



## **Inauguration du HoB 2 31/01/2018**

Le House of Biohealth est une structure d'accueil pour sociétés innovantes en Biotechnologie, Cleantech et Health-IT, fruit d'une collaboration du ministère de l'Économie, du ZARE et d'investisseurs privés dans leurs efforts communs de créer les infrastructures nécessaires au développement du pilier « Lifescience » de l'économie luxembourgeoise. Le HoB se compose d'un projet de 15.000 m<sup>2</sup> à réaliser en 3 phases suivant les besoins réels du secteur.

Après le succès de la phase 1, dans laquelle aujourd'hui plus de 90 % des surfaces sont occupées, le lancement de la phase 2 du projet était devenu évident. Avec la phase 2, 10.000 m<sup>2</sup> dont 6.400 m<sup>2</sup> de surface laboratoires et 3.600 m<sup>2</sup> de surface bureaux sont aujourd'hui disponibles. L'investissement total est d'environ 40 millions d'euros.

Des sociétés comme Flen-Pharma, FastTrack Diagnostics Luxembourg, Complix et Tolerogenics s'y sont installées et y ont trouvé un espace de développement sur mesure. A côté de ces purs produits du Life-Science, les sociétés de service Aceo Management, Biotech Growth Holding, Boydens et NSI Luxembourg complètent le tableau des occupants privés. Quelques 150 employés ont été embauchés auprès des différents occupants.

Mais des instituts publics tels le LIH ou le LCSB y ont également vu le potentiel de développer des activités de recherche proches des entreprises sur ce site.

Le HoB mise sur ce mix d'acteurs de la recherche publique et privée, mais aussi entre les activités de recherche et les entreprises de services pour démarquer la spécificité de cet incubateur/accélérateur d'entreprises et créer l'esprit de communauté voulu.

Chaque immeuble se compose de deux unités - une partie administrative qui se développe sur 4 niveaux et une partie laboratoire sur 2 niveaux - permettant une flexibilité et une modularité exceptionnelles.

La HoB peut proposer des solutions sur mesure pour des Laboratoires à partir de surfaces de 100 m<sup>2</sup> et des bureaux de toute taille.

Dans la phase 2 du projet, un business centre et un Open-desk, un bureau open space permettant de louer des infrastructures de façon très flexible sur base horaire, ont été ouverts en vue d'offrir aux jeunes pousses des solutions de location alternatives, ainsi qu'une structure

d'incubation de start-up, en voie d'installation, qui sera disponible dans les prochains mois. Il s'agira d'un espace de quelque 600 m<sup>2</sup> proposant des Laboratoires tout équipés permettant aux start-up de se lancer avec des frais d'installation réduits.

L'inauguration de la phase 2 a aussi été l'occasion de démontrer l'ambition des initiateurs du projet lors de la conférence « Investment opportunities in Innovation ». Le Prof Eric Tschirhart y a présenté Capsula, un projet d'accélérateur de l'Université du Luxembourg, fonds ouvert à des investisseurs privés. C'était l'occasion de découvrir deux *success stories* luxembourgeoises, Flen Health présentée par son CEO et président du Cluster Biohealth, Monsieur Philippe Sollie et Fast Track Diagnostics, dont l'évolution a été dévoilée par Dr Miriam Steimer, General manager. 3 Start-ups, Tolerogenics (Prof. Markus Ollert, CSO), LuxAI (Dr Puoyan Ziafati) et BTech (Heinrich Kunz, CEO), à la recherche de financement, ont pu présenter leurs business plans devant un auditoire avisé.

Le tout s'est clôturé par un Walking Lunch dans la rue Cloud, artère de rencontre du site, par la société « Fresh and Delicious », exploitant du restaurant « Fräsch an gutt » sur le site.

## House of Biohealth – ICT – Cleantech- next generation

### Innovation Cluster 1 sàrl

Jean-Paul Scheuren  
Administrateur

GSM: 621 153 083

