

## **Communiqué de Presse 15 juin 2018 :**

### **SUNEO PARK Luxembourg, un nouveau domaine de vacances et loisirs « 100% écologique » au cœur du canton de Clervaux.**

Au cœur du canton de Clervaux dans le Parc Naturel de l'Our, les lacs de Weiswampach représentent un fleuron du patrimoine touristique grand-ducal. Créés artificiellement dans les années 70 afin de constituer une réserve d'eau, les lacs de Weiswampach ont très vite connu une indéniable attractivité touristique au tripoint entre la Belgique, l'Allemagne et le Luxembourg.

Avec une superficie de 65 hectares répartis en autant de forêts que de prairies et 2 plans d'eau artificiels de 6 ha chacun, ce grand ensemble nautique va accueillir de nouvelles offres de loisirs et d'hébergements pour le plus grand bonheur des touristes.

Le Ministère du Tourisme du Grand-Duché de Luxembourg, la Commune de Weiswampach et le Groupe Lamy ont uni leurs efforts pour contribuer à réaliser une véritable station touristique sur le site des Lacs de Weiswampach. La convention de partenariat et le plan masse ont été approuvés le 28 novembre 2017, les permis de construire sont en cours et les changements et les travaux seront bientôt visibles.

### **Le « SUNEO PARK Luxembourg », un nouveau village de vacances de haute qualité environnementale, le premier domaine de vacances LAMY au Grand-Duché de Luxembourg.**

Depuis plus de 40 ans, le Groupe LAMY conçoit, construit, vend et gère en Belgique et en France, sans intermédiaire, plus de 2.500 résidences secondaires sur 6 sites touristiques alliant l'originalité architecturale, le confort et le rendement locatif. Le Groupe LAMY se distingue par son modèle économique conjuguant les métiers du tourisme et de l'immobilier.

Avec une approche visionnaire de l'immobilier de loisirs, le Groupe LAMY poursuit aujourd'hui sa croissance et développe sans cesse de nouveaux villages de vacances proposant un concept écologique innovant et un système d'investissement unique.

Le « SUNEO PARK Luxembourg » s'étend sur une superficie de 20 hectares en bordure des deux lacs de Weiswampach et s'organise autour de trois zones touristiques parfaitement intégrées dans la nature, privilégiant les espaces verts et les plans d'eau.

Le domaine de vacances compte une zone d'habitations touristiques de 100 cottages nouvelle génération et une zone d'habitations hôtelières de haut standing avec 70 chambres, 16 studios et 5 suites. Un bâtiment accueil avec une brasserie restaurant, des salles de séminaire et conférence, un espace wellness avec terrasse solarium complètent l'ensemble de l'offre.

Le Park propose également 4 zones d'activités touristiques :

- 1) le Fun Park comprenant un bâtiment avec un espace accueil, une cafétéria, des vestiaires, des locaux techniques, une plage et des infrastructures ludiques et sportives, le véritable cœur d'activités du domaine.
- 2) le Cable Park comprenant un ponton d'accueil et un télé câble de traction pour activités nautiques type ski nautique, wakeboard, etc.
- 3) l'Agua Park composé d'une installation gonflable estivale de loisirs aquatiques.
- 4) l'Adventure Park composé d'un parcours technique forestier à difficultés variables avec une tyrolienne sur le lac.

Il disposera également d'une aire de stationnement et services de 20 emplacements pour motor-home.

Le village s'organise autour de multiples infrastructures de bien-être et de loisir, espace wellness, espace fun, mise à l'eau, plage privée, espaces barbecue, RAVEL, parcours de santé ainsi que de l'ensemble des infrastructures et activités touristiques développées sur le site des lacs de Weiswampach. Ces activités sont centrées sur l'eau et la nature, principales richesses du lieu.

La Résidence Hôtelière imaginée par le Groupe LAMY et dessinée par l'architecte urbaniste Philippe Valentiny est construite selon les performances énergétiques de notre époque, de haute qualité environnementale, dans un souci de perfection et d'esthétique remarquable. Les chambres sont conçues de manière à offrir le plus grand bien-être et à s'intégrer en totale harmonie avec la nature et le paysage offrant une sensation de pureté, de liberté et de quiétude avec vue sur les deux lacs.

Les Cottages sont en ossature bois et composés de matériaux de premier choix, sains et respectueux de l'environnement. Ils dégagent une ambiance et atmosphère chaleureuse, confortable et offrent une très bonne isolation phonique et thermique. Ils disposent d'une pompe à chaleur réversible. Le revêtement de façade coloré, constitué de planches à structure nervurée rappelant le bois, se caractérise par une excellente durabilité, longévité et garantit un label "sans entretien".

Chaque cottage est entouré d'une grande terrasse, de petits jardins, regorgeant de luxuriantes végétations aux couleurs variées.

Les infrastructures ludiques seront ouvertes à la fois aux touristes de séjours ainsi qu'aux touristes d'un jour.

Le village de vacances sera totalement écologique. Les besoins énergétiques de l'ensemble des infrastructures du village, alimentation des pompes des bassins d'eau décoratifs, éclairages des chemins piétons et voiries, énergie des bâtiments réception & technique, espaces ludiques, etc sont alimentés par un système combiné de production d'énergie verte.

Les chambres de la Résidence Hôtelière seront commercialisées et destinées à des investisseurs privés selon un mécanisme unique d'acquisition : l'acheteur achètera son bien immobilier en pleine propriété et pourra récupérer l'ensemble de la TVA sur le prix d'achat à la condition de céder la gestion de son bien à un opérateur privé spécialisé dans la gestion locative touristique. En contrepartie l'investisseur bénéficiera d'un revenu locatif annuel net de charges et d'avantages financiers.

Ce mécanisme permet à chaque investisseur de devenir propriétaire d'une chambre d'hôtel de standing sans soucis de gestion, de bénéficier d'avantages financiers lors de la réservation de nuitées de vacances, d'obtenir un rendement annuel et une plus value immobilière latente sur son investissement.

Le Groupe LAMY, et ses filiales locatives L'AMI SOLEIL et SUNE0, gèrent depuis plus de 40 ans l'ensemble des maisons de vacances situées dans les différents parcs touristiques développés par le Groupe LAMY.

Ainsi chaque année quelques 150.000 vacanciers font confiance à L'AMI SOLEIL pour passer leurs vacances d'été et d'hiver. Les filiales locatives sont partenaires exclusifs des plus grands Tour Opérateur (Thomas Cook, TUI, Neckermann, Vrij Uit, etc) et des plate formes digitales (BOOKING.COM, EXPEDIA, etc).

Le programme d'investissements du « SUNE0 PARK Luxembourg » s'étendra sur 5 à 7 années et il est estimé à un budget total de 50 millions d'euros.

Les Lacs de Weiswampach sont la preuve que l'on peut concilier le développement touristiques en terme d'hébergements et d'équipements tout en préservant les ressources naturelles, principales richesses du site, dans une perspective de développement durable.

**Groupe LAMY**  
**SARL LAMY CONSTRUCTION**

**Bei de Schouster, 2**  
**L-9964 HULDANGE**

[info@lamy.be](mailto:info@lamy.be)  
[www.lamy.be](http://www.lamy.be)