

# Indicateurs de l'Observatoire de l'Habitat

Nouveau Mode de Calcul

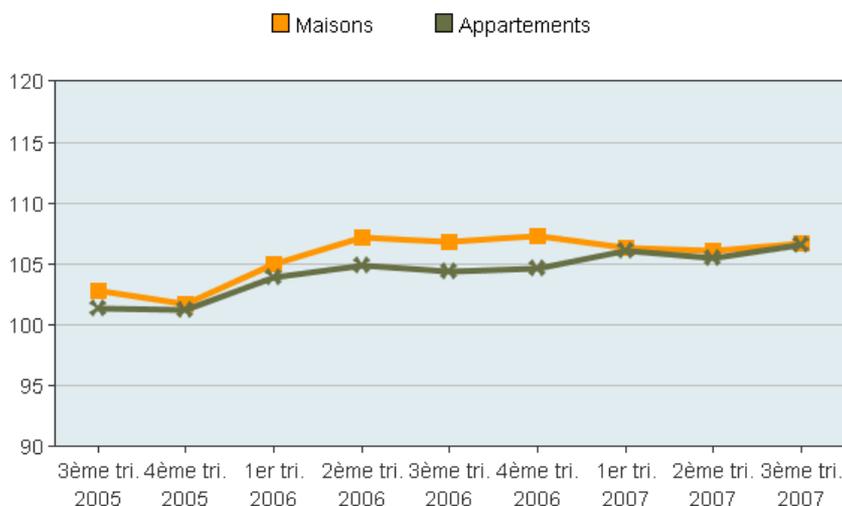
## Indicateurs des prix proposés à la vente dans les annonces immobilières au 3ème trimestre 2007

Segments	Annonces enregistrées au 3ème trimestre 2007	Indicateur au 3ème trimestre 2007 (en euros constants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation annuel de l'indicateur
Vente de maisons	5 969	106,73	+0,60 %	-0,09 %
Vente d'appartements	6 986	106,62	+1,10 %	+2,12 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- Malgré une légère hausse (+0,60 %) entre le 2ème et le 3ème trimestre 2007, l'indicateur des prix proposés à la vente de maisons reste stable depuis plus d'un an.
- Pour les appartements proposés à la vente, l'indicateur enregistre une augmentation de +1,10 % au 3ème trimestre 2007. Celle-ci contribue ainsi à la hausse constatée depuis un an.

### Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la vente (en euros constants) dans les annonces immobilières du 3ème trimestre 2005 au 3ème trimestre 2007



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

#### Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des offres diffusées dans la presse quotidienne et spécialisée et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres). Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale, après rejet des valeurs extrêmes et des doublons.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site internet : <http://observatoire.ceps.lu>.