



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Économie

DENSIFICATION DES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Présentation des projets-pilote
« Triangle vert » et « Salzbaach »

5 février 2025

PROJET-PILOTE TRIANGLE VERT

DENSIFICATION DE LA ZONE EXISTANTE ET PROJET D'EXTENSION



Axonométrie de la zone d'activités économiques Triangle Vert existante



Axonométrie du projet de densification de la zone d'activités économiques Triangle Vert



PROJET-PILOTE TRIANGLE VERT

DENSIFICATION DE LA ZONE EXISTANTE



Axonométrie de la zone d'activités économiques Triangle Vert existante



Axonométrie du projet de densification de la zone d'activités économiques Triangle Vert existante



PROJET-PILOTE TRIANGLE VERT

PROJET D'EXTENSION



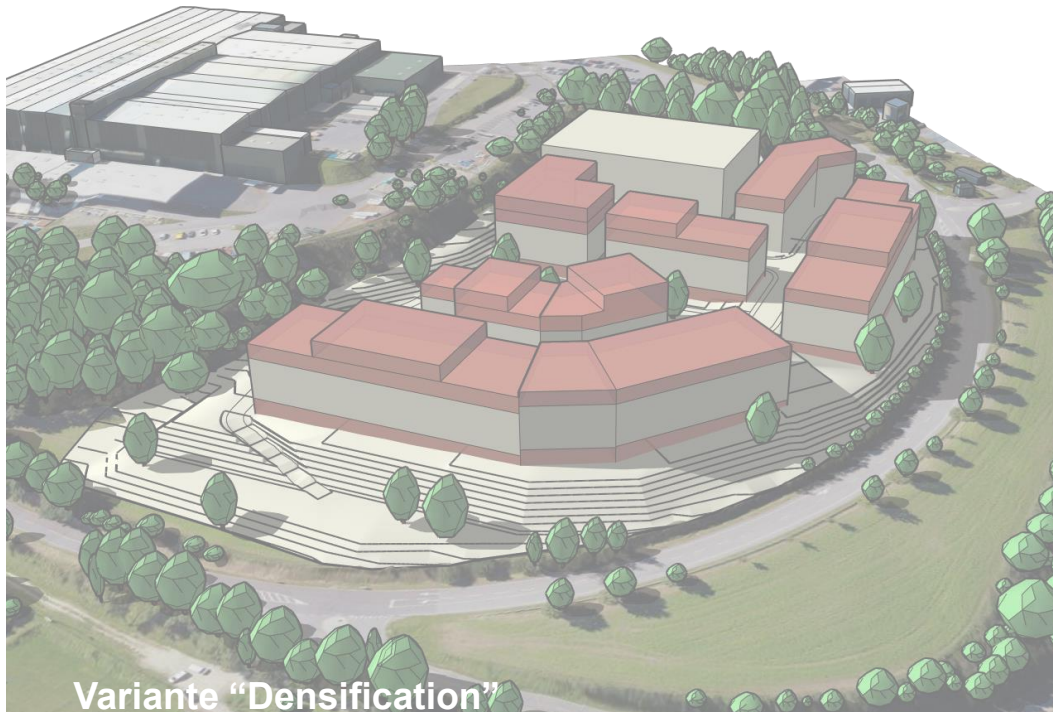
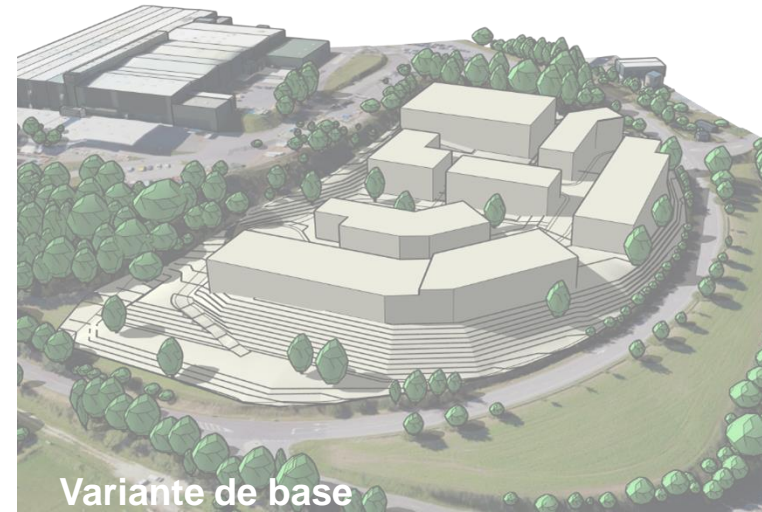
Axonométrie de la zone d'activités économiques Triangle Vert existante



Axonométrie du projet d'extension de la zone d'activités économiques Triangle Vert



PROJET-PILOTE „SALZBAACH” WILTZ



Potentiel de construction

- SCB (base) $\approx 42.400 \text{ m}^2$
 - SCB (densification) $\approx 64.800 \text{ m}^2$
- ➔ **Densification : +50% SCB**

Hauteur des constructions

- Hauteur (base): **max. 12m**
- Hauteur (densification) : **env. 16-22m**