

Communiqué de presse - Observatoire de l'Habitat

Prix des appartements et loyers annoncés au 2^e trimestre 2012

Evolution des prix de vente enregistrés des appartements (issus des actes notariés) :

- Au 2^e trimestre 2012, le nombre de ventes augmente nettement par rapport au trimestre précédent. Sur un an, la hausse des ventes atteint +14,1% ;
- Sur le marché des ventes d'appartements existants (marché de l'ancien) : les prix moyens par m² ont augmenté au 2^e trimestre 2012 : +2,27% par rapport au trimestre précédent et +4,34% sur un an, en moyenne, sur le pays. Concernant les ventes d'appartements en construction (marché du neuf) : la hausse des prix moyens par m² s'est accélérée : +5,31% sur le trimestre et +6,69% en glissement annuel ;
- Dans le même temps, les prix moyens ont peu évolué par rapport au 2^e trimestre 2011 (+0,95% sur le marché de l'ancien et -0,42% sur le neuf) - ceci pour deux raisons : les prix/m² ont augmenté alors que les surfaces moyennes des appartements vendus se sont réduites depuis un an.

Evolution de l'offre et des prix proposés à la vente (issus des annonces immobilières) :

- Forte augmentation du nombre d'offres de vente de maisons depuis un an (+14,99%), alors que le nombre d'annonces de ventes d'appartements est stable (+0,12%) ;
- Légère hausse des prix annoncés des maisons sur le trimestre : +1,13% par rapport au trimestre précédent, mais -0,64% sur un an ;
- Hausse modérée des prix annoncés pour les appartements : +0,51% par rapport au trimestre précédent et +2,17% par rapport au 2^e trimestre 2011.

Evolution de l'offre et des prix proposés à la location (issus des annonces immobilières) :

- Forte augmentation du nombre d'annonces de location depuis un an : +25,68% pour les maisons et +17,74% pour les appartements par rapport au 2^e trimestre 2011 ;
- Les loyers annoncés des maisons continuent de fluctuer fortement : +2,60% par rapport au trimestre précédent, mais -1,32% sur un an ;
- Retour à une légère hausse des loyers annoncés des appartements : +0,73% par rapport au trimestre précédent et +0,37% sur un an.