4 100 €/m<sup>2</sup>.

Ensuite, les prix décroissent et sont inférieurs à la moyenne du pays au-delà d'une distance d'environ 20 kilomètres de la capitale.



# Observatoire de l'Habitat – Module de cartographie interactive



### 3) Mesures-clés du Ministre du Logement



## Société Nationale de Développement Urbain S.A. (SNDU)

La SNDU sera l'organe central pour la mise en oeuvre des politiques de logement et d'urbanisme de l'Etat. Cette maison-mère remplit plusieurs fonctions essentielles:

- Le conseil et l'assistance aux porteurs de projets publics et privés;
- Le développement d'un patrimoine foncier;
- La conception de projets urbains d'envergure.

### **Le Fonds du Logement S.A. Nationale (FDL-N):**

L'objet de cette nouvelle société se limite strictement à la gestion du parc immobilier locatif subventionné.

-> Avantages :

- Amélioration de la fluidité dans l'exécution des différents projets d'aménagement;
- Support aux autorités communales;
- Forme juridique souple et efficace permettant la tenue d'une comptabilité avec permanence des méthodes, garantie de transparence et facilitant l'audit.





## La subvention loyer

Le principe:

- ⇒ Les bénéficiaires d'une S.L. seraient des ménages-locataires d'un logement issu du marché locatif privé du Gr.-D. de Luxembourg
- ⇒ La S.L. serait versée mensuellement par l'Etat à des ménages-locataires au revenu modeste n'ayant pas pu accéder à un logement locatif social auprès d'un promoteur public.
- ⇒ 13.700 ménages-locataires du parc locatif privé, dont le niveau de vie est inférieur au seuil de risque de pauvreté, ce qui correspond à 60% du niveau de vie médian, éprouvent de grandes difficultés à trouver un logement à loyer abordable sur ce marché.
- ⇒ Le mode de calcul tiendrait compte :
  - a) d'un coefficient de prise en charge du loyer par l'Etat (défini selon le revenu et la composition de ménage du requérant),
  - b) de la différence entre le loyer réel moyen déterminé selon la zone géographique où se situe le logement et la quote-part du loyer minimal que le ménage concerné devra consacrer à son logement.



## Le nouveau régime d'aides financières pour les économies d'énergie et de l'utilisation des énergies renouvelables dans le domaine du logement

Le nouveau régime vise:

- Les nouvelles maisons à performance énergétique élevée
- L'assainissement énergétique de maisons d'habitation existantes
- Les installations techniques valorisant les sources d'énergie renouvelable

Les destinataires:

- Les personnes physiques
- Les a.s.b.l.
- Les promoteurs privés et publics autres que l'Etat
- Les sociétés civiles immobilières



4) Présentation du nouveau «Guide de la Construction» par M. Roland KUHN, Président de la Fédération Luxembourgeoises de Construction et de Génie Civil





# SEMAINE NATIONALE DU LOGEMENT



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement



28.09-01.10.2012

Ve 28 sept: 16-20h

Sa 29 sept: 10-18h

Di 30 sept: 10-18h

Lu 01 oct: 14-20h

[www.logement.lu](http://www.logement.lu)



[www.luxexpo.lu](http://www.luxexpo.lu)

FEEL IT LIVE!