



PROGRAMME NATIONAL « BAULÜCKEN »

Concours « Baulücke »
Dudelange 2016

8 juillet 2016



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



- Introduction
- Programme national « Baulücken »
- Présentation du concours « Baulücke » à Dudelange
- Présentation des acteurs concernés
- Discussion et séance de questions



Programme national « Baulücken »



Les différents types de propriétaires des « Baulücken »



Synthèse des différents types de propriétaires des « Baulücken »

	Superficie des Baulücken (ha)	En %
Personnes physiques	818	82,2
Personnes morales	116	11,7
Communes	43	4,3
Etat	7	0,7
Fonds	5	0,5
Propriétaires mixtes et inconnus	6	0,6
TOTAL	995	100



- **Premier inventaire des « Baulücken » appartenant à l'Etat:**
 - Basé sur une liste des terrains pouvant être affectés au logement, établie par le Ministère des Finances
 - Les analyses et visites des lieux sont en cours



Présentation de la nouvelle brochure concernant le programme national « Baulücken »:

« Lücke sucht Wohnung - neue Chancen für den Wohnungsbau »

Un guide pour les communes



Présentation du concours « Baulücke » à Dudelange



Concours en 2 phases:

Phase 1 pré-sélection: *non anonyme*

- Appel de candidatures au niveau européen (Dossier de candidature)
- Pré-sélection des candidats par le jury
- Les candidats retenus sont invités à une visite des lieux et à un colloque.

Phase 2 sélection: *anonyme*

- Les candidats retenus forment des équipes (architecte, ingénieur en génie civil et ingénieur en génie technique) et remettent les projets de concours.
- Evaluation des projets par le jury
- Sélection du (des) lauréat(s) par le jury



Les membres du jury:

Diane DUPONT	<i>Ministère du Logement</i>
Mario SCHWEITZER	<i>Fonds du Logement</i>
Dan BIANCALANA	<i>Bourgmestre - Ville de Dudelange</i>
Cathy MAMBOURG	<i>Architecte - Ville de Dudelange</i>
Jean-Luc KAMPHAUS	<i>Ministère des Finances</i>
Michel RECKINGER	<i>Fédération des artisans</i>
Robert URBÉ	<i>Caritas</i>
Tom BEILER	<i>Architecte indépendant</i>
Carole PAX	<i>Architecte – Ville de Luxembourg</i>
Diane HEIREND	<i>Architecte - OAI</i>
Gilles CHRISTNACH	<i>Ingénieur conseil - OAI</i>



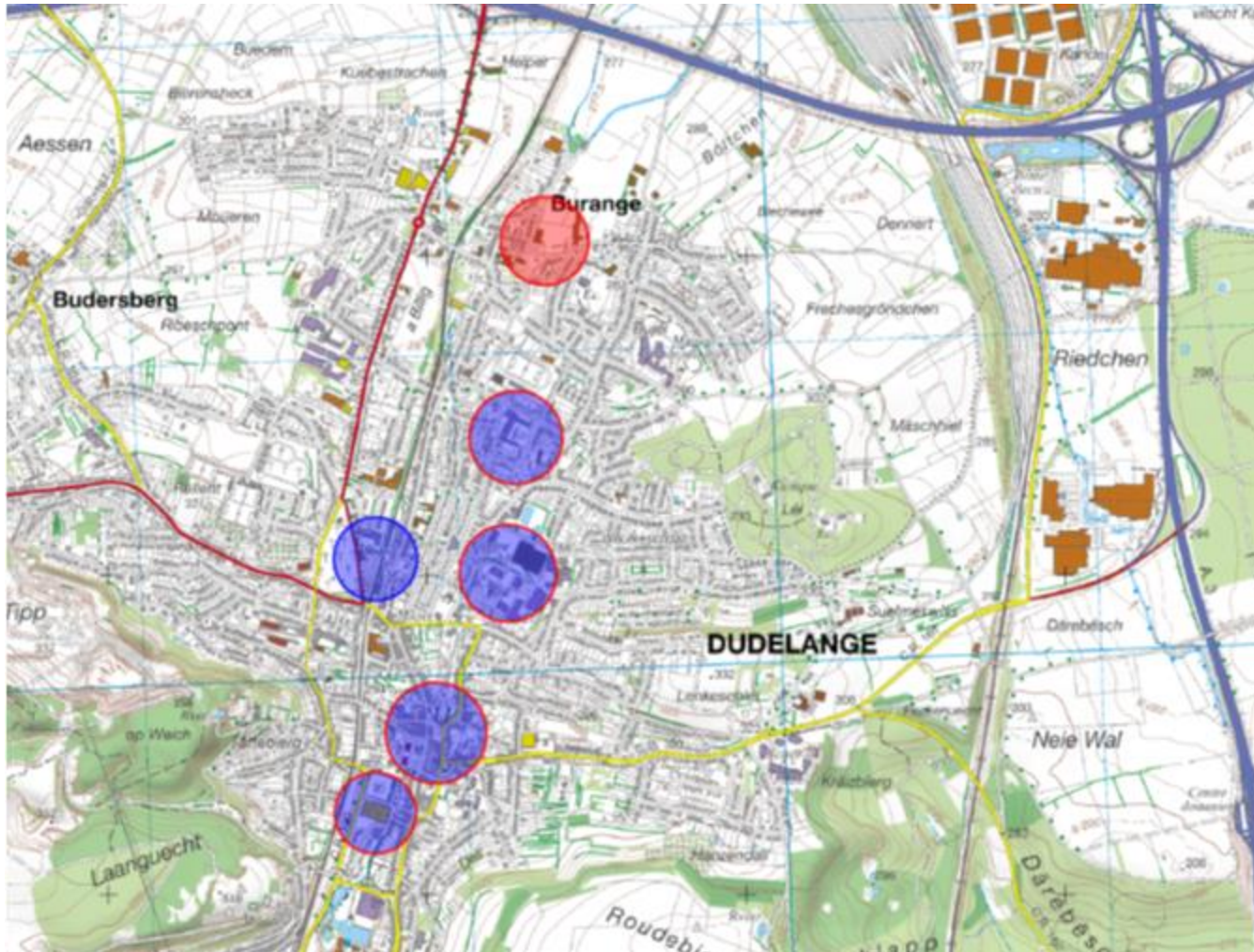
La « Baulücke » à Dudelange

- Surface d'environ 40 ares
- Située au coin de la « rue des Près » et la « rue de Hellange »



Source: Géoportail

Concours « Baulücke » Dudelange 2016



Source: Géoportail / Auteur: Ministère du Logement



PAG Extrait – partie écrite

- Zone à préserver : Maisons unifamiliales, bifamiliales et immeubles de plusieurs logements, avec un maximum de 4 logements par unité.
- Commerces, services de proximité et professions libérales (max 200 m² par établissement)
- Implantation isolée, jumelée et en bande



Photos du Site



Source: Ministère du Logement



Source: Ministère du Logement



Source: Ministère du Logement



Source: Ministère du Logement



Type de Concours:

Concours d'architecture et d'urbanisme restreint sur base d'une sélection préalable :

- Conception de logements destinés à la location et de l'aménagement d'une place publique à Dudelange



- Ce concours est la première étape dans la **valorisation systématique** des propriétés étatiques de type « **Baulücke** »
- Il est prévu que le **Fonds du Logement** y réalise des logements destinés à la **location, services de quartier et commerces**
- Logements attractifs et diversifiés
- Répondant aux **besoins des différentes typologies** contemporaines de ménages
- Réflexion par rapport aux pratiques usuelles des promoteurs publics
- « **Thinking out of the box** »
- Proposer des **standards et finitions** permettant de construire de manière **économique**, dans le but d'encadrer les coûts



Objectifs:

- Pousser la réflexion jusqu'au niveau des détails, des standards, des techniques et méthodes de construction
- La standardisation, la préfabrication et la planification modulaire font partie des thèmes proposés aux candidats
- Motivation pour la participation de jeunes bureaux d'architecture



Résultat du concours

Préfigurer le processus de planification et de réalisation, ainsi que l'architecture et les standards pour la création de logements sur l'ensemble des « Baulücken »



Planning Concours « Baulücke » Dudelange 2016

- Juillet 2016:* -Appel de candidatures
- Septembre 2016:* -Remise des dossiers de candidatures
- Octobre 2016:* -Jury de présélection
-Maximum de 7 candidats retenus
- Novembre 2016:* -Visite des lieux et colloque avec les
candidats retenus
- Février 2017:* -Remise des projets
- Avril 2017:* -Sélection du (des) lauréat(s) par le jury



Merci de votre attention