

Le bâtiment administratif

1, avenue du Rock'n'Roll

L-4361 Esch-sur-Alzette

le bâtiment administratif



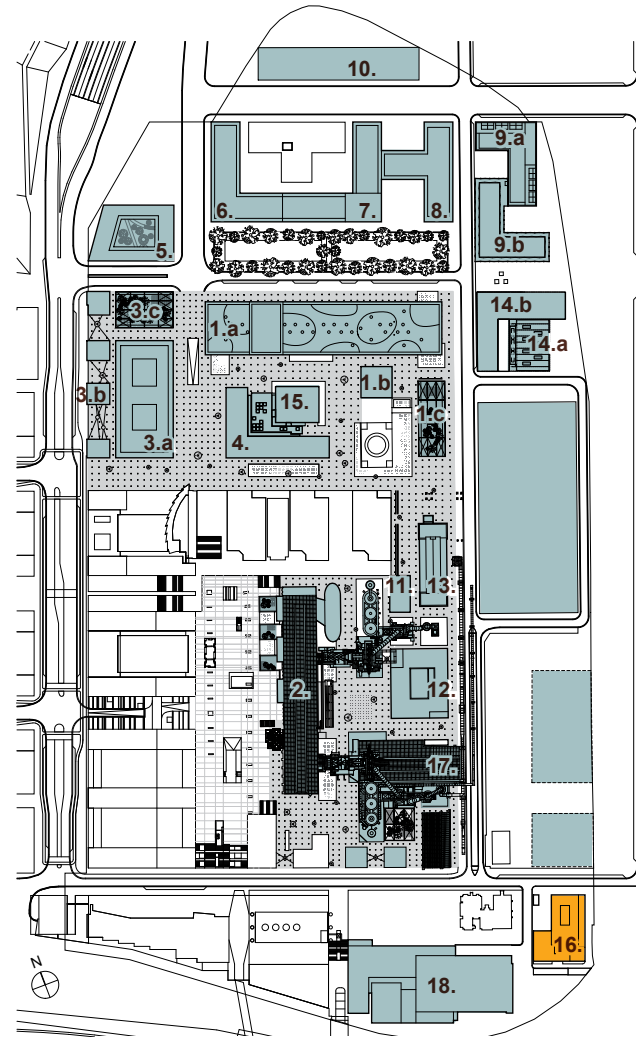
le bâtiment administratif

La construction à Belval du premier bâtiment administratif pour le compte de l'Etat s'inscrit dans la politique de décentralisation du gouvernement.

Le bâtiment administratif accueille l'Administration de l'Environnement, l'Administration de la Gestion de l'Eau, la Commission nationale pour la Protection des Données ainsi que les services du Fonds Belval.

L'implantation de l'Administration de l'Environnement et de l'Administration de la Gestion de l'Eau sur le site de Belval favorisera la coopération entre les services de l'Etat d'une part et l'Université du Luxembourg et les Centres de Recherche Publics d'autre part.

plan d'implantation de la terrasse des hauts fourneaux



1. la maison du savoir
 - 1a. infrastructure enseignement
 - 1b. restaurant
 - 1c. extension possible
2. la maison du livre
3. la maison des sciences humaines
 - 3a. infrastructure universitaire
 - 3b. logements
 - 3c. extension possible
4. la maison du nombre
5. la maison de l'ingénieur
6. la maison des matériaux II
7. la maison de l'environnement I
8. la maison de l'environnement II
9. le bâtiment laboratoires
 - a. aile nord (maison des matériaux I)
 - b. aile sud (maison de la vie)
10. les ateliers et halles d'essais nord
11. la maison de la biomédecine
12. la maison de l'innovation
13. l'incubateur d'entreprises
14. les laboratoires et ateliers d'essais ingénieurs
 - a. la halle d'essais ingénieurs
 - b. les laboratoires et bureaux
15. la maison des arts et des étudiants
16. le bâtiment administratif pour le compte de l'état
17. le centre national de la culture industrielle
18. le centre de musiques amplifiées - rockhal

l'implantation

Le bâtiment administratif est implanté au Sud-Est de la Terrasse des Hauts Fourneaux à proximité immédiate des vestiges monumentaux de la sidérurgie luxembourgeoise.

Le bâtiment s'inscrit dans le plan urbain des immeubles avoisinants, notamment la Rockhal et l'immeuble de l'ancienne direction des hauts fourneaux, actuellement siège de la société de développement Agora.



le concept fonctionnel

Le bâtiment regroupe des surfaces de bureaux, des laboratoires et des fonctions communes aux différentes administrations qu'il héberge.

Le bâtiment comprend trois parties distinctes, à savoir :

- Le socle avec les accès du bâtiment, les parties communes et les laboratoires
- La tour avec les surfaces administratives
- Le sous-sol avec le parking souterrain pour les voitures de service et les locaux techniques.

Le bâtiment a une surface brute de +/- 18 000 m².



l'organisation du bâtiment

Le bâtiment se compose d'un socle et d'une tour. Le socle comporte quatre niveaux pleins. Au rez-de-chaussée se trouvent les fonctions communes à toutes les administrations. Au 1^{er} et 2^e étage sont installés les laboratoires scientifiques de l'Administration de la Gestion de l'Eau et de l'Administration de l'Environnement avec leurs bureaux respectifs. Au 3^e étage se situent les bureaux de l'Administration de la Gestion de l'Eau et les locaux techniques pour les laboratoires.

La tour comporte douze niveaux pleins et regroupe toutes les surfaces administratives. Les surfaces de bureaux se développent autour d'un noyau central comportant les escaliers, les ascenseurs ainsi que les locaux sanitaires et techniques des étages. Le dernier étage abrite les locaux techniques complémentaires à ceux du sous-sol.

Le sous-sol se limite à un seul niveau et comporte le parking réservé aux véhicules de service des administrations et les locaux techniques.



le rez-de-chaussée (socle)

Le rez-de-chaussée comprend les fonctions communes à toutes les administrations, l'entrée, le foyer avec l'accueil, la grande salle de conférences et la salle polyvalente.

L'entrée principale se situe du côté Ouest, l'accès pour livraisons du côté Est et l'accès aux laboratoires pour la livraison des échantillons du côté Sud où se trouve également l'accès au parking.

Le foyer constitue la zone d'accueil et de distribution au sein du bâtiment autour de laquelle les différentes parties de l'immeuble s'articulent. Les plateaux sont desservis par quatre ascenseurs.

La grande salle de conférences a une capacité pour accueillir quatre-vingt personnes. Elle peut être organisée et exploitée comme un espace unique ou comme deux espaces séparés.



les étages

1^{er} au 3^e étage (socle)

Au premier et au deuxième étage se trouvent les laboratoires et les bureaux qui en dépendent. Au 3^e étage se situent les locaux pour les installations techniques des laboratoires. Cet étage accueille également une bibliothèque commune à l'Administration de la Gestion de l'Eau et à l'Administration de l'Environnement. Dans la partie Nord sont installés par ailleurs des bureaux de l'Administration de la Gestion de l'Eau.

4^e au 14^e étage (tour)

La surface des bureaux se développe autour du noyau central contenant sanitaires, kitchenettes, quatre ascenseurs et deux escaliers de secours et les gaines techniques. Les plateaux sont modulables et peuvent être aménagés en bureaux ou salles de réunion de taille différente sur base des axes des poteaux de fenêtres.

15^e étage (tour)

Le dernier niveau se compose de locaux techniques et de bureaux.



l'architecture

La volumétrie du bâtiment administratif est basée sur une géométrie simple, constituée de deux éléments: un socle élargi de 20 m de haut d'où émerge une tour rectangulaire. Le bâtiment atteint une hauteur totale de 60 m.

Le socle massif et minéral, réalisé en briques foncées ajourées par des châssis en aluminium éloxé, supporte la tour, dont le caractère minéral s'estompe avec la hauteur, au profit de l'aluminium et du verre, pour finir par se confondre avec la transparence de l'air. Le choix des matériaux fait référence aux origines de l'architecture industrielle dont la mémoire nourrit le site.

Le bâtiment répond d'une manière simple et économique aux demandes de durabilité du programme de construction. Il a en plus une toiture végétale qui permet une rétention et une réduction de l'écoulement des eaux de pluie dans la canalisation.



les matériaux

Le bâtiment est une construction en béton armé avec une isolation thermique. La façade est habillée de klinker maçonné sur place. Les fenêtres sont en aluminium éloxé avec un triple vitrage. Le revêtement du sol diffère selon les zones fonctionnelles. Des pierres naturelles de grand format ont été utilisées pour le parvis du bâtiment, le foyer et la salle polyvalente. La salle de conférences, les bureaux et les salles de réunion ont un parquet en bois, les laboratoires un revêtement en caoutchouc synthétique. Dans les locaux techniques et le sous-sol, le revêtement du sol est constitué d'une chape lissée. Les cloisons intérieures se composent de plaques de plâtre peints.



la maîtrise d'œuvre

Architecte: Bruck & Weckerle

Bureau génie technique: Ney + Partners

Bureau de génie civil: Ekoplan

