

Communiqué de presse - Observatoire de l'Habitat

Prix de l'immobilier résidentiel et loyers annoncés au 3^e trimestre 2011

Evolution des prix de vente enregistrés (issus des actes notariés) :

- Au 3^e trimestre 2011, le nombre de ventes d'appartements est quasiment identique à celui relevé le trimestre précédent, et nettement supérieur au niveau du 3^e trimestre 2010 (+7,49%).
- Sur le marché des ventes d'appartements existants (marché de l'ancien) : une légère baisse des prix par m² par rapport au trimestre précédent, mais la hausse des prix par m² reste nette sur un an : +1,87% en moyenne sur le pays. Sur le marché des ventes d'appartements en construction (marché du neuf) : la hausse des prix par m² se poursuit : +1,27% sur le trimestre et +0,31% en glissement annuel.
- La hausse des prix enregistrés par m² est encore plus nette à l'échelle régionale : elle atteint p. ex. +4,53% sur un an pour les appartements existants et +2,54% pour les appartements en construction dans la région Centre-Sud (qui inclut Luxembourg-Ville). Dans la région Sud (qui concentre 36% des ventes d'appartements existants et 50% des ventes d'appartements en construction), les prix de vente moyens ont augmenté de +1,67% sur le marché de l'ancien et de +4,15% sur le marché du neuf en un an.

Evolution de l'offre et des prix proposés à la vente (issus des annonces immobilières) :

- Augmentation du N- d'offres de vente par rapport au 3^e trimestre 2010 : +10,98% pour les maisons et +13,86% pour les appartements
- Poursuite de la hausse des prix annoncés des maisons : +0,82% par rapport au 1^{er} trimestre 2011 et +3,74% en glissement annuel
- Poursuite également de la hausse des prix annoncés pour les appartements : +2,32% par rapport au trimestre précédent et +4,37% par rapport au 3^e trimestre 2010

Evolution de l'offre et des prix proposés à la location (issus des annonces immobilières) :

- Forte réduction du N- d'annonces de location depuis un an : -16,55% pour les maisons et -22,19% pour les appartements
- Forte hausse des loyers annoncés des maisons : +7,71% par rapport au trimestre précédent et +11,90% sur un an
- Nette augmentation également des loyers annoncés des appartements : +3,69% par rapport au trimestre précédent et +9,20% sur un an