

Communiqué de presse - Observatoire de l'Habitat

Loyers annoncés des logements au 3^e trimestre 2013

(issue des annonces immobilières)

Evolution de l'offre de logements en location :

- Offre de location : le nombre d'annonces de location s'est très fortement réduit depuis un an. Il est ainsi nettement inférieur à celui relevé au 3^e trimestre 2012 : environ -76% pour les maisons et -77% pour les appartements.

Evolution de l'offre et des prix proposés à la location :

- Les loyers annoncés ont diminué par rapport au trimestre précédent : -3,29% pour les maisons et -1,08% pour les appartements par rapport au 2^e trimestre 2013.
- En glissement sur un an, la hausse des loyers annoncés reste forte : +5,81% pour les maisons et +6,58% pour les appartements par rapport au 3^e trimestre 2012.
- En euros constants (c'est-à-dire corrigés des effets de l'inflation), les loyers annoncés ont augmenté de +4,19% pour les maisons et de +4,89% pour les appartements sur un an.