

# Indicateurs des prix annoncés Observatoire de l'Habitat

AOUT 2004

## VENTE DE LOGEMENTS

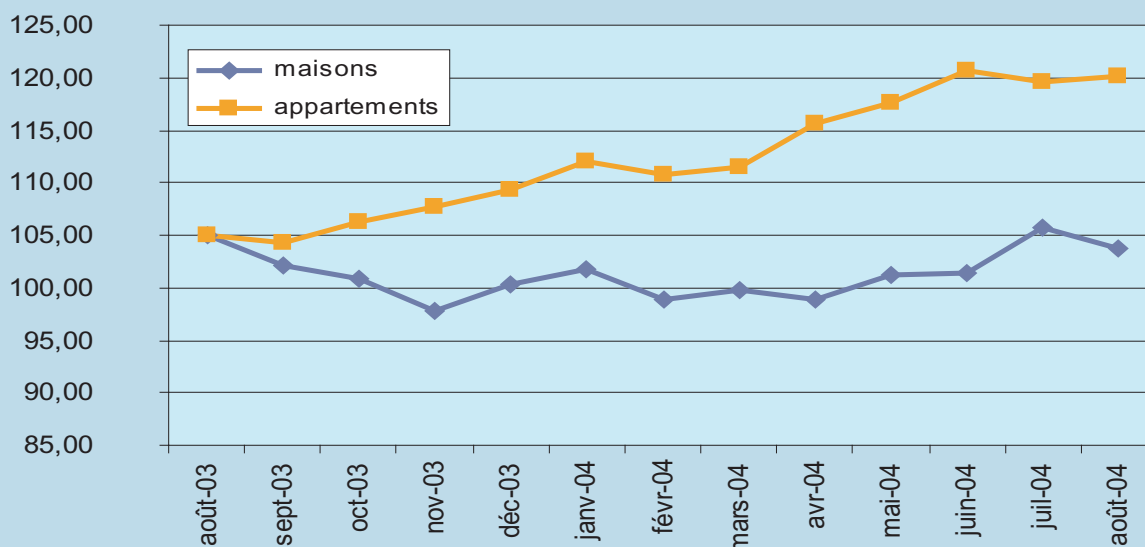
PRIX DE L'OFFRE IMMOBILIERE (annonces d'août 2003 à août 2004)

L'analyse des prix montre :

- Une stabilisation des prix de vente des appartements après une hausse importante.
- Une légère baisse des prix de vente des maisons par rapport au mois mai 2003.

Segments	Indicateur d'août 2004	Variation avec le mois précédent	Variation avec le mois d'août 2003
Vente de maisons	103,76	↓ - 1,87 %	↓ - 1,10 %
Vente d'appartements	120,11	↑ + 0,42 %	↑ + 14,45 %

Indicateur mensuel des prix moyens de vente des logements à partir des annonces immobilières d'août 2003 à août 2004



Définition de l'indicateur :

L'indicateur mensuel des prix moyens des logements est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur Internet. L'indicateur est calculé à partir des prix proposés après rejet des annonces incomplètes, des erreurs de saisies, des valeurs extrêmes, ainsi que des doublons. Ces prix moyens sont ensuite déflatés, puis convertis sur une base 100 établie en mai 2003.