

L'indice des prix enregistrés des appartements au 2^e trimestre 2013 : en hausse de 5.1% sur un an

Pour la première fois, le STATEC et l'Observatoire de l'habitat du ministère du Logement publient de manière conjointe des statistiques sur les prix de transaction des appartements.

Au 2^e trimestre 2013, l'indice des prix des appartements progresse de 2.8% par rapport au trimestre précédent, après un léger recul observé lors du trimestre précédent. Cette hausse des prix des appartements concerne particulièrement la région Centre-Sud, qui inclut la ville de Luxembourg et sa périphérie.

Une nouvelle série des prix de vente des appartements

Le STATEC et l'Observatoire de l'habitat du ministère du Logement viennent de publier en commun une nouvelle série sur les prix des appartements. Ces statistiques se basent sur les prix de transaction officiels renseignés dans les actes notariés déposés auprès de l'Administration de l'enregistrement et des domaines. Dans leurs publications respectives, l'Observatoire de l'habitat et le STATEC présenteront dorénavant des statistiques harmonisées, basées sur une même méthodologie de traitement des données administratives.

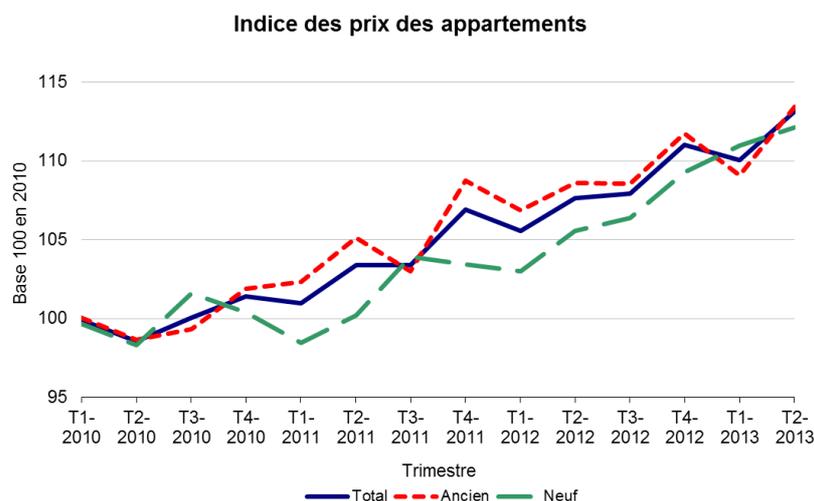
Un groupe de travail technique a été mis en place, composé d'agents du STATEC, de l'Observatoire de l'habitat, de la Banque centrale du Luxembourg et de l'Administration de l'enregistrement et des domaines. Ce groupe a travaillé sur les traitements appliqués sur les données de base. Cette étape intervient avant la production des différents indicateurs statistiques. En appliquant cette nouvelle méthodologie développée en commun, les différents indicateurs statistiques publiés jusqu'à maintenant par l'Observatoire de l'habitat et par le STATEC ont été révisés depuis 2007.

Les prix des appartements en hausse par rapport au trimestre précédent

Les résultats publiés par le STATEC montrent qu'après un léger retrait au 1^{er} trimestre 2013, l'indice des prix des appartements est de nouveau orienté à la hausse au 2^e trimestre en augmentant de 2.8% par rapport au trimestre précédent. Ce sont surtout les appartements

existants dont les prix font un bond de 4.0%, alors qu'ils avaient encore reculé lors du trimestre précédent. Quant aux appartements neufs, leurs prix progressent de 1.0%.

Par rapport au 2^e trimestre de l'année précédente, l'indice des prix des appartements augmente de 5.1%. Pour les appartements existants, la hausse sur un an n'est que de 4.4% alors que pour les appartements neufs elle atteint 6.2%.



Le prix moyen par m² pour un appartement ancien se situe désormais à 4 210 EUR/m², contre 5 048 EUR/m² pour un appartement neuf.

Une hausse des prix des appartements plus forte dans la région Centre-Sud

Le bulletin publié par l'Observatoire de l'habitat montre que la hausse des prix des appartements au niveau national est avant tout tirée par les évolutions observées dans la région Centre-Sud, qui inclut la ville de Luxembourg et ses couronnes périurbaines. Dans cette région, le prix moyen par m² des appartements existants a augmenté de 6.1% par rapport au trimestre précédent, et celui des appartements neufs a progressé de 3.9% dans le même temps.

Les résultats complets peuvent être consultés dans les publications suivantes :

- Tableaux mis à jour pour le 2^e trimestre 2013 de la statistique des prix de vente des appartements (indicateurs rapides - série C) du STATEC
<http://www.statistiques.public.lu/fr/publications/series/indicateur-rapides/index.html>
- Bulletin « Prix de vente des appartements » du 2^e trimestre 2013 de l'Observatoire de l'habitat
<http://observatoire.ceps.lu/>

Pour en savoir plus :

- STATEC : Claude Lamboray, Tel : 247 84274, claudelamboray@statec.etat.lu
- Observatoire de l'habitat : Julien Licheron, Tel : 58 58 55 320, julien.licheron@ceps.lu