



BANQUE CENTRALE DU LUXEMBOURG

EUROSYSTÈME

# Le financement du logement au Luxembourg

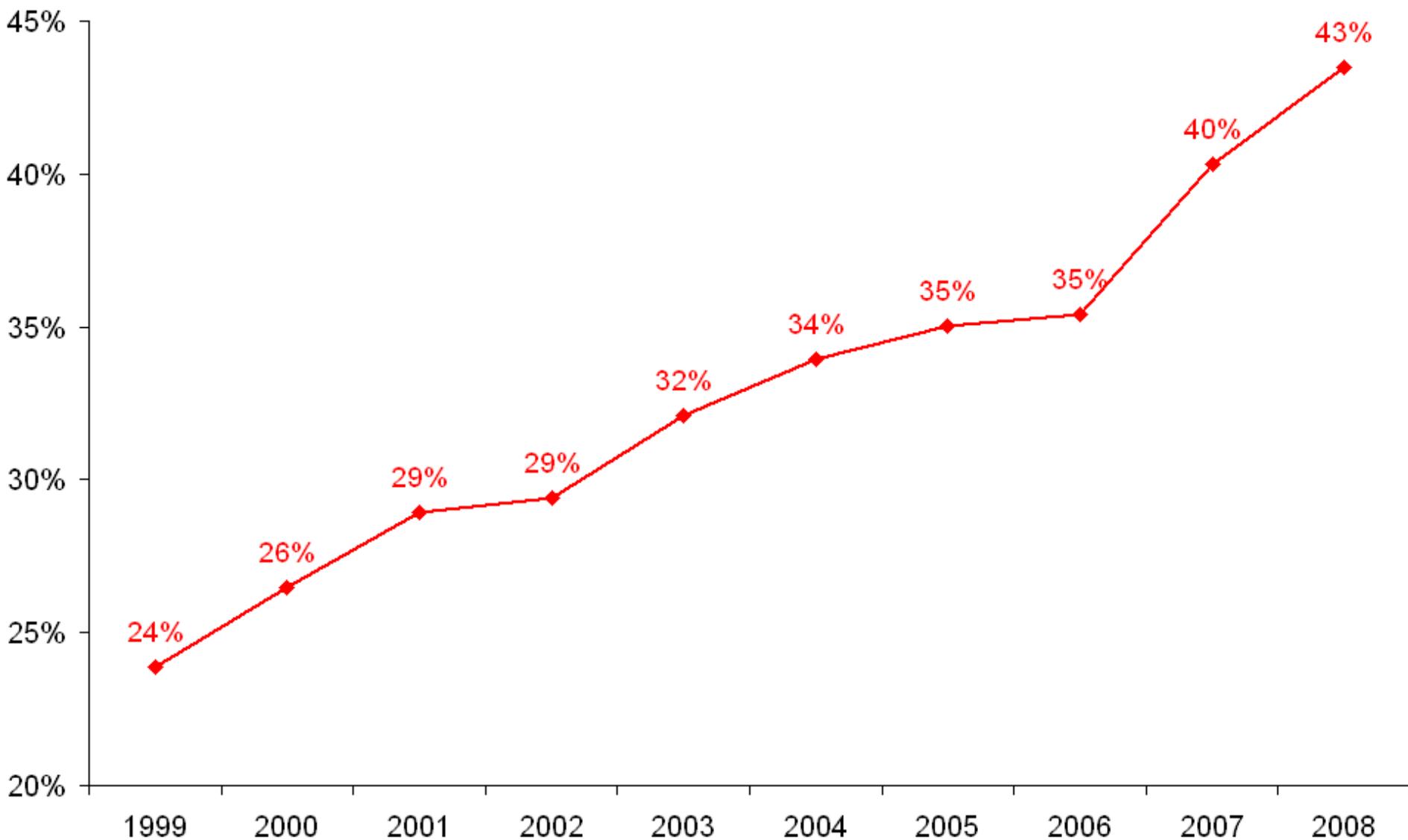
30 juin 2009



# Sommaire

1. Aperçu des résultats du « Structural Issues Report on Housing Finance » (SIR)
2. Evolution des encours de crédits immobiliers (données BSI)
3. Evolution des nouveaux crédits (données MIR)
4. Séparation de l'offre et de la demande: l'enquête sur la distribution du crédit bancaire (BLS)

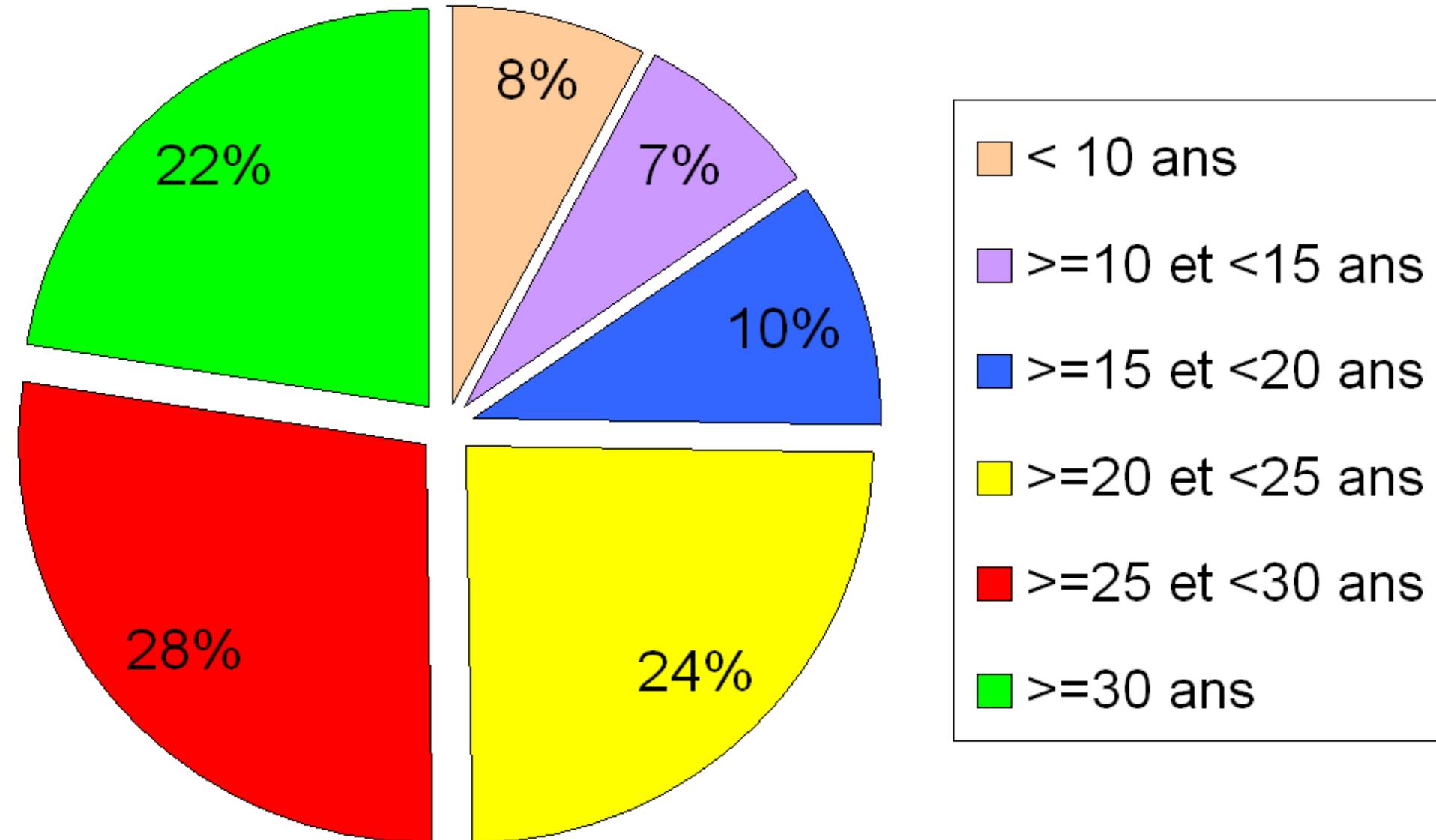
# 1. SIR (1) – Le ratio d'endettement s'est fortement accru pour s'inscrire à 43% en 2008



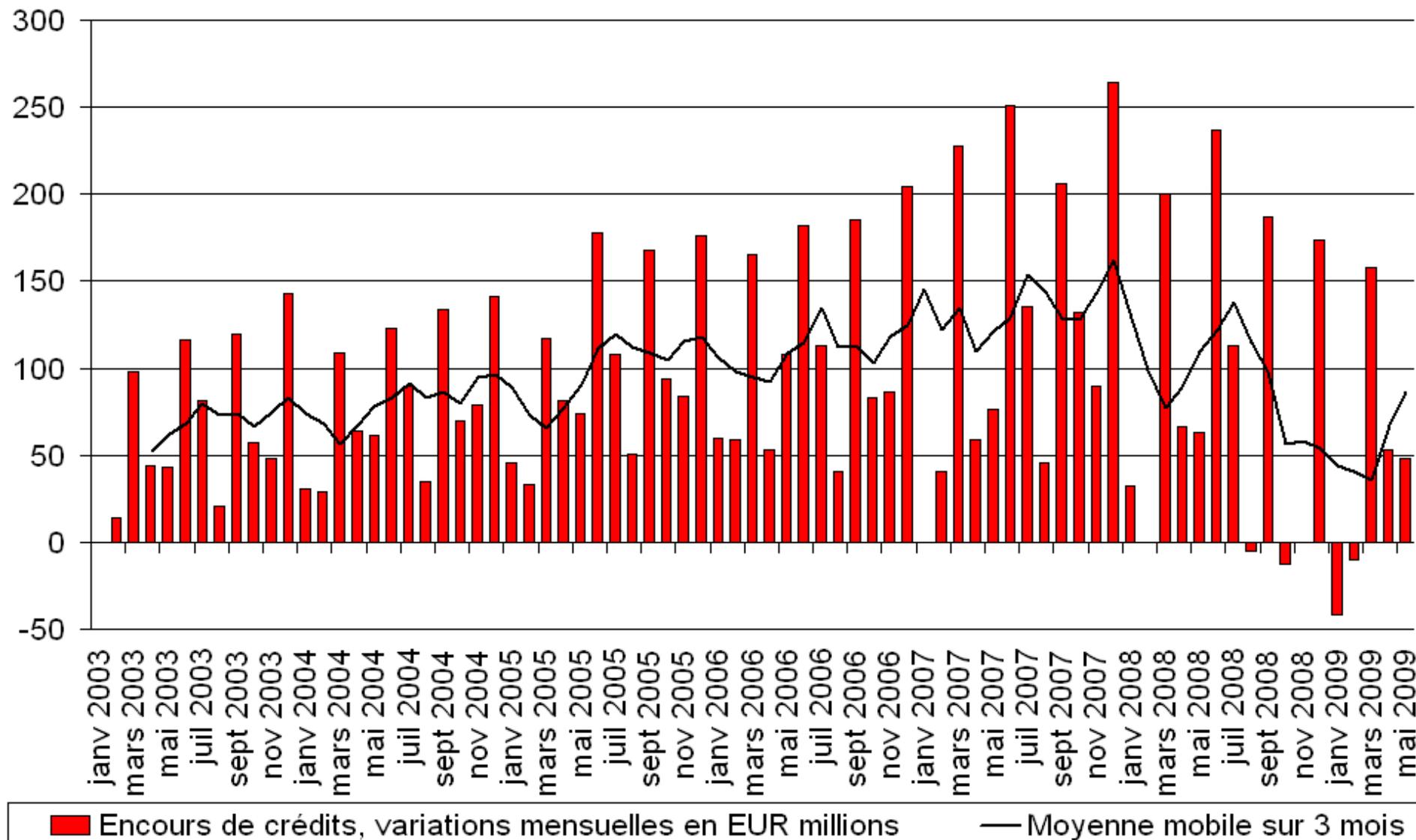
# 1. SIR (2) – Remarques

- Presque 95% des crédits immobiliers sont alloués aux résidents du Luxembourg
- 80% des crédits sont octroyés à des fins d'acquisition d'un logement principal; 14% à des fins « buy-to-let » (acheter pour louer)
- Impact de l'accroissement du ratio d'endettement sur la quotité d'emprunt (« loan-to-value (LTV) ratio »), qui s'inscrit à 87%
- Allongement de la durée des crédits

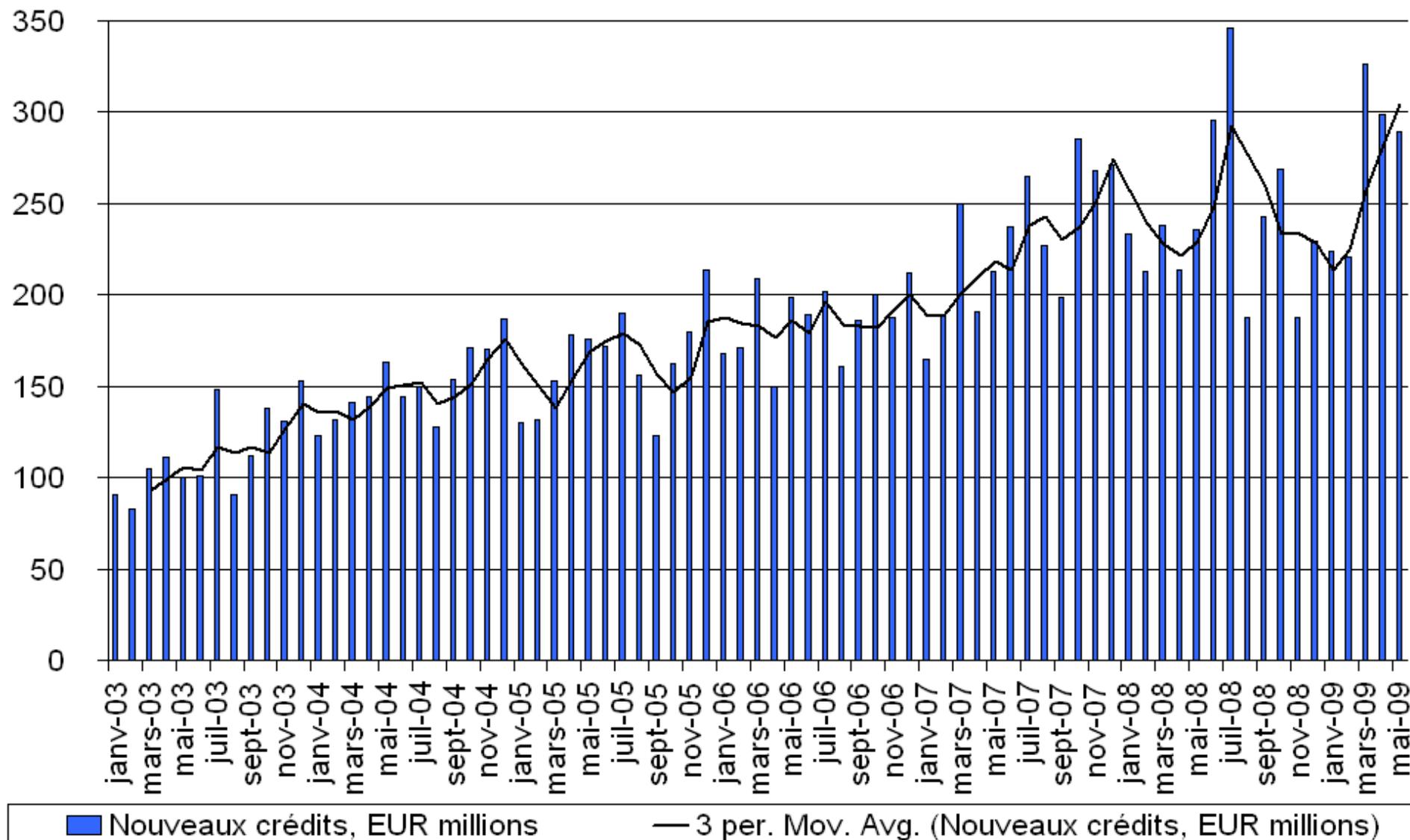
# 1. SIR (3) - Répartition des crédits immobiliers selon leur maturité, 2007



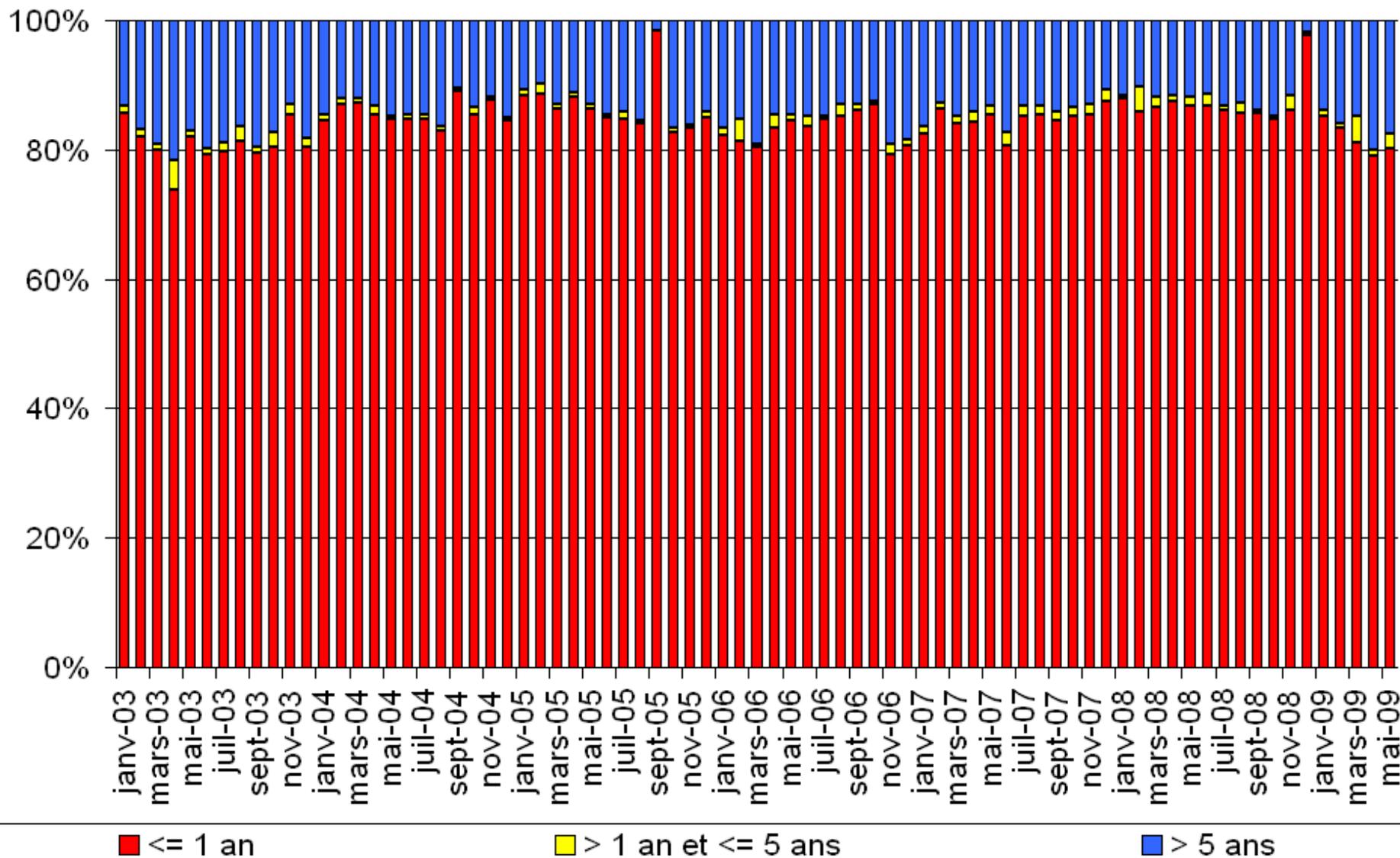
## 2. BSI - Evolution des encours de crédits immobiliers octroyés aux résidents



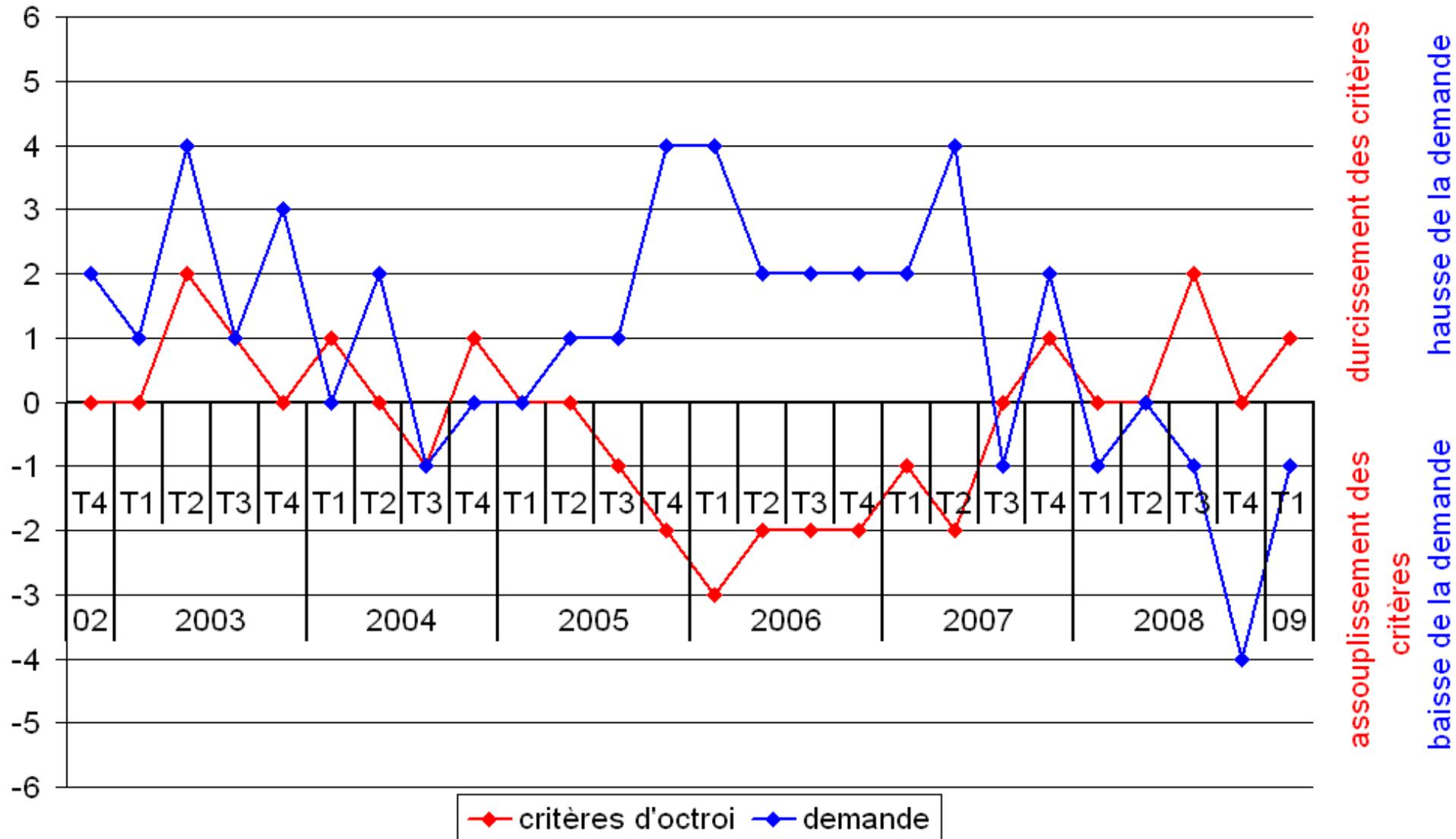
# 3. MIR (1) - Evolution des nouveaux crédits



### 3. MIR (2) - Evolution de la part de crédits à l'habitat par durée de fixation initiale du taux



# 4. L'enquête sur la distribution du crédit bancaire (BLS)



# Questions?

**Merci pour votre attention!**