

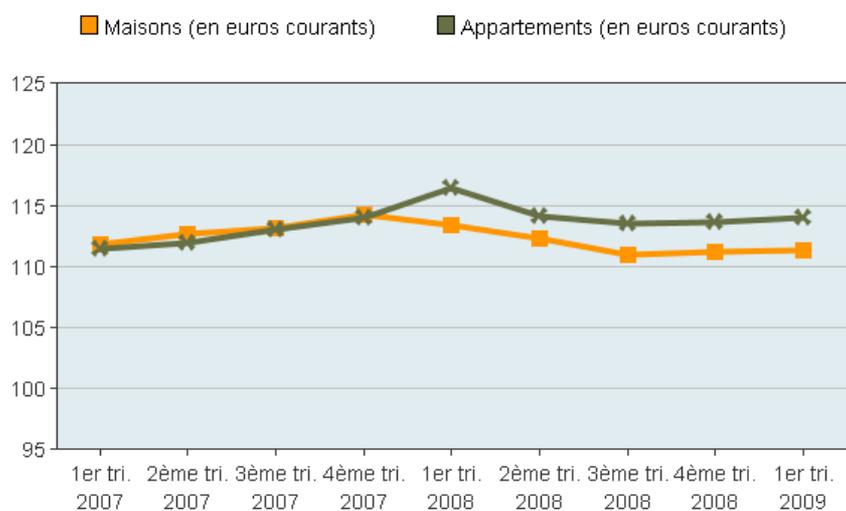
## Indicateurs des prix proposés à la vente, en euros courants, issus des annonces immobilières au 1er trimestre 2009

Segments	Annonces enregistrées au 1er trimestre 2009	Indicateur au 1er trimestre 2009 (en euros courants)	Taux de variation trimestriel de l'indicateur	Taux de variation sur un an de l'indicateur
Vente de maisons	9 206	111,36	+0,14 %	-1,76 %
Vente d'appartements	15 113	114,03	+0,39 %	-2,07 %

Base 100 : 1er trimestre 2005

- Au premier trimestre 2009, les indicateurs des prix annoncés à la vente sont restés stables par rapport au trimestre précédent : + 0,14% pour les maisons et + 0,39% pour les appartements. Cependant, une légère baisse est relevée depuis le premier trimestre 2008, et ce sans tenir compte de l'inflation.
- Parallèlement, le nombre de propositions de vente reste très élevé au premier trimestre. Ce deuxième fait confirme que le marché immobilier est actuellement bloqué. Les vendeurs maintiennent leur prix, les acheteurs attendent qu'ils baissent.

### Evolution des indicateurs trimestriels des prix proposés à la vente (en euros courants) dans les annonces immobilières du 1er trimestre 2007 au 1er trimestre 2009



Base 100 : 1er trimestre 2005

Tous les points représentés sur le graphe ont été calculés selon la méthode décrite ci-dessous.

#### Méthode de calcul :

L'indicateur trimestriel des prix proposés exploite les annonces immobilières relevées durant la 1ère semaine de chaque mois dans la presse quotidienne et spécialisée, et sur internet. Chaque indicateur (pour les maisons et les appartements) est le résultat de l'agrégation d'indices élémentaires calculés par strate (nombre de chambres) après pondération. La série statistique des indicateurs se trouve sur notre site : <http://observatoire.ceps.lu>.