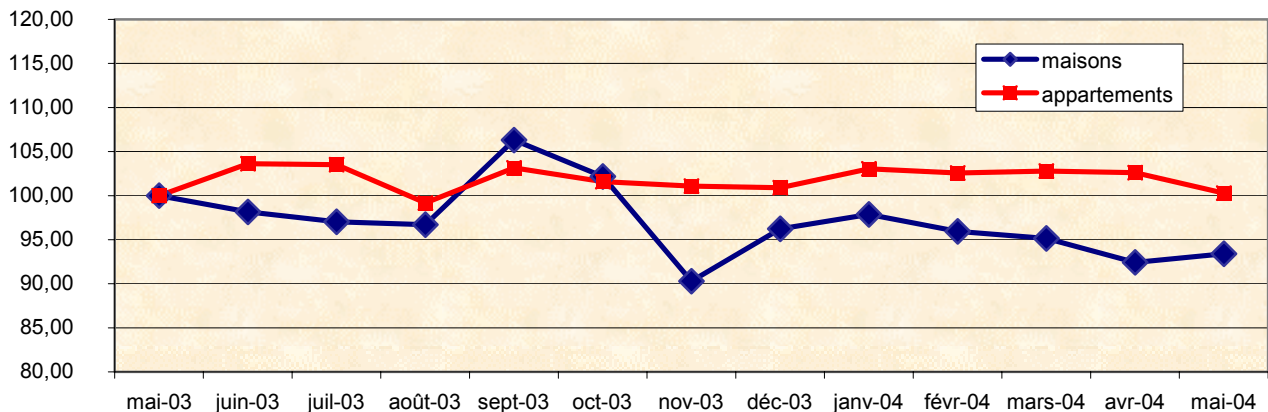


# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Depuis mai 2003, l'Observatoire de l'habitat du ministère du Logement suit de près l'évolution des prix de location des maisons unifamiliales et des appartements.

Le graphique et le tableau ci-après (en euros constants) renseignent sur l'évolution de l'indice des prix de location de mai 2003 à mai 2004.

**Indice des prix annoncés pour la location de maisons et d'appartements à usage d'habitation de mai 2003 à mai 2004**



	Mai 03	Juin 03	Juillet 03	Août 03	Sept. 03	Oct. 03	Nov. 03	Déc. 03	Jan. 04	Févr. 04	Mars 04	Avril 04	Mai 04
<b>maisons</b>	100,00	98,15	97,04	96,72	106,30	102,16	90,30	96,23	97,87	95,95	95,16	92,42	93,40
<b>appartements</b>	100,00	103,62	103,50	99,17	103,15	101,15	101,07	100,90	103,06	102,58	102,79	102,60	100,27

On constate en premier lieu une légère reprise (+ 1,26 % d'avril à mai 2004) des prix de location des maisons qui restent pourtant inférieurs de 4,7 % à la valeur de mai 2003.

Pour ce qui est des prix de location des appartements, on constate une récente dépréciation des prix qui confirme une tendance à la stabilisation depuis 1 an.