

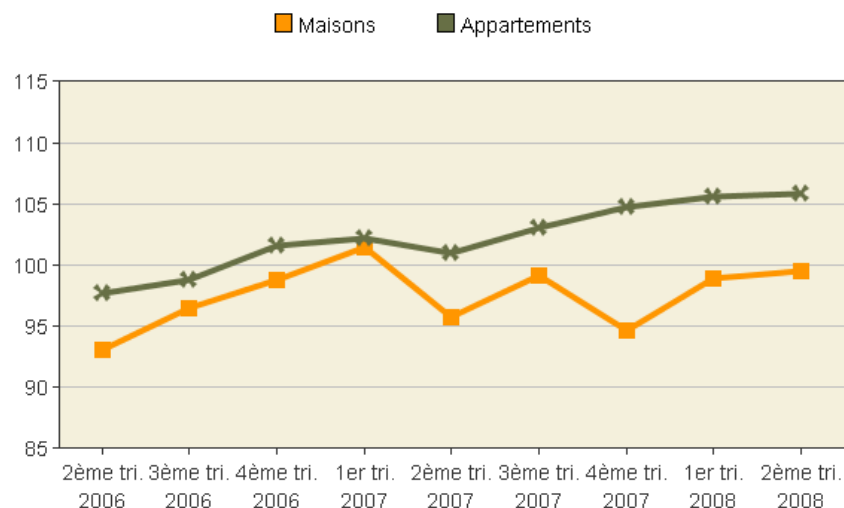
Indicateurs des prix proposés à la location dans les annonces immobilières au 2ème trimestre 2008

Segments	Annonces enregistrées au 2ème trimestre 2008	Indicateur au 2ème trimestre 2008 (en euros constants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation annuel de l'indicateur
Location de maisons	435	99,57	+0,69 %	+3,95 %
Location d'appartements	3 205	105,80	+0,15 %	+4,76 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- L'indicateur des prix annoncés pour la location de maisons s'accroît légèrement au 2ème trimestre 2008 (+ 0,69%). Cette légère augmentation fait suite à une forte hausse au 1er trimestre 2008. Elle indique une rupture avec les variations relevées au cours de l'année 2007.
- Pour les appartements, l'indicateur n'a quasiment pas augmenté (+ 0,15%). Ce marché se stabilise après plusieurs trimestres d'augmentation.

Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la location (en euros constants) dans les annonces immobilières du 2ème trimestre 2006 au 2ème trimestre 2008



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération. Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale. La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.