

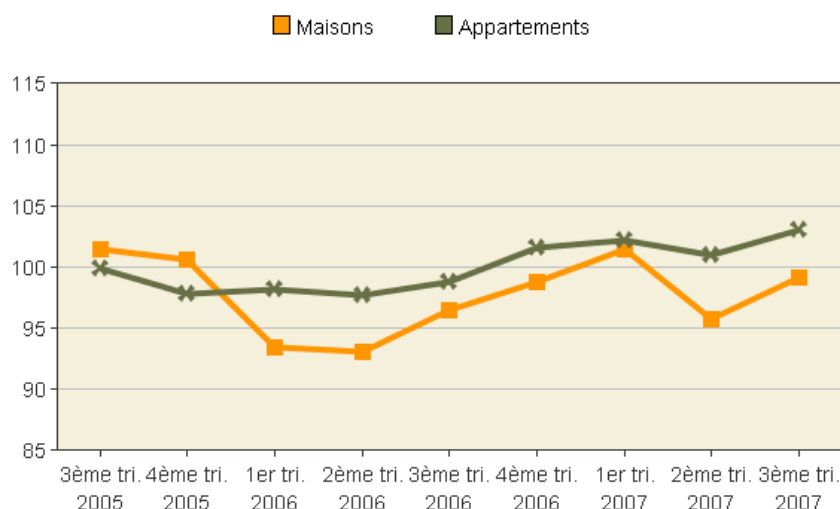
Indicateurs des prix proposés à la location dans les annonces immobilières au 3ème trimestre 2007

Segments	Annonces enregistrées au 3ème trimestre 2007	Indicateur au 3ème trimestre 2007 (en euros constants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation annuel de l'indicateur
Location de maisons	424	99,20	+3,56 %	+2,80 %
Location d'appartements	2 735	103,07	+2,06 %	+4,32 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- Le 3ème trimestre 2007 se caractérise par une reprise à la hausse des prix proposés à la location, que ce soit pour les maisons (+3,56 %) ou les appartements (+2,06 %).
- L'indicateur des prix des appartements à la location connaît une augmentation relativement constante depuis plus d'un an. Celui des maisons est nettement plus irrégulier. Notons le faible nombre d'offres de maison à la location (13 % du volume d'annonces à la location).

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la location (en euros constants) dans les annonces immobilières du 3ème trimestre 2005 au 3ème trimestre 2007



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des offres diffusées dans la presse quotidienne et spécialisée et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres). Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale, après rejet des valeurs extrêmes et des doublons.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site internet : <http://observatoire.ceps.lu>.