



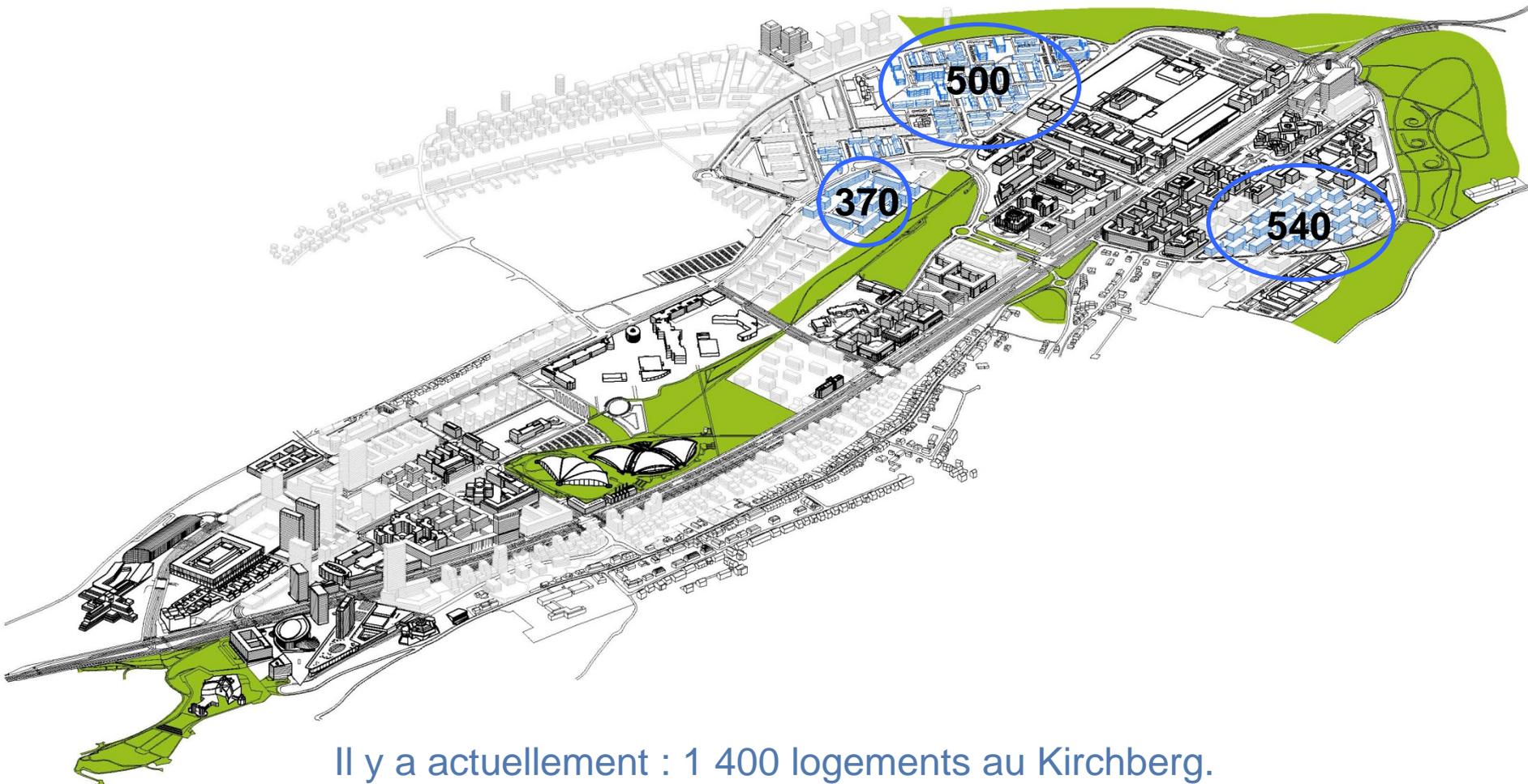
# Conférence de presse du 12 juin 2015



# Données sur le logement



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

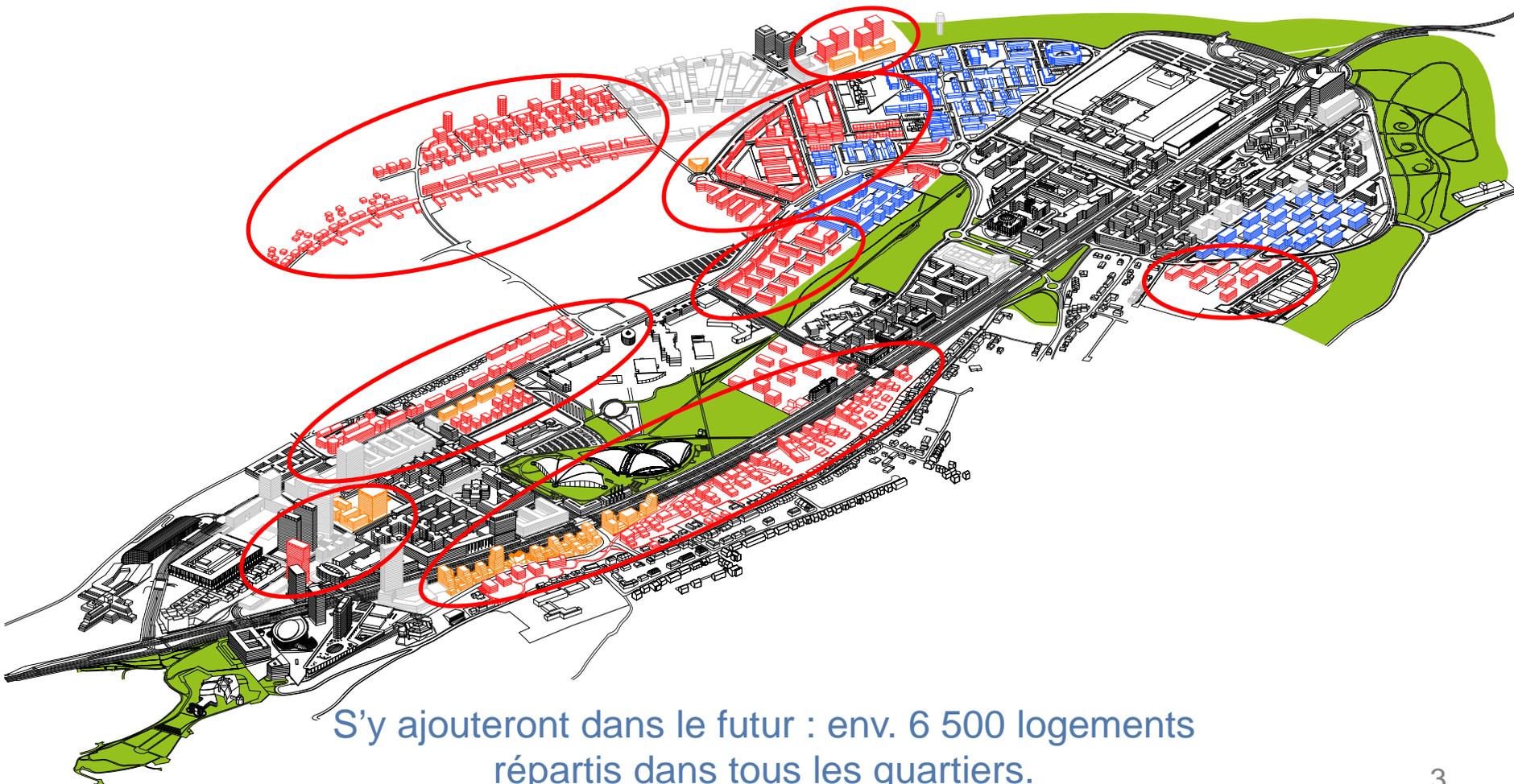


Il y a actuellement : 1 400 logements au Kirchberg.

# Données sur le logement



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG





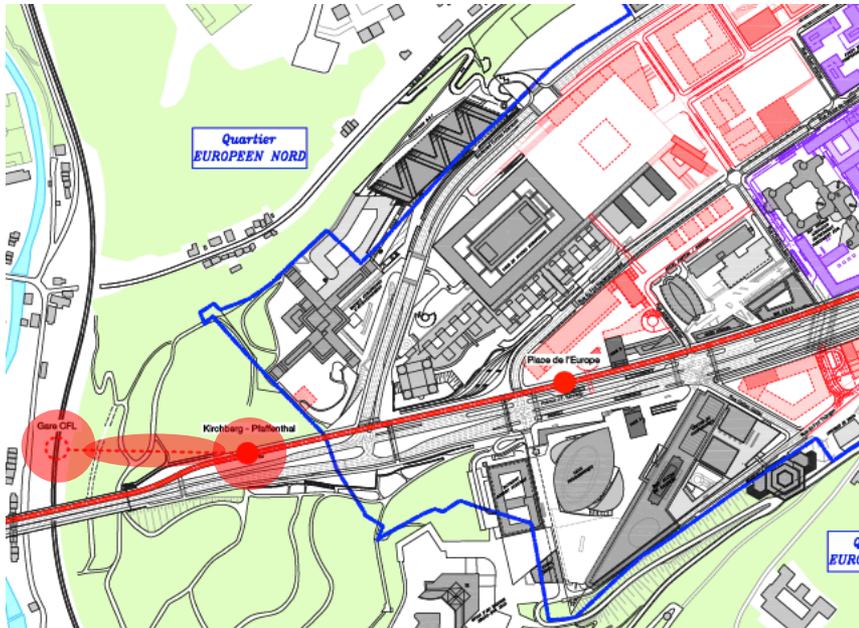
- Pour les futurs 15 000 habitants et 60 000 actifs, les moyens de transport en commun vont être optimisés

**Horizon automne 2017** : Il est prévu la mise en œuvre d'une connexion train-tram avec la gare Kirchberg-Pfaffenthal et la mise en service du tronçon du tram au Kirchberg qui comprendra 8 rames.

**Le tram** peut transporter jusqu'à 10 000 passagers avec une cadence de 3 minutes sens/heure contre 2 500 voyageurs pour le bus.

**Une rame de tram** peut accueillir jusqu'à 450 passagers.

**La ligne de tram** comportera 32 rames. Les nombre de voyageurs attendus par jour est de 110 000.

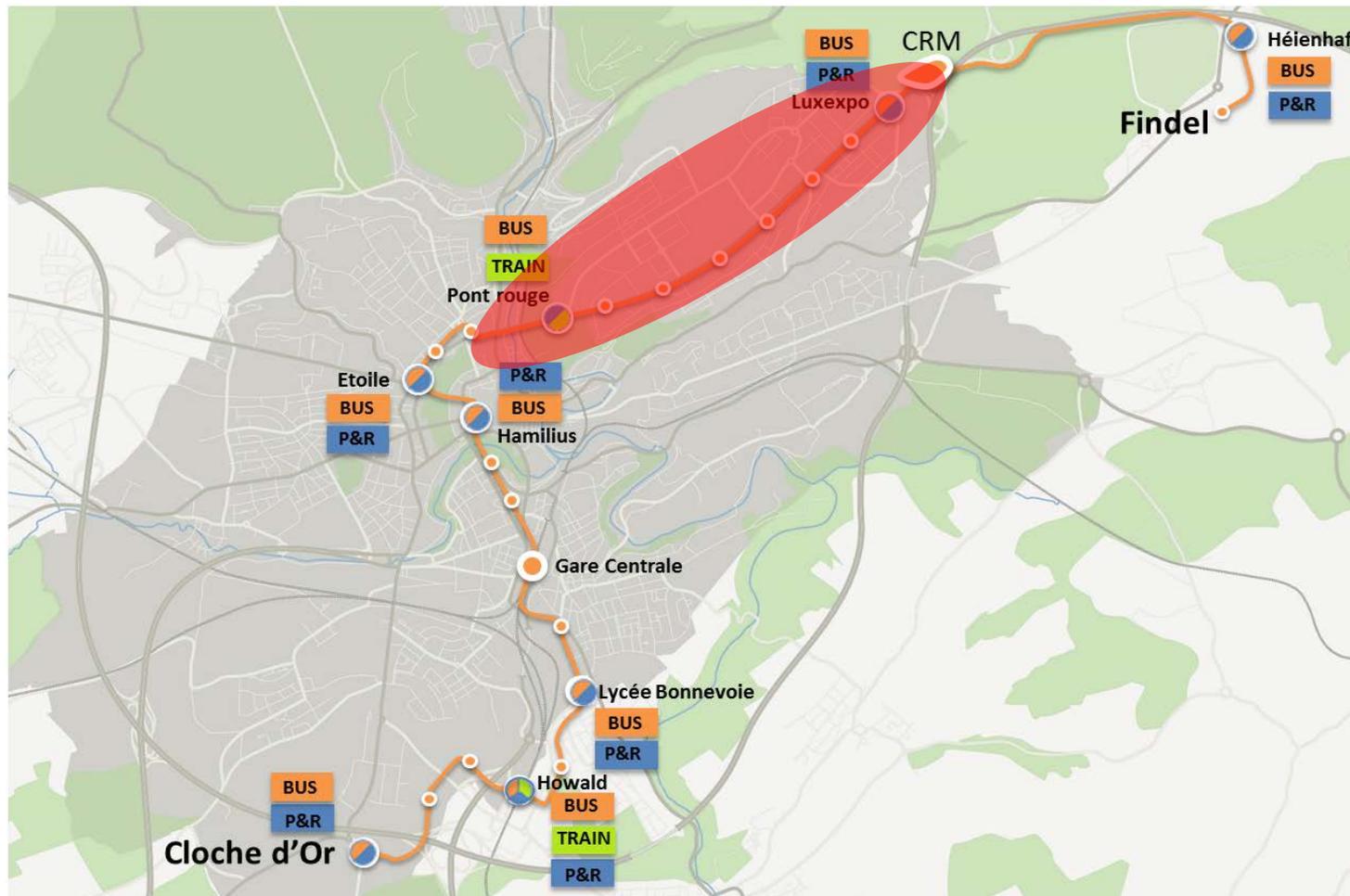


Le pôle d'échange train-tram Kirchberg-Pfaffenthal :  
les travaux sont en cours et seront achevés en 2017.

# De la gare centrale au Kirchberg



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Le tram circulera à raison de 1 rame toutes les 3 minutes (aux heures de pointe).  
Mise en service au Kirchberg : 2017.

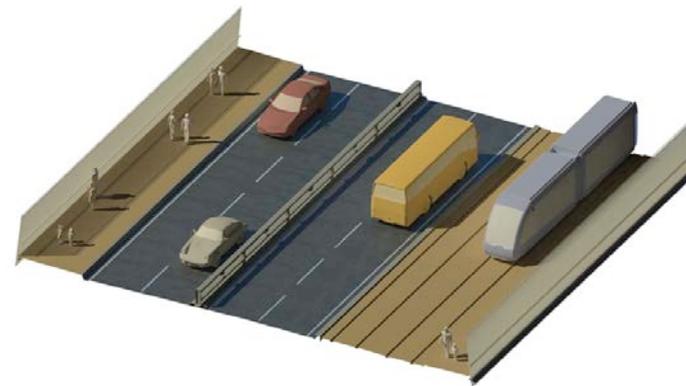


- Le passage du tram sur le pont va être mis à profit pour procéder à un renforcement et élargissement de son tablier et offrir une meilleure desserte au profit des cyclistes.
- Largeur des trottoirs :           3,69m côté sud  
  2,55m côté nord

# Adaptation du Pont Rouge



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG

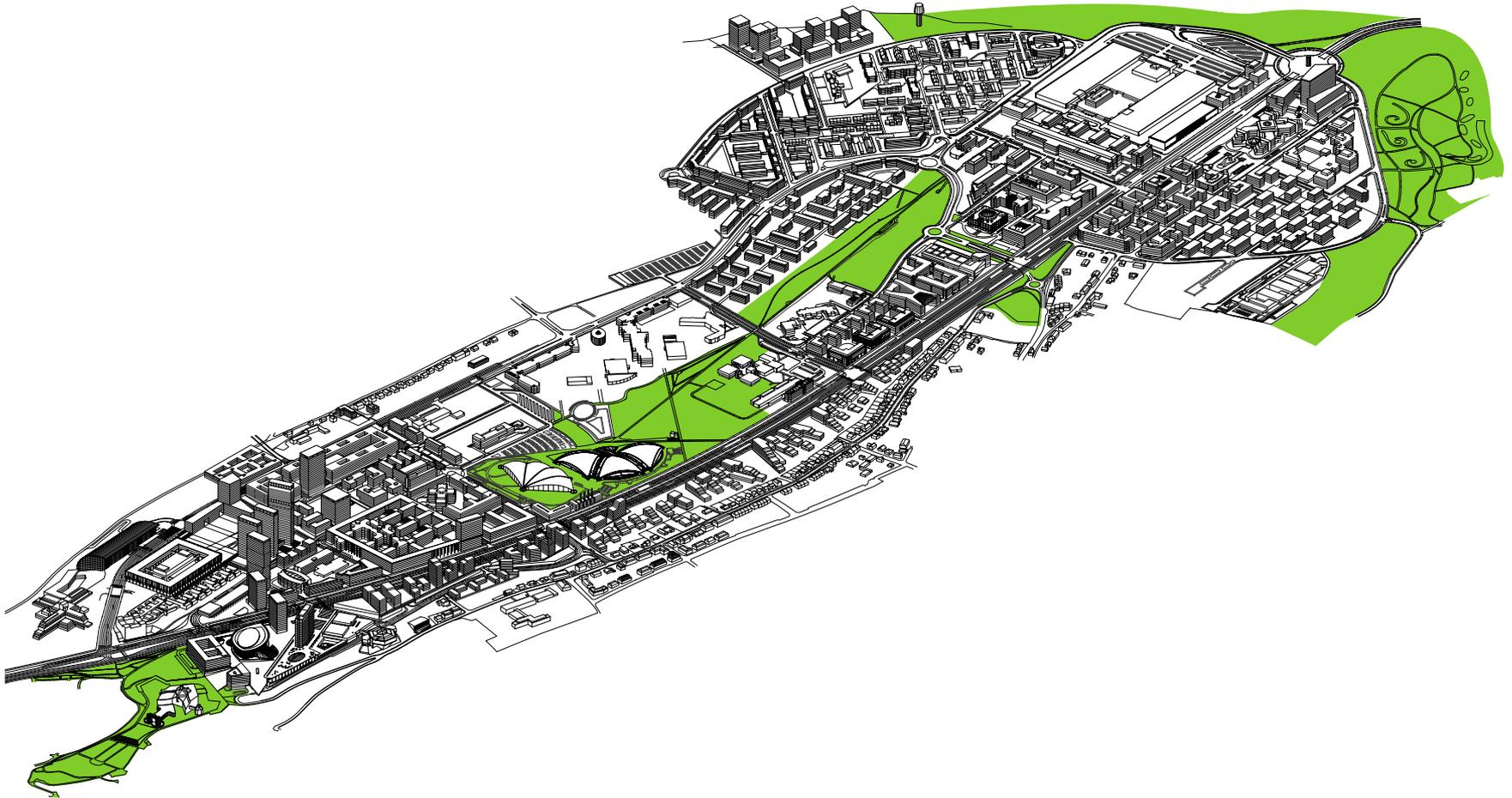


Les travaux vont commencer cette année, ils seront achevés en 2017.

# Les espaces verts au Kirchberg



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Les parcs du Kirchberg font environ 1/6 de l'espace total.

# Les espaces verts au Kirchberg



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Loisirs dans le Parc Central et aménagements extérieurs dans le quartier d'habitation du Grünewald.



# Nouvelle politique de logement au Kirchberg



- Coût actuel du logement neuf au Kirchberg : **7 150€/m<sup>2</sup>** (TVA 3% incl.)\*
- Suite au constat de l'évolution des prix de cession pour un logement en construction, le Gouvernement a pris les décisions suivantes dans l'intérêt d'une politique du logement à coût abordable :

\* Source : Adm. de l'Enregistrement et des Domaines, calculs Statec, jan. – oct. 2014  
moyenne des prix, sections cadastrales Weimerskirch et Neudorf



## ➤ Nouvelles mesures

### 1/ Marché libre : rendre le logement abordable pour une plus grande majorité de personnes

- Fixation du prix de cession : **4 200€/m<sup>2</sup>** de surface utile de logement (TVA 3% incl.)  
soit inférieur de 40% par rapport au prix actuel

### 2/ Logements subventionnés : pour des personnes bénéficiant des aides aux logements

- La **SNHBM** se verra confier la réalisation de **50% des logements projetés** dans les nouveaux quartiers du Kirchberg.
- Fixation du prix de cession plafonné : **3 250€/m<sup>2</sup>** (TVA 3% incl.).



## 3/ Conditions de cession

### Marché libre :

- bail emphytéotique sur une durée de 99 ans ;
- vente exclusive à des particuliers qui s'engagent à y déclarer leur résidence principale et à occuper personnellement le logement ;
- l'acquisition est limitée à des acquéreurs travaillant sur le territoire de la Ville de Luxembourg ;
- les acquéreurs ne doivent pas être propriétaire d'un autre logement ;
- le Fonds dispose d'un droit de préemption en cas de revente du logement.



## 3/ Conditions de cession

### SNHBM :

- bail emphytéotique sur une durée de 99 ans ;
- vente à des particuliers bénéficiant des aides au logement pour une occupation personnelle et permanente du logement ;
- les acquéreurs ne doivent pas être propriétaire d'un autre logement ;
- La SNHBM dispose d'un droit de préemption en cas de revente du logement.



## ➤ 3 projets prochainement réalisés au Kirchberg :

### PROCÉDURE EN COURS

- le PAP Quartier du Kiem avec 820 logements ;

50 % SNHBM

50 % FONDS – MARCHÉ LIBRE

### PROCÉDURES À COURT TERME

- le PAP Réimerwee avec 560 logements ;
- le PAP J. F. K. Sud avec 260 logements.

70% POUVOIRS PUBLICS (FONDS ET SNHBM)

30 % MARCHÉ LIBRE

50 % SNHBM

20 % FONDS

30 % MARCHÉ LIBRE

# Disponibilités à la vente/location

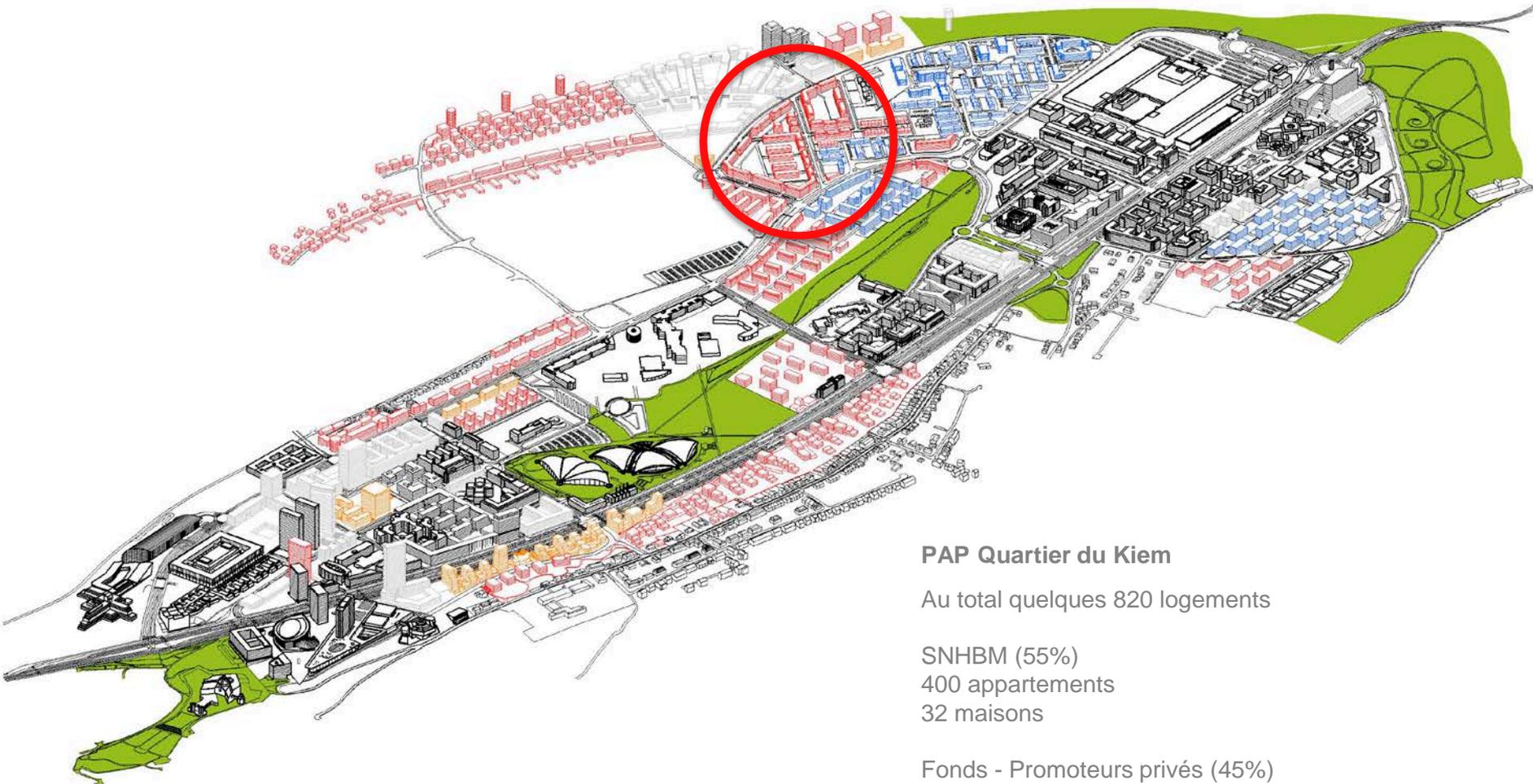


	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Quartier Kiem	■					
Réimerwee		■				
J. F. K. Sud (zone A)			■			

# Le PAP Quartier du Kiem



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



## PAP Quartier du Kiem

Au total quelques 820 logements

SNHBM (55%)  
400 appartements  
32 maisons

Fonds - Promoteurs privés (45%)  
385 logements

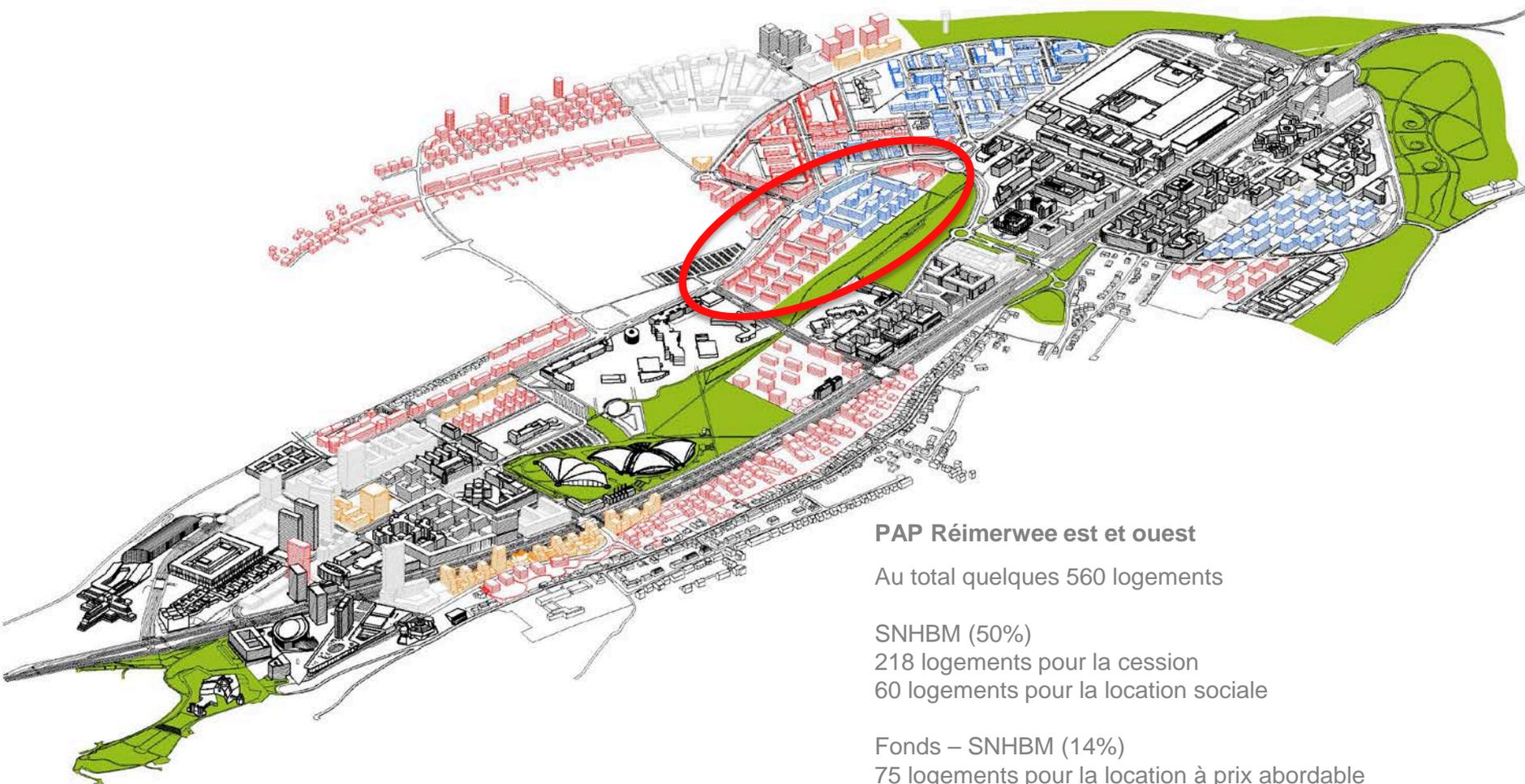
# Le PAP Quartier du Kiem



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG



Les projets lauréats du concours organisés par le Fonds Kirchberg.



## PAP Réimerwee est et ouest

Au total quelques 560 logements

SNHBM (50%)

218 logements pour la cession

60 logements pour la location sociale

Fonds – SNHBM (14%)

75 logements pour la location à prix abordable

Fonds – Coopérative (6%)

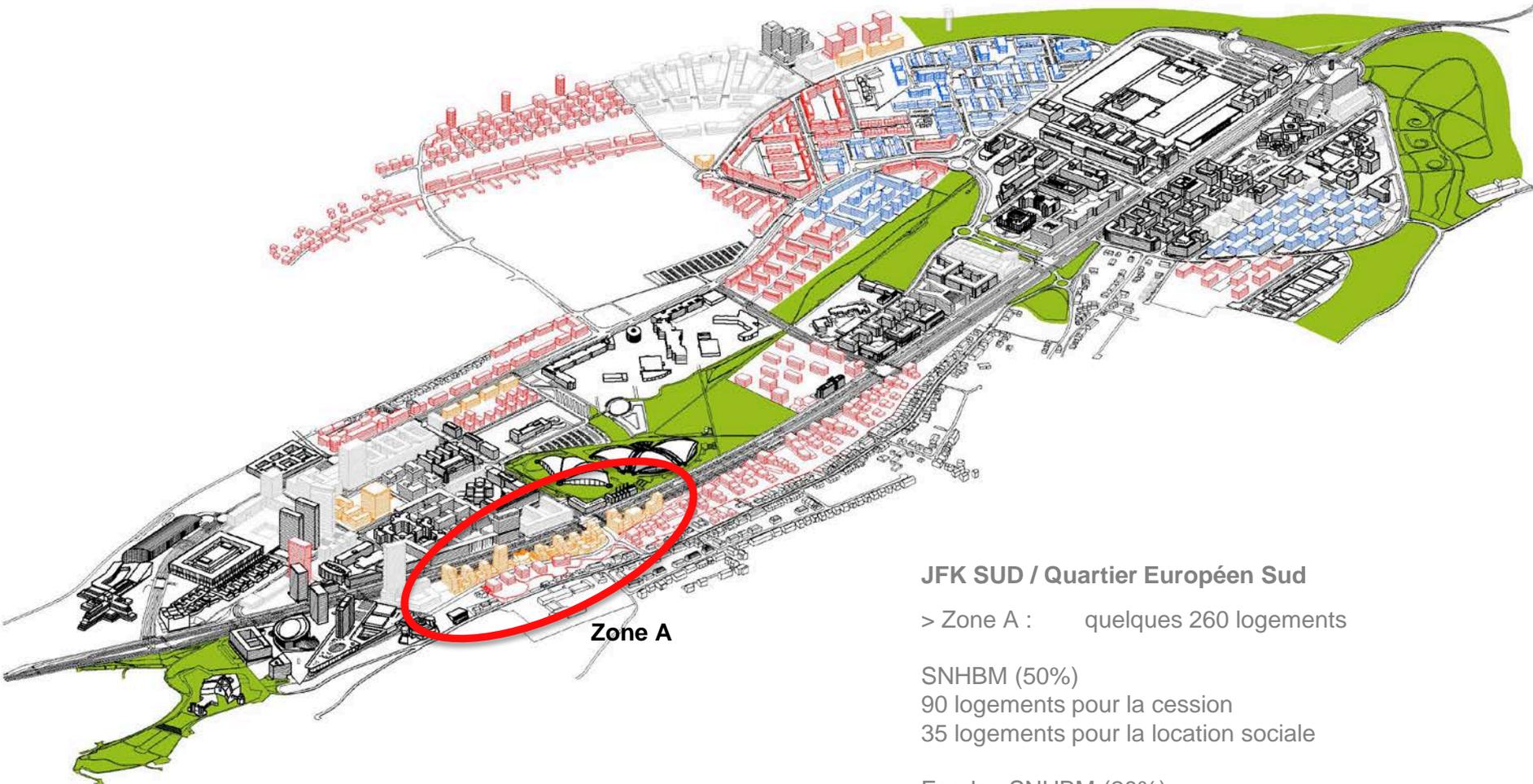
37 logements pour la cession à une coopérative

Fonds - Promoteurs privés (30%)

170 logements



Les PAP Réimerwee est et ouest compléteront le quartier Avalon déjà existant.



**Zone A**

## JFK SUD / Quartier Européen Sud

> Zone A : quelques 260 logements

SNHBM (50%)

90 logements pour la cession

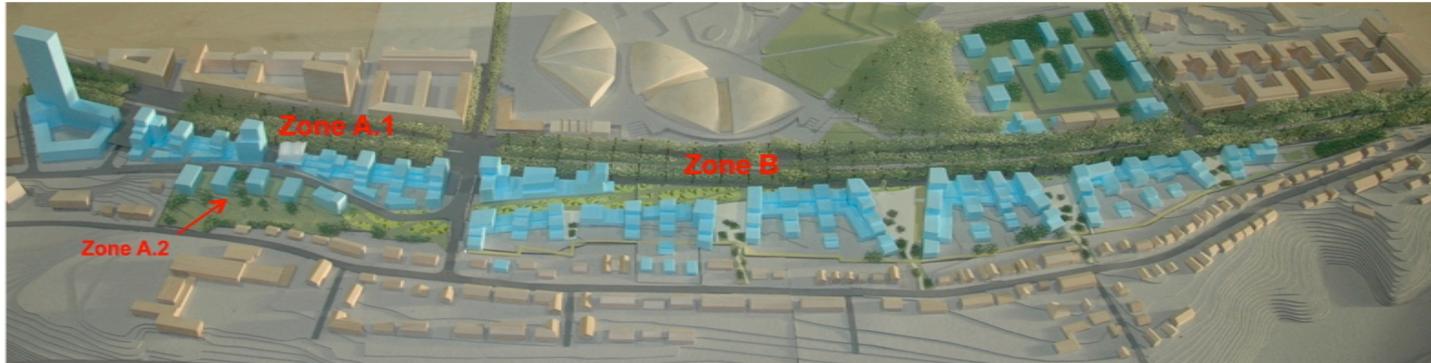
35 logements pour la location sociale

Fonds - SNHBM (20%)

55 logements pour la location à prix abordable

Fonds - Promoteurs privés (30%)

80 logements





Téléchargement du dossier sur :  
**[www.mddi.lu](http://www.mddi.lu)**

Renseignements complémentaires sur les projets  
des nouveaux quartiers d'habitation au Kirchberg :



: **[www.snhbm.lu](http://www.snhbm.lu)**



: **[www.fondskirchberg.lu](http://www.fondskirchberg.lu)**