

# Indicateurs de l'Observatoire de l'Habitat

LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère des Classes moyennes,  
du Tourisme et du Logement  
Département du logement



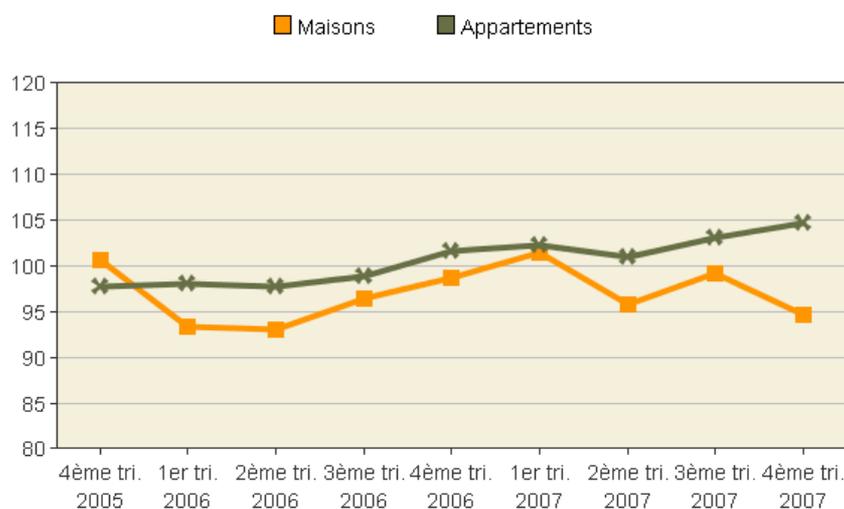
## Indicateurs des prix proposés à la location dans les annonces immobilières au 4ème trimestre 2007

Segments	Annonces enregistrées au 4ème trimestre 2007	Indicateur au 4ème trimestre 2007 (en euros constants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation annuel de l'indicateur
Location de maisons	452	94,60	-4,64 %	-4,20 %
Location d'appartements	3 204	104,77	+1,65 %	+3,12 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- L'indicateur des prix proposés à la location de maisons diminue de 4,64 % entre le 3ème et le 4ème trimestre 2007. Depuis un an, cet indicateur a baissé de 4,20 %.
- En ce qui concerne l'indicateur des prix proposés à la location des appartements, la tendance reste à la hausse (+1,65 %) par rapport au trimestre précédent. Sur une année, cet indicateur a augmenté de 3,12 %.
- Quant au nombre d'annonces saisies, l'Observatoire de l'Habitat note depuis le 4ème trimestre 2006, une diminution des annonces pour les maisons (-25 %), ainsi que pour les appartements (-17 %) proposés à la location.

### Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la location (en euros constants) dans les annonces immobilières du 4ème trimestre 2005 au 4ème trimestre 2007



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

#### Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés dans les annonces immobilières est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1ère semaine de chaque mois, des offres diffusées dans la presse quotidienne et spécialisée et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres). Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale, après rejet des valeurs extrêmes et des doublons.

La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site internet : <http://observatoire.ceps.lu>.