

# Indicateurs de l'Observatoire de l'Habitat

LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère des Classes moyennes,  
du Tourisme et du Logement  
Département du logement



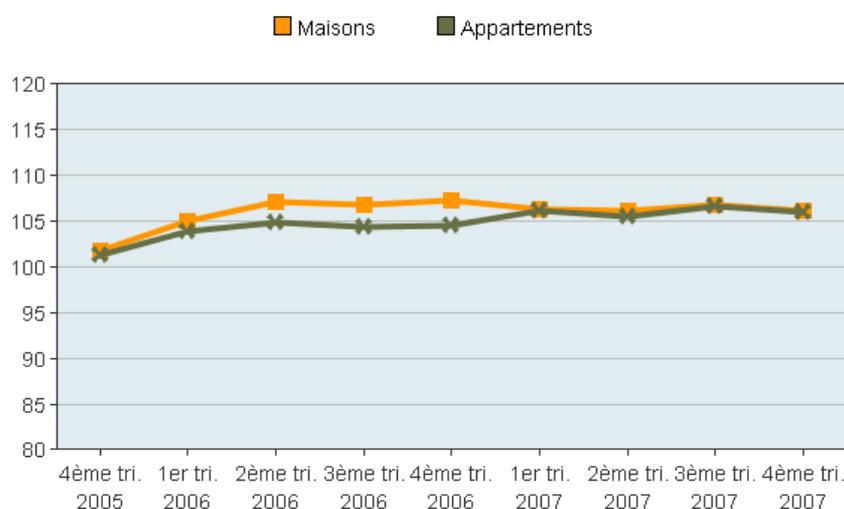
## Indicateurs des prix proposés à la vente dans les annonces immobilières au 4ème trimestre 2007

| Segments             | Annonces enregistrées au 4ème trimestre 2007 | Indicateur au 4ème trimestre 2007 (en euros constants) | Taux de variation trimestriel de l'indicateur | Taux de variation annuel de l'indicateur |
|----------------------|--|--|---|--|
| Vente de maisons     | 8 353  | 106,11   | -0,58 %                                       | -1,08 %                                  |
| Vente d'appartements | 9 590  | 105,93   | -0,65 %                                       | +1,28 %                                  |

Base 100 : 1er trimestre 2005

- Au 4ème trimestre 2007, les indicateurs des prix proposés à la vente pour les maisons et pour les appartements baissent très légèrement par rapport au trimestre précédent ; respectivement de - 0,58 % et de - 0,65 %.
- Pour les maisons proposées à la vente, l'indicateur a diminué de 1,08 % sur 1 an. Par contre, celui des appartements connaît une légère hausse de 1,28 % sur la même période.
- En ce qui concerne le volume d'annonces, on constate une augmentation de près de 20 % du nombre de propositions de vente de maisons et d'appartements entre le dernier trimestre 2006 et le 4ème trimestre 2007.

### Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la vente (en euros constants) dans les annonces immobilières du 4ème trimestre 2005 au 4ème trimestre 2007



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

#### Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des offres diffusées dans la presse quotidienne et spécialisée et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres). Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale, après rejet des valeurs extrêmes et des doublons.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site internet : <http://observatoire.ceps.lu>.