



## Conférence de presse

# Clôture du projet transfrontalier HABITREG.NET (2010-2013)

Feulen - 25 février 2014

Programme cofinancé par l'Union européenne - Fonds européen de développement régional  
*L'Union européenne investit dans votre avenir*



*Le projet Habitreg.net est soutenu par l'UE, le Gouvernement Luxembourgeois, la Région Lorraine et la Région Wallonne*



# Programme

- Mot de bienvenue, contexte, **Emile Eicher**, président SICLER et Parc naturel de l'Our
- Présentation du projet et des activités réalisées dans le cadre du projet, **Bob Steichen** (SICLER) et **Petra Kneesch** (Parc naturel de l'Our)
- Monsieur **Camille Gira**, Secrétaire d'État au Développement durable et aux Infrastructures
- Monsieur **Fernand Etgen**, Ministre de l'Agriculture, de la Viticulture et de la Protection des consommateurs
- Madame **Maggy Nagel**, Ministre du Logement



« Habitreg.net :  
Un réseau pour répondre aux défis d'habiter  
sur des territoires ruraux et périurbains de  
Wallonie-Lorraine-Luxembourg »

## **Mot de bienvenue et contexte**

Emile Eicher, président du SICLER  
et du Parc naturel de l'Our



# Continuité



## ■ Prédécesseur: projet européen e-GRADE (2004-2006)

Habitreg.net s'inscrit dans la continuité du projet européen e-GRADE 'Mise en réseau des acteurs de développement local de la Grande Région' en reprenant ses éléments clefs de la réussite (rencontres, échanges, inter-connaissances).



Histoire d'un voyage au cœur de la Grande Région



Les 22 et 23 septembre 2005, près de 30 personnes issues des régions de la Grande Région se sont retrouvées pour échanger et découvrir des expériences sur le thème de l'eau et de son intérêt pour le développement des territoires.



Organisé dans le cadre du projet de mise en réseau des acteurs de développement local de la Grande Région, cette première rencontre transrégionale s'est déroulée en Lorraine, et plus précisément dans le Pays de la Woëze.







Mise en réseau des acteurs du développement local de la Grande Région

Vernetzung der Akteure ländlicher Entwicklung in der Großregion



Habitreg.net reprend les éléments clefs de dynamisme des projets en matière d'urbanisme et développement durable en milieu rural (LEADER/SICLER- Stad & Land asbl, Parc naturel de l'Our)

Neue Konzepte für ein angepasstes

## Bauen

in der LEADER II-Region Clervaux/Vianden



Zwischenbericht  
der LEADER II-Arbeitsgruppe

# PacteClimat

Ma commune s'engage pour le climat

LA PRATIQUE  
DE L'AMÉNAGEMENT  
COMMUNAL  
ANALYSE ET  
RECOMMANDATIONS  
SIVOUR / DATUR



HABITREG.NET





« Habitreg.net :  
Un réseau pour répondre aux défis d'habiter  
sur des territoires ruraux et périurbains de  
Wallonie-Lorraine-Luxembourg »

## **Présentation et bilan du projet**

*Bob Steichen, SICLER*

*Petra Kneesch, Parc naturel de l'Our*

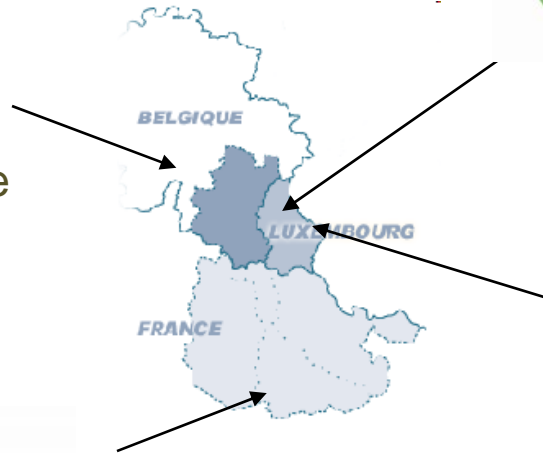
# Partenaires



Fondation rurale de Wallonie



Parc naturel de l'Our



S.I.CLER



Carrefour des Pays Lorrains

# Habitreg.net

- Un projet de coopération transfrontalier entre la Lorraine, la Wallonie et le Nord du Luxembourg (communes du Parc naturel de l'Our et du SICLER)
- Permettre aux acteurs et élus locaux le partage et le transfert d'expériences et de bonnes pratiques ainsi que le montage de collaboration autour d'un thème partagé et fédérateur: les politiques locales de l'habitat





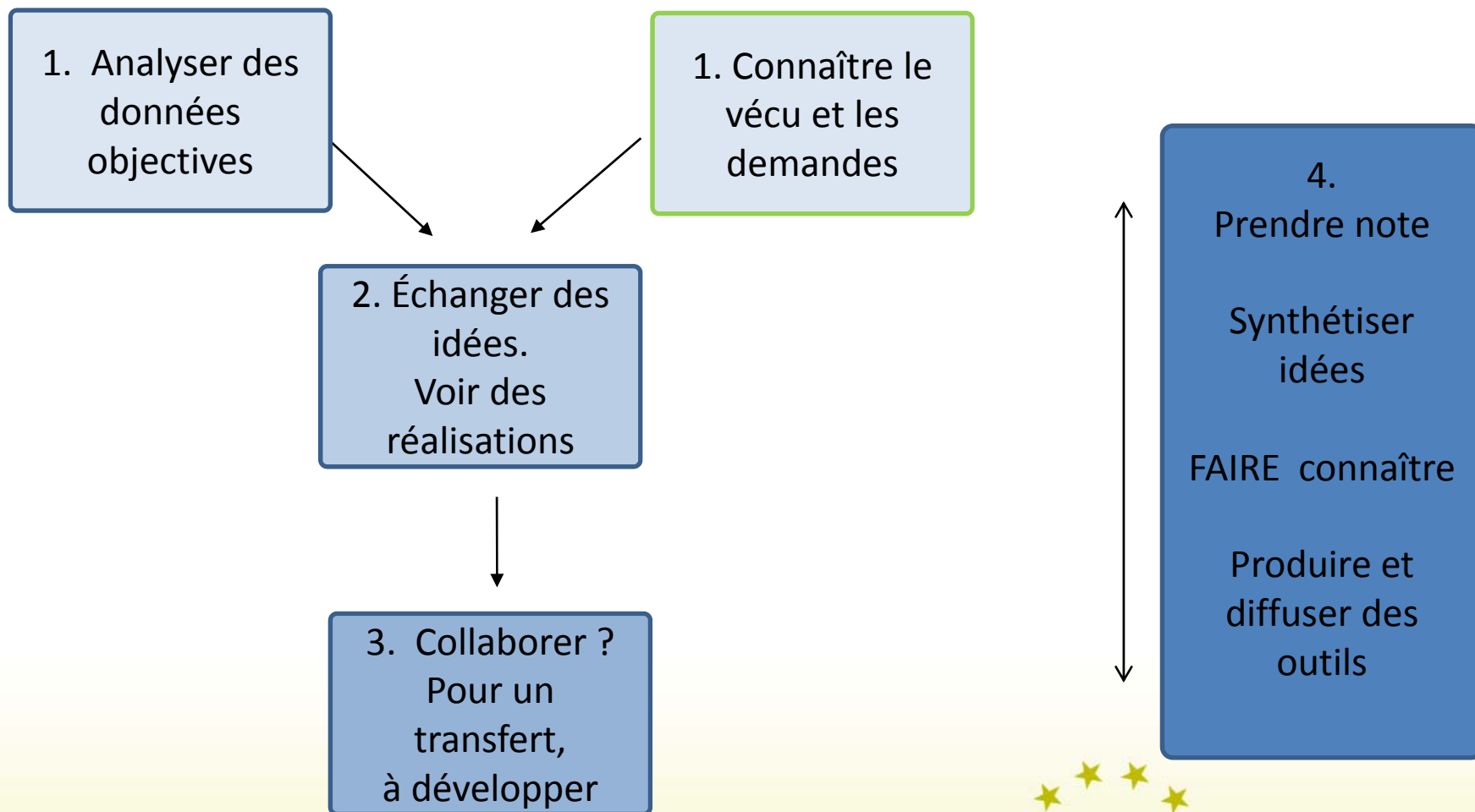
## 3 défis:

### Comment ...

- répondre aux besoins d'habitat face aux évolutions sociales et démographiques ?
- maîtriser l'étalement urbain en valorisant les cœurs de villages et en favorisant des extensions raisonnées ?
- concilier l'habitat et la protection de l'environnement humain et naturel ?



# Habitreg.net : quatre actions





# Budget



Durée du projet: 3,5 ans (2010-2013)

Budget global: **796.792,50 €**

Budget des deux partenaires luxembourgeois: **281.540 €**, dont:

- **37 % autofinancés**
- **50 % FEDER** (Fonds européen de développement régional)
- **13 % de quatre cofinanceurs nationaux:**
  - Ministère du Logement
  - Ministère du Développement durable et des Infrastructures/Département de l'Environnement
  - Ministère du Développement durable et des Infrastructures/Département de l'Aménagement du territoire
  - Ministère de l'Agriculture, de la Viticulture et du Développement rural



« Habitreg.net :  
Un réseau pour répondre aux défis d'habiter  
sur des territoires ruraux et périurbains de  
Wallonie-Lorraine-Luxembourg »

## Bilan général du projet



# Bilan du projet



## Action 1: État des lieux et mobilisation

Objectifs de cette action:

- **Identifier les défis décisifs**
- **Identifier les besoins d'actions**
- **Mobiliser des acteurs**

## Action 1: État des lieux et mobilisation

- recueil et analyse de données et études existantes
- enquêtes de terrain : interview de 62 personnes ressources des trois régions et synthèse des défis identifiés
- inventaire des bonnes pratiques en relation avec les trois volets thématiques
- réalisation de deux documents de synthèse réalisés par deux facilitateurs (CEPS et SEGEFA) à l'issue de l'analyse des données et après entretien des personnes ressources
- validation et enrichissement de l'état des lieux par un groupe de travail transfrontalier : 35 participants réunis le 30 mars 2011 à Attert (B)
- campagne de mobilisation : conférence de presse le 30 novembre 2010 en présence des ministres concernés et organisation de trois séminaires régionaux de lancement: un par région au mois de juin 2011 (le 20 juin 2011 à Bastendorf/L, 50 participants)
- mise en ligne du site internet [www.habitreg.net](http://www.habitreg.net) (projet, base d'expériences, publications)



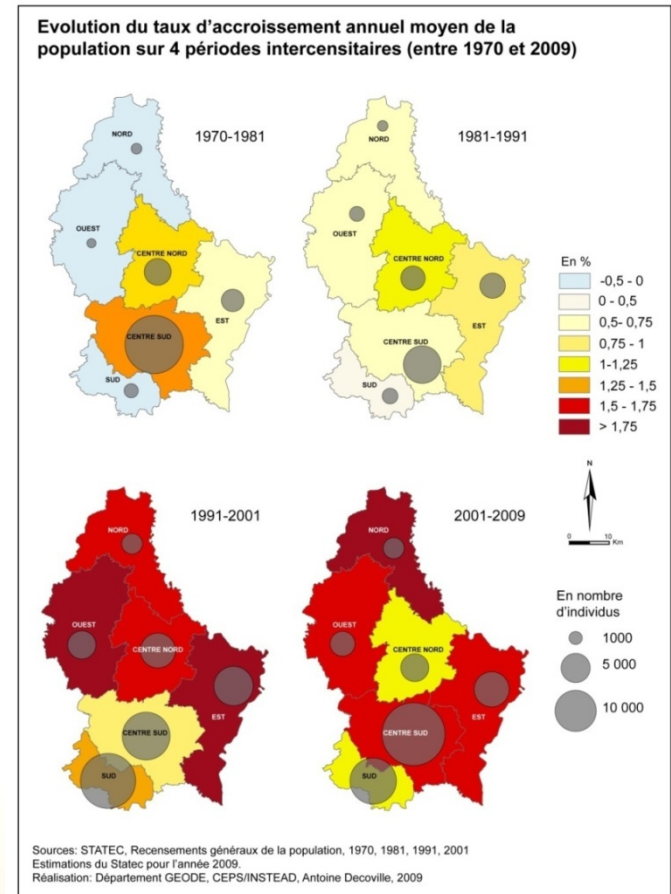
## Action 1: État des lieux et mobilisation

### Résultats de l'Etat des lieux:

#### 1. Évolution de la population

- fort accroissement de la population
- processus de périurbanisation de la capitale.

Les communes les plus rurales, notamment celles de la région Nord, sont exemplaires quant à la force de leur croissance relative à partir des années 1990.

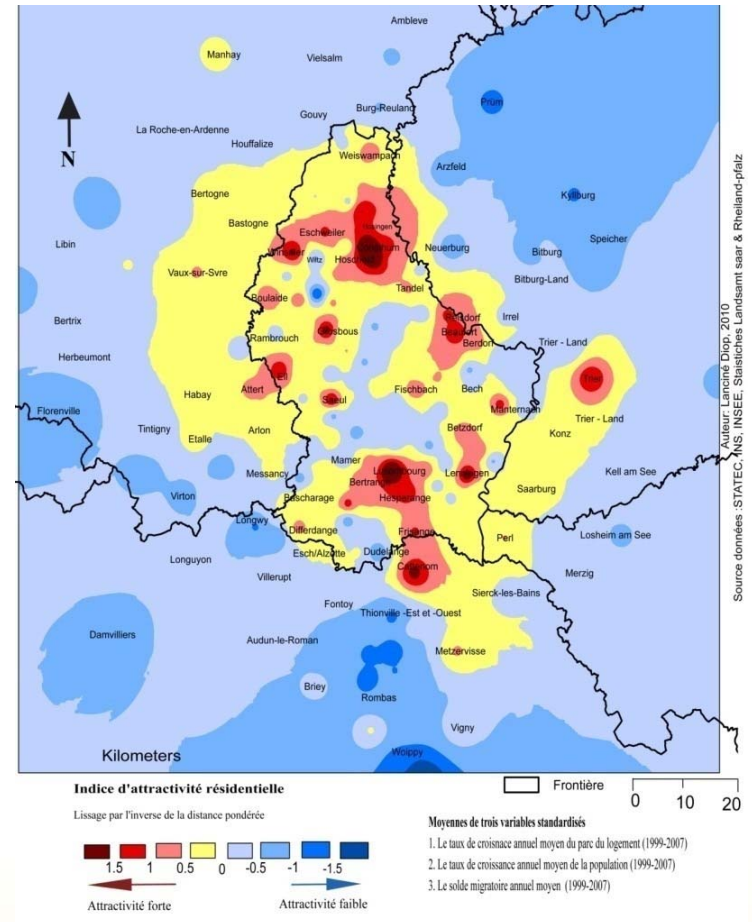


# Bilan du projet

## 2. Indice d'attractivité résidentielle

La comparaison des régions au niveau de la Grande Région montre que:

- La région du Nord du Luxembourg est particulièrement attrayante par rapport aux régions voisines
- dont surtout le pôle formé autour de la commune du Parc Hosingen

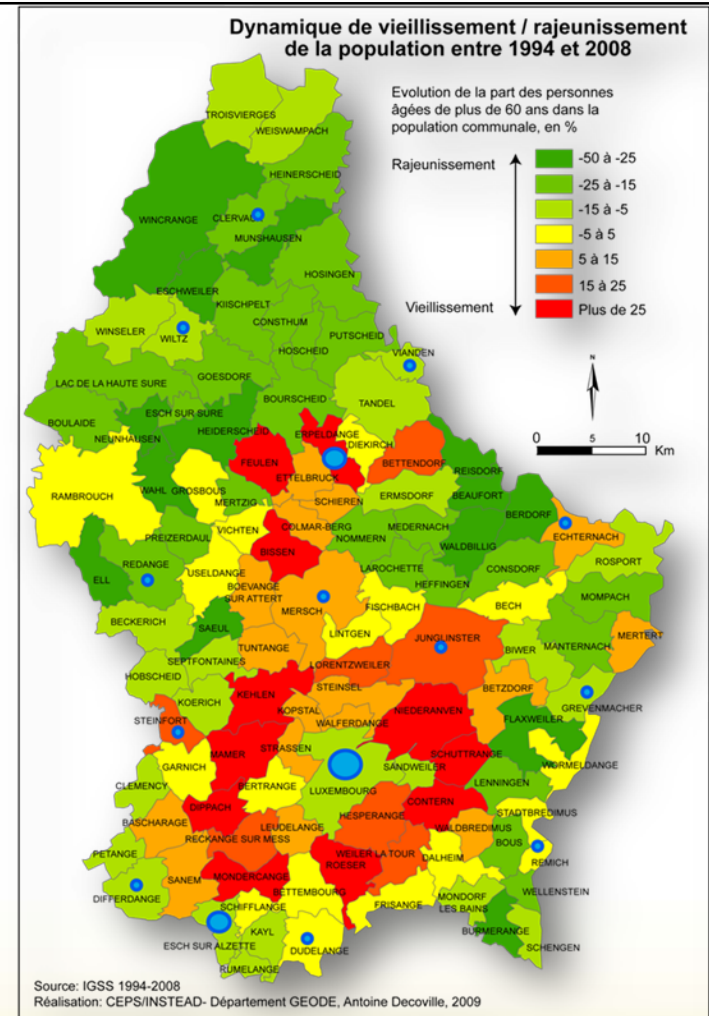


# Bilan du projet

## 3. Dynamique de vieillissement / rajeunissement

Le vieillissement / rajeunissement de la population suggère:

- Une dynamique inégale sur le territoire, fortement structurée par l'effet socio-économique de l'agglomération de Luxembourg-Ville.
- Une complète opposition entre les espaces périurbains de l'agglomération de la capitale et la périphérie plus éloignée, notamment la région Nord significativement marquée par un rajeunissement.





# Bilan du projet



## Action 1: État des lieux et mobilisation

**5 défis majeurs** furent identifiés lors de la phase de l'état des lieux, lesquelles constituaient la base pour 5 modules d'échanges:

- Module d'échanges « éco quartier/habitat durable/éco construction » : réflexion commune sur les composantes d'un habitat durable et ses spécificités en milieu rural
- Échanges consacrés à l'accessibilité au logement pour tous
- Programme d'échanges « habitat et réponses spécifiques aux besoins des seniors »
- Échanges entre petites villes patrimoniales enclavées
- Échanges sur des outils de planification ou d'urbanisme



# Bilan du projet



## Action 2: Échanges formatifs

Objectif:

**Echanger et transférer de bonnes pratiques et expériences innovantes autour des politiques locales de l'habitat et préparer des coopérations.**



## Action 2: Échanges formatifs

### Module « éco quartier/habitat durable/éco construction »

>> 6 échanges formatifs ayant regroupé 187 participants des 3 régions, une réflexion collective sur les composantes fondamentale d'un habitat durable



Echange du 28.10.2011 à Beckerich:  
'Démarche locale et durable innovante'

Echanges du 5.3. et 25.4.2012 à Putscheid et à Mertzig/  
Helmsange: 'Eco-quartiers en milieu rural'

HABITREG.NET



# Bilan du projet

## Action 2: Échanges formatifs

### Module « Échanges consacrés à l'accessibilité au logement pour tous »

>> 4 échanges formatifs ayant regroupé 79 participants des 3 régions



Echange du 16.2.2012 à Thionville (F):  
'Logement des jeunes'



Echange du 22.6.2012 à Martelange (B):  
'Logement tremplin'

## Action 2: Échanges formatifs

### Module « Habitat et réponses spécifiques aux besoins des seniors »

>> 2 échanges formatifs ayant regroupé 85 participants  
des 3 régions



Maisonnettes adaptées aux seniors, Vaux-  
sur-Sûre (B)

Echange du 14.5.2103 à Martelange



# Bilan du projet



## Action 2: Échanges formatifs

### Module « Échanges entre petites villes patrimoniales enclavées »

>> 2 échanges formatifs ayant regroupé 69 participants des 3 régions



Echange du 11.6.2012 à Bouillon (B)



Echange du 10.9.2013 à Vianden et Clervaux





# Bilan du projet

## Action 2: Échanges formatifs

### Module « Échanges sur des outils de planification ou d'urbanisme »

>> 3 échanges formatifs ayant regroupé 63 participants des 3 régions



Echange du 9.9.2011 à Attert (B): Le règlement général des bâtisses en site rural'



Echange du 30.11.2011 à Pompey (F): Les outils de planification de l'habitat et de maîtrise du foncier'



# Bilan du projet



## Action 2: Échanges formatifs

4 types de public mobilisés :

- communes (élus, personnels)
- administrations
- bureaux d'étude spécialisés (architecture, urbanisme, etc.)
- structures spécialisées (organismes de logement public, promoteurs, agences immobilières, associations œuvrant dans le domaine de l'habitat, ...)

>> **Au total, 431 personnes** ont participé aux **15 échanges formatifs** et **52 à 2 voyages d'études**

## BILAN de l'action 2

>> Enclenchement d'une **dynamique d'acteurs** :

- des participants qui reviennent à de nouveaux échanges,
- des partenariats qui permettent de relayer les résultats des échanges (participation d'Habitreg.net au séminaire EuRegio, exposition Habitreg.net avec le Ministère du logement (L))

>> **Recueil de bonnes pratiques analysées** pour alimenter le site internet et l'exposition itinérante

>> Préparation de **coopérations** (actions 3)



## Action 3 : Espaces de coopération

### Objectifs:

- le transfert de bonnes pratiques entre les territoires régionaux,
- partages méthodologiques et de réflexions thématiques et production d'outils communs

## Action 3 : Espaces de coopération

Deux espaces de coopération se sont mis en place:

### 1. « Agences immobilières sociales (AIS) et structures similaires »

>> Un **cycle de rencontres** (3 réunions avec chaque fois 15 participants) entre professionnels des 3 régions pour une connaissance réciproque de leurs pratiques et une prise de recul sur leur propre métier

>> Un **document de synthèse** des échanges pour partager une description croisée des AIS des trois régions et les recommandations émises par le groupe



## Action 3 : Espaces de coopération

### 2. Espace de coopération «Projets d'habitat durable en milieu rural et périurbain »:

A partir de la dynamique enclenchée par le module d'échanges «éco-quartiers/habitat durable/éco-construction» (action 2), accompagnement d'un groupe de travail transfrontalier d'élus et de structures d'accompagnement (architectes, administrations, ...) portant sur les composantes de l'habitat durable, avec l'objectif:

- de soutenir leurs (futurs) projets d'habitat durable, en privilégiant les échanges concrets et les apports mutuels entre les participants ; et en complétant au besoin ces échanges par des expertises externes ou des visites
- de diffuser le plus largement possible les résultats de cet espaces de coopérations: définition composantes d'un projet d'habitat durable en milieu rural et bonnes pratiques partagés entre les membres

## Action 3 : Espaces de coopération

### Résultats:

- 6 ateliers thématiques (150 participants des 3 régions)
- Guide de bonnes pratiques /document synthétique se référant sur 15 composantes d'un projet d'habitat durable en milieu rural



Echange du 5.3.2013 à Tuntange:  
'Performance énergétique du bâti'



Echange du 12.9.2013 à Briey (F):  
'Mobilité, mixité sociale et fonctionnelle'



## Action 4: Évaluation et capitalisation

Objectifs de cette action:

- évaluation des actions d'échanges
- capitalisation des résultats de l'ensemble des actions
- diffusion dans la durée de l'information et des solutions innovantes



## Action 4: Évaluation et capitalisation



www.habitreg.net

- site internet bilingue: résultats/synthèses des échanges, publications réalisées, base d'expériences (80 bonnes pratiques/projets pilotes), en moyenne 100 visiteurs/jour
- système newsletter: 1900 abonnés



# Bilan du projet



## Action 4 : Évaluation et capitalisation

- Réalisation, en coopération avec le Ministère du Logement à l'occasion de la Semaine Nationale du Logement, d'une exposition itinérante «Habiter sur des territoires ruraux et périurbains de Wallonie-Lorraine-Luxembourg »:
  - capitalisation de 49 expériences visitées / présentées / évoquées au cours des échanges réparties selon 6 thématiques
  - set de 25 roll-ups, QR codes/liens avec le site web





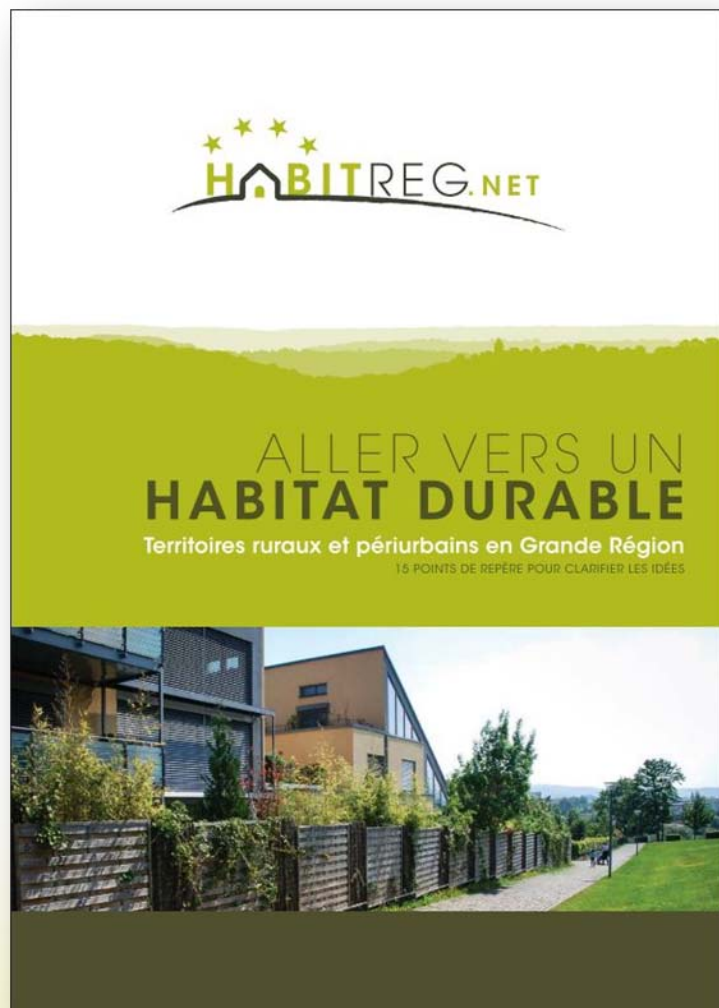
## Action 4 : Évaluation et capitalisation



« Outils d'insertion sociale et de mobilisation de logements » Les AIS et structures similaires.

- description croisée des agences immobilières dans les 3 régions (fonctionnement, atouts, faiblesses)
- synthèse analytique – catalogue de recommandations
- focus sur l'habitat social en milieu rural et sur les jeunes

## Action 4 : Évaluation et capitalisation



### **Guide de bonnes pratiques: « Aller vers un habitat durable »**

Outil de méthode et de synthèse :

A destination des élus et professionnels, mais aussi du grand public.

> Pour prendre en compte et analyser les 15 composantes d'un projet d'habitat durable

## 15 points de repères pour tendre à un projet d'habitat durable:

> Concerne des projets de construction neuve, de rénovation ou de reconversion de bâti

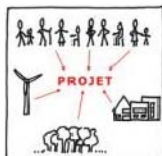
> Pas de modèle type, mais des composantes qui se combinent entre elles pour construire une démarche globale et transversale

> Pour chacune de ces composantes :

- Les bonnes questions à se poser et des pistes d'action :
  - En amont du projet
  - Lors de la programmation et de la mise en œuvre
  - Quand le projet est construit
- Des exemples de réalisation pour illustrer
- Des exemples « fil rouge »

# Bilan du projet

## Quinze composantes pour concevoir un projet d'habitat durable



Les composantes présentées ici permettent de guider la réflexion et les choix tout au long de la démarche, comme autant de points de repère. Elles se combinent entre elles et concernent aussi bien les projets de rénovation que de constructions neuves.

Chacune des quinze composantes suivantes est détaillée dans une fiche :



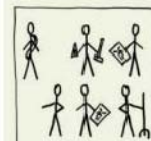
1. DIVERSITÉ SOCIALE  
pg 8



2. DIVERSITÉ FONCTIONNELLE  
pg 10



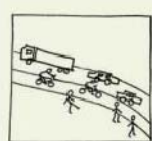
3. PARTICIPATION  
pg 12



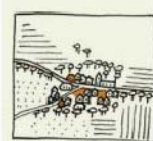
4. PARTENARIATS  
pg 14



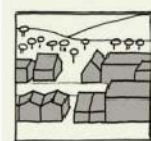
5. PAYSAGE  
pg 16



6. MOBILITÉ  
pg 18



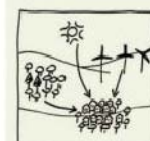
7. FONCIER  
pg 20



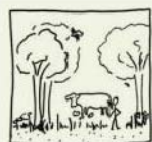
8. DENSITÉ  
pg 22



9. ARCHITECTURE  
pg 24



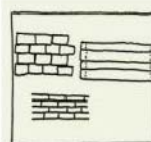
10. ÉNERGIE  
pg 26



11. BIODIVERSITÉ  
pg 28



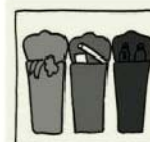
12. CYCLE DE L'EAU  
pg 30



13. MATÉRIAUX  
pg 32



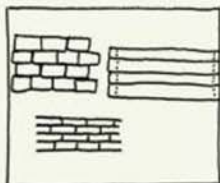
14. CONFORT ET SANTÉ  
pg 34



15. DÉCHETS  
pg 36



## MATÉRIAUX



Les matériaux peuvent être évalués sous plusieurs angles : inscription dans le paysage bâti et naturel, aspect visuel et esthétique, provenance, dimension sanitaire, niveau de pollution et d'émissions, énergie grise, recyclage, vieillissement ou patine dans le temps, entretien...

- En amont du projet
- Lors de la programmation et de la mise en œuvre
- Quand le projet est construit

### DES PISTES POUR METTRE EN ŒUVRE DES MATÉRIAUX DE QUALITÉ

#### ●●● Choisir des matériaux adaptés

Les matériaux sont la base de toute construction et doivent faire l'objet de choix, tant pour les espaces intérieurs qu'extérieurs.

Quels sont les matériaux utilisés localement qui caractérisent le paysage bâti ?

Comment sont-ils mis en œuvre (formes, traitement, couleur...) ?

Selon le projet, quels matériaux peuvent être privilégiés ?

Le choix d'un matériau répond à des besoins liés à chaque projet. Le bâtiment s'inscrit par ailleurs dans un paysage et un ensemble bâti plus large.

Comment le matériau s'inscrit-il dans la rue, le quartier ?...

Y a-t-il une harmonie d'ensemble, même avec des matériaux différents ?

Dans le cadre d'une rénovation, quels matériaux sont compatibles avec la structure bâtie (matériaux respirants, esthétique...)?

Aujourd'hui, un nombre important de matériaux existe sur le marché : issus des ressources de chaque région (pierre, bois, terre...), industrialisés (souvent plus performants et économiques), écologiques... avec des croisements entre ces différentes familles.

Comment privilégier les matériaux issus des filières courtes, de façon à développer et conforter une économie locale ?

Existe-t-il des filières pour utiliser des matériaux recyclés, sains et non polluants ?

Comment favoriser l'utilisation de matériaux recyclables et réutilisables ?

Quelle est l'énergie grise nécessaire à la fabrication du matériau.

Le bois a toujours été très utilisé, les différentes filières ont souvent disparu et se recréent aujourd'hui. Cette logique de filière est essentielle pour utiliser des matériaux locaux de bonne qualité.

Quelles filières locales de matériaux existent déjà ?

Des porteurs de projets sont-ils intéressés pour créer ou remettre en place des filières ?

Des acteurs locaux peuvent-ils être impliqués dans la production de ces matériaux (agriculteurs, forestiers...)?

#### ●●● Mettre en œuvre les matériaux

Disposer d'un matériau local et de qualité est intéressant, mais les entreprises et les artisans doivent savoir le mettre en œuvre.

Les savoir-faire de production et de mise en œuvre existent-ils sur le territoire ?

Des organismes de formation peuvent-ils contribuer à la bonne diffusion de ces matériaux, à l'attention des professionnels et des auto-construiteurs ?

Les matériaux utilisés seront peut-être amenés à être changés au cours de la vie du bâtiment. Porter un regard à plus long terme sur l'entretien et le recyclage possible des matériaux est très important.

Comment les matériaux utilisés pourront-ils être recyclés ?

Quel impact sur l'environnement aura ce recyclage ?

Certains matériaux écologiques très économiques (terre, paille...) vont demander un entretien plus important dans le temps. Est-on prêt à l'assumer ?

Un même matériau aura une couleur et un aspect très différents selon son vieillissement, sa mise en œuvre.

Comment le matériau choisi va-t-il vieillir ?

Le bois sans traitement va griser naturellement, ce qui le protège. Est-on prêt à accepter ce changement d'aspect ?



### Un réseau de professionnels investis dans l'éco-construction

Le cluster éco-construction est un réseau d'experts du bâtiment (concepteurs, constructeurs, fabricants, chercheurs, fournisseurs de matériaux écologiques...) au service des porteurs de projets.

Maîtrise d'ouvrage : Wallonie (B)



### Un projet qui s'appuie sur les circuits courts

Ecoline met en œuvre une architecture contemporaine, utilise des matériaux écologiques pour des coûts de réalisation inférieurs aux ratios habituels.

Maîtrise d'ouvrage privée à Saint-Dié-des-Vosges (F)



### Une charte pour créer un dialogue

Une charte éco-construction a créé un contact en amont avec les futurs acquéreurs d'une parcelle à bâtir dans un lotissement, de négocier avec les constructeurs et de faire évoluer les projets pour qu'ils s'inscrivent mieux dans les attentes de la collectivité.

Maîtrise d'ouvrage : commune de Thil (F)

### Commune d'Anthistes (B)

Une politique globale d'aménagement et de développement durable



Les matériaux locaux tels que la pierre et le bois sont réinterprétés et réactualisés avec un traitement contemporain, notamment à l'occasion de programmes de rénovation du bâti ancien, favorisant une continuité entre patrimoine et modernité.

### « Neit Wunnen » à Putscheid (L)

Un lotissement écologique porté par la commune



La démarche écologique du lotissement ouvre la porte à de nouveaux matériaux (panneaux de bois, métal, verre...) qui renouvellent l'image du bâti en milieu rural.

### DES LIENS VERS D'AUTRES COMPOSANTES

#### Participation

L'utilisation de matériaux sains demande une sensibilisation et un partage d'informations.

#### Partenariats

Les professionnels (filères, entreprises...) et les associations ont un rôle important à jouer pour le développement de certains matériaux et pour accompagner.

#### Paysage

Le choix des matériaux va impacter le paysage local.

#### Architecture

Chaque matériau doit être choisi en fonction des espaces et des ambiances souhaités.

#### Énergie

L'énergie intervient dans la production et le recyclage des matériaux, également dans les performances énergétiques du bâtiment.

#### Confort et santé

Le choix des matériaux favorisera (ou non) un bon confort intérieur et préservera (ou non) la santé de ses habitants.

#### Déchets

Le chantier, l'entretien et le recyclage des matériaux génèrent des déchets, qui peuvent être valorisés.

## Document de travail

## Action 4: Évaluation et capitalisation

Séminaire de clôture, le 21 novembre 2013 à Habay-la-Neuve (B):

- présentation du bilan des actions menées tout au long du projet
- présentation des résultats atteints
- présentation des outils qui sont mis à disposition aux acteurs locaux

Participants: 57 personnes des 3 régions





# Perspectives

- des potentiels de coopérations durables/transfert de bonnes pratiques qui se poursuivront au-delà du projet
- des outils qui seront diffusés et constitueront des supports utiles aussi bien pour les acteurs que pour les missions à venir des structures partenaires.



**Merci pour votre attention!**



« Habitreg.net :  
Un réseau pour répondre aux défis d'habiter  
sur des territoires ruraux et périurbains de  
Wallonie-Lorraine-Luxembourg »

**Camille Gira, Secrétaire d'État au  
Développement durable et aux  
Infrastructures**



« Habitreg.net :  
Un réseau pour répondre aux défis d'habiter  
sur des territoires ruraux et périurbains de  
Wallonie-Lorraine-Luxembourg »

**Fernand Etgen, Ministre de  
l'Agriculture, de la Viticulture et  
de la Protection des  
consommateurs**



« Habitreg.net :  
Un réseau pour répondre aux défis d'habiter  
sur des territoires ruraux et périurbains de  
Wallonie-Lorraine-Luxembourg »

**Maggy Nagel,**  
Ministre du Logement