



MINISTÈRE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE
ET DES INFRASTRUCTURES

Administration des bâtiments publics

Division de la gestion du patrimoine

Pose de la première pierre

ADMINISTRATION DE LA NATURE ET DES FORETS

A DIEKIRCH



DOSSIER DE PRESSE

4 décembre 2012

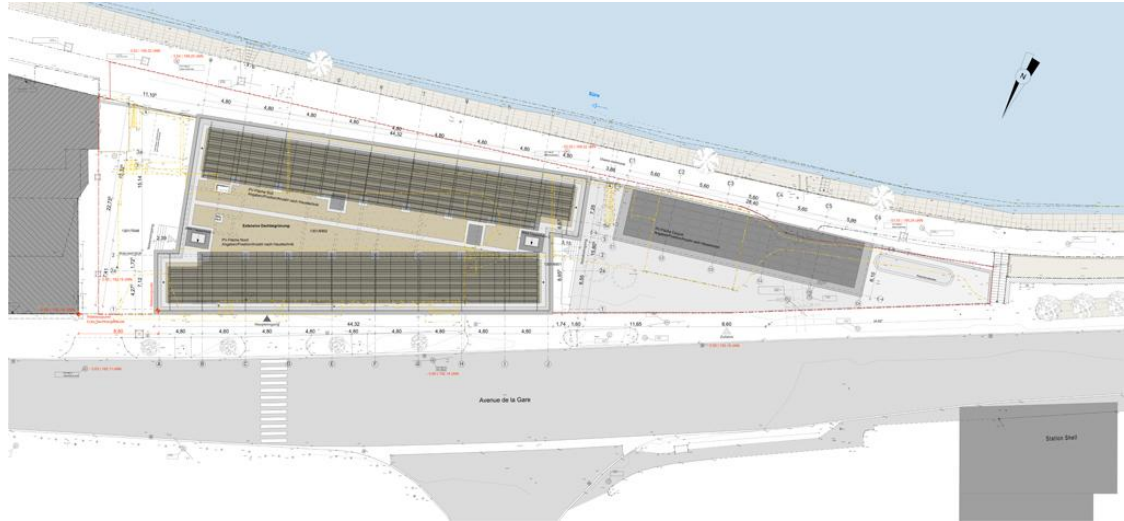


Historique

- Mars 2000 : Acquisition de l'ancien Hôtel du Midi (83-85, avenue de la Gare) pour les besoins de l'Internat du Lycée technique hôtelier Alexis Heck
- 19.12.2001 Fermeture par l'ITM de l'Internat nécessitant une remise en état urgente
- 2003 - 2005 Elaboration du projet de mise en conformité et de modernisation jusqu'à fin 2005 lorsque le projet est abandonné au profit de l'ancien Hôtel Star
- 07.06.2006 : Modification de l'affectation au profit de l'Administration de la gestion de l'eau et du Commissariat de district
- 07.03.2007 : Désignation maîtrise d'œuvre
- Mars 2009 : Nouvelle modification de l'affectation au profit de l'Administration de la nature et des forêts et décision de démolir l'ancien hôtel et construire un nouveau bâtiment administratif
- 22.11.2010 : Finalisation de l'avant-projet sommaire
- 28.11.2011 : Finalisation de l'avant-projet détaillé
- Mars 2012 : Début des travaux de démolition des constructions existantes
- Juillet 2012 : Début des travaux de gros-œuvre fermé
- 14.12 2012 Pose de la première pierre



Implantation / Situation projetée



Le nouveau bâtiment administratif de l'Administration de la nature et des forêts se situe sur un terrain d'environ 20a, en face de la gare centrale de Diekirch. La surface totale du bâtiment projeté étant d'environ 3'300m², le volume des 4 niveaux (sous-sol partiellement enterré) correspond à 12'500m³.

Les particularités du site sont sa facilité d'accès vu la proximité immédiate de la gare et l'exposition plein sud en direction de la Sûre de la façade postérieure du bâtiment.

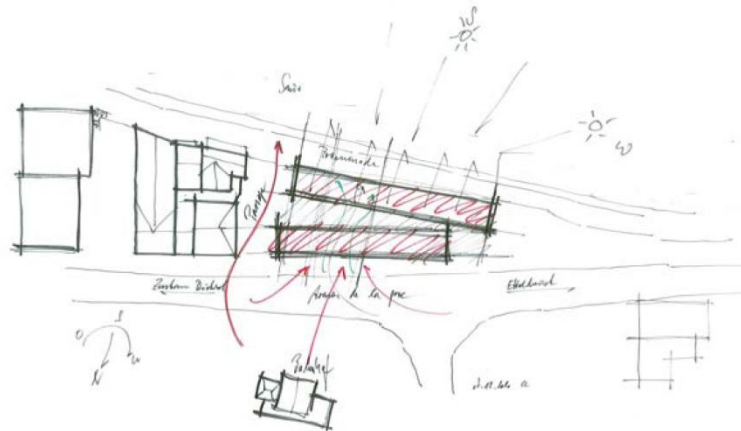
La partie urbanistique et architecturale tire profit de la dénivellation du terrain situé entre l'avenue de la Gare et la promenade piétonne le long de la Sûre et la forme triangulaire du bâtiment reprend les alignements des constructions voisines.

L'exposition du terrain à l'entrée de Diekirch implique une architecture contemporaine et accueillante.



Architecture

Le plan du bâtiment reprenant les axes de l'avenue de la Gare ainsi que du chemin piéton longeant la Sûre, la forme triangulaire ainsi générée dégage une sorte de noyau massif, assurant aussi-bien l'inertie du bâtiment ainsi que l'aménagement des locaux de service. Ce noyau central est flanqué des deux côtés de bureaux modulables aménagés dans des constructions en bois selon le programme de l'Administration de la nature et des forêts.



Les bureaux côté avenue de la Gare sont de plus petite taille et les ouvertures de la façade conçues de façon à former un écran au bruit de l'entrée principale de la ville, tout en assurant un éclairage naturel des locaux.

D'autre part, la partie du bâtiment longeant la Sûre est conçue de sorte à héberger des bureaux paysagers profitant avec de grandes baies vitrées au maximum de l'apport solaire et de la vue imprenable sur le paysage environnant.

Les autres locaux tels que installations sanitaires, locaux pour machine à copier, etc.... se trouvent dans le noyau central qui est délimité des deux côtés par les cages d'escaliers.

Le car-port adjacent pour voitures de service sera implanté dans l'alignement du chemin piétonnier longeant la Sûre.



Contexte et objectifs

La Direction de l'Administration de la nature et des forêts est actuellement hébergée dans des locaux loués par l'État à la Cloche d'Or. Étant donné qu'il s'avère cependant à long terme moins cher de construire de nouveaux locaux pour ce service, il a été proposé de prévoir la construction d'un nouvel immeuble administratif sur le territoire de la commune d'Ettelbruck près de la route nationale en direction de Feulen.

Le bâtiment en question devrait être parmi les premiers à promouvoir l'idée de décentralisation des administrations du gouvernement.

Cependant, l'envergure des contraintes engendrées par cette localisation (démolition ancienne ferme agricole, fort dénivelé du terrain et accès compliqué au centre d'Ettelbruck) et le fait que les disponibilités de la nouvelle construction prévue à l'endroit de l'ancien Hôtel du Midi dépasseraient de loin les besoins de l'Administration de la gestion de l'Eau, ont amené les responsables à reconsidérer le relogement des différents services étatiques.

Ainsi le projet Eifelhaus permettrait de créer un nouvel site unique pour la Police Grand-Ducale, les actuels locaux de la Police seraient occupés par l'Administration de la gestion de l'eau et l'ancien Hôtel du Midi serait affecté à la direction de l'Administration de la nature et des forêts au lieu du site non favorable à Ettelbruck. Afin d'éviter des problèmes de soutènement et pour rationaliser au maximum l'utilisation des surfaces disponibles à Diekirch, la maison voisine (81, avenue de la Gare) a été acquise et intégrée dans le projet.



Exposé technique

Ce projet a été conçu selon les prescriptions de l'énergie positive.

Ainsi, le bâtiment consommera moins d'énergie qu'il produira à l'aide des installations solaires envisagées, dont notamment une installation de photovoltaïque d'environ 40kW en toiture et d'environ 20kW en façade orienté sud et une installation d'énergie thermique sur la toiture de la cage d'ascenseur.

La conception architecturale et celle des installations techniques sont basées sur le principe de la réduction des besoins énergétiques, tout en offrant un maximum de confort aux utilisateurs et en réduisant les installations techniques au strict minimum. Ces objectifs seront atteints notamment par la mise en place d'isolants thermiques extrêmement performants, l'emploi de matériaux de construction à forte inertie thermique (construction en béton armé), l'utilisation optimale de l'éclairage naturel et l'équipement d'une ventilation naturelle pour la majorité des locaux.

Ce qui de plus est, ce projet fait l'objet d'une certification DGNB (Deutsches Gütesiegel für Nachhaltiges Bauen), qui a pour but de respecter un haut niveau d'exigence de qualité environnementale.

Cette certification prend en compte le cycle de vie complet d'un bâtiment dans son intégralité ainsi que son impact économique et socio-culturel. La labellisation étant établie par degrés (bronze, argent et or), la première phase de certification (Vorertifizierung) a su être clôturée avec la meilleure note possible, à savoir une médaille en or.

La construction en bois, la proximité de la gare de Diekirch ainsi que l'utilisation de l'eau de la Sûre pour des fins de refroidissement ainsi que de réchauffement du bâtiment sont à considérer comme des atouts majeurs pour assurer le résultat de la certification finale.



Programme de construction

- bureaux simples, doubles ou paysagers avec 78 postes de travail, dont 10 postes pour l'Arrondissement centre-est et 68 postes pour les différents services de la Direction (Direction, Service nature, Unité mobile, Service informatique, cartographie)
- accueil
- bibliothèque
- plusieurs salles de réunion
- laboratoire
- locaux de stockage
- centrales techniques
- sanitaires

Surfaces et volume

Capacité	: 78 postes de travail
Surface brute totale	: 3'300 m ²
Volume brut construit	: 12'500 m ³

Coût du projet

Budget	: EUR 11'000'000.- TTC
--------	------------------------

Maître de l'ouvrage

Ministère du Développement durable et des Infrastructures
Administration des bâtiments publics



Maîtrise d'œuvre

Architectes	: Ass. momentanée Morph4 – Atelier b architectes
Ingénieur statique	. Daedalus Engeneering s.à.r.l.
Ingénieur technique	. CITEG s.a.
Organisme agréé	. AIB VINCOTTE Luxembourg
Contrôle technique	. Secolux
Coordination sécurité santé	. HBH
Certification 'DGNB	. E3 Consult