

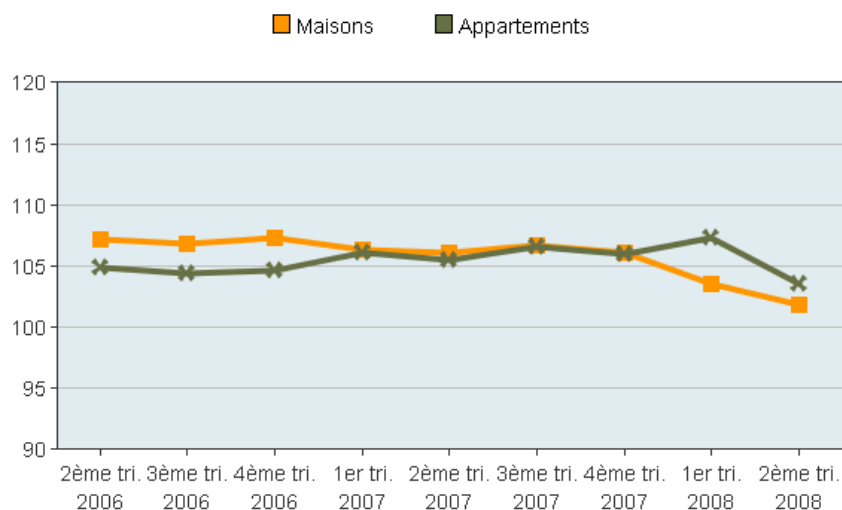
## Indicateurs des prix proposés à la vente dans les annonces immobilières au 2ème trimestre 2008

Segments	Annonces enregistrées au 2ème trimestre 2008	Indicateur au 2ème trimestre 2008 (en euros constants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation annuel de l'indicateur
Vente de maisons	7 494	101,88	-1,57 %	-3,97 %
Vente d'appartements	8 713	103,50	-3,56 %	-1,86 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- Au 2ème trimestre 2008, l'indicateur des prix de vente proposés pour les maisons continue de diminuer (- 1,57%). Il s'agit là d'une tendance observée depuis le 3ème trimestre 2007.
- En ce qui concerne les appartements, l'indicateur des prix de vente annoncés baisse de - 3,56% ce trimestre. Cette diminution significative est la première depuis le 1er trimestre 2005. Elle correspondrait, entre autres, à un rééquilibrage du marché compte tenu des prix élevés de ces biens et de la remontée des taux d'intérêt.

### Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la vente (en euros constants) dans les annonces immobilières du 2ème trimestre 2006 au 2ème trimestre 2008



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

#### Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération. Les prix utilisés pour ces calculs sont déflatés mois par mois à partir de l'indice des prix de la consommation nationale. La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.