



„Méi mat manner“

**PRÉSENTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT NATIONAL DES BÂTISSES
ET DES MESURES DE SIMPLIFICATION DES PROCÉDURES PAP ET PAG**

Conférence de presse – 10 juillet 2026



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires intérieures

“Lëtzebuerg fir d’Zukunft stäerken”

L’accord de coalition 2023-2028 prévoit sous un titre « Simplification et accélération des procédures » que « Le Gouvernement examinera rigoureusement toutes les procédures d’autorisation, afin de les simplifier et de les accélérer » et « [...] entend harmoniser, dans la mesure du possible, les procédures actuellement en vigueur applicables au plan d’aménagement général (PAG) et au plan d’aménagement particulier (PAP). Dans le cadre de l’élaboration d’un PAP qui nécessite une modification ponctuelle au niveau du PAG, les deux procédures seront fusionnées dans une même procédure.» Il y prévoit également que « Le règlement-type sur les bâtisses, les voies publiques et les sites du ministère de l’Intérieur, qui a pour vocation d’orienter et de guider les autorités communales lors de la confection de leur règlement sur les bâtisses, et de générer entre les communes une certaine homogénéité des règles applicables, sera révisé. »



“Lëtzebuerg fir d’Zukunft stäerken”

- ✓ **Eis Prioritéit: Méi a méi séier bauen.**
- ✓ **Eis Approche: Mir vereinfachen a moderniséieren d’Prozeduren.**
 - **Nationaalt Bautereglement**
 - **Harmoniséierung vun de PAG/PAP-Prozeduren**



RÈGLEMENT NATIONAL DES BÂTISSSES (RNB): UN CHANGEMENT DE PARADIGME

- « Méi mat manner! »
- Construire **plus et plus rapidement** : « Méi a méi seier bauen! »
- Harmoniser et simplifier les règles générales de construction
- Augmenter la qualité de vie
- Réduire les coûts de réalisation



Autonomie communale en matière d'urbanisme

SITUATION ACTUELLE

PAG

Prescriptions **organisationnelles**, notamment :

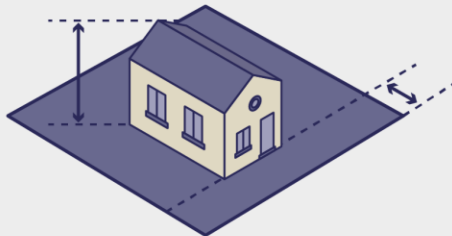
- affectation des terrains
- degré



PAP

Prescriptions **urbanistiques**, notamment dimensionnelles :

- implantation et
- gabarit des constructions



autonomie communale

~~Règlement
des bâtisses~~

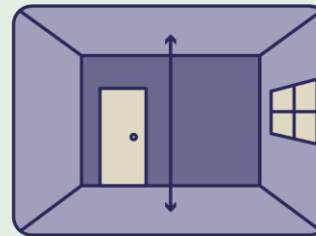


SITUATION FUTURE

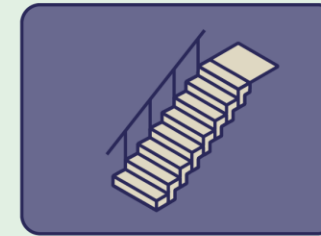
Règlement des bâtisses

Prescriptions **constructives** générales

- solidité
- durabilité
- sécurité
- commodité
- salubrité



hauteur sous plafond
des pièces



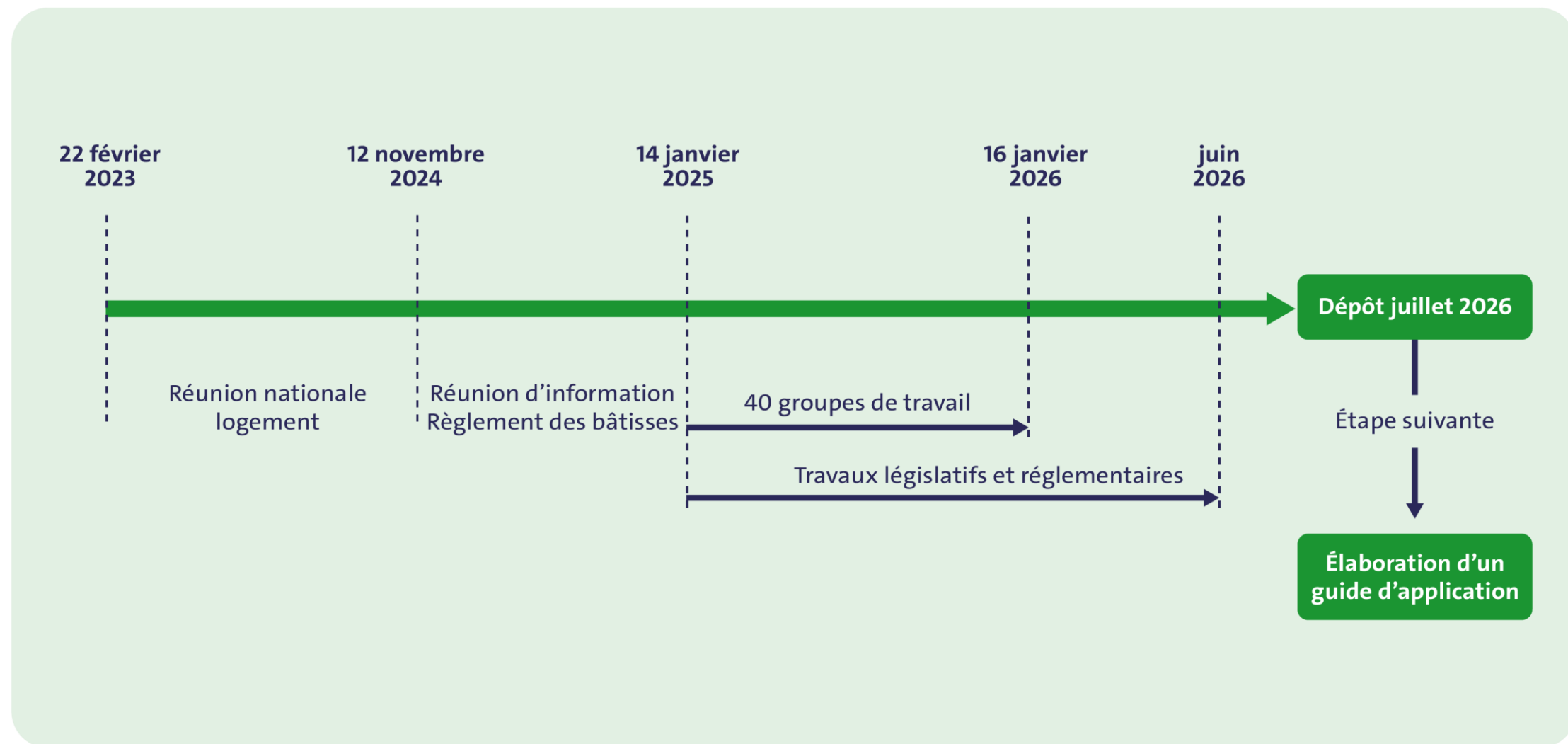
nombre maximal de
marches d'affilée



harmonisation au niveau national

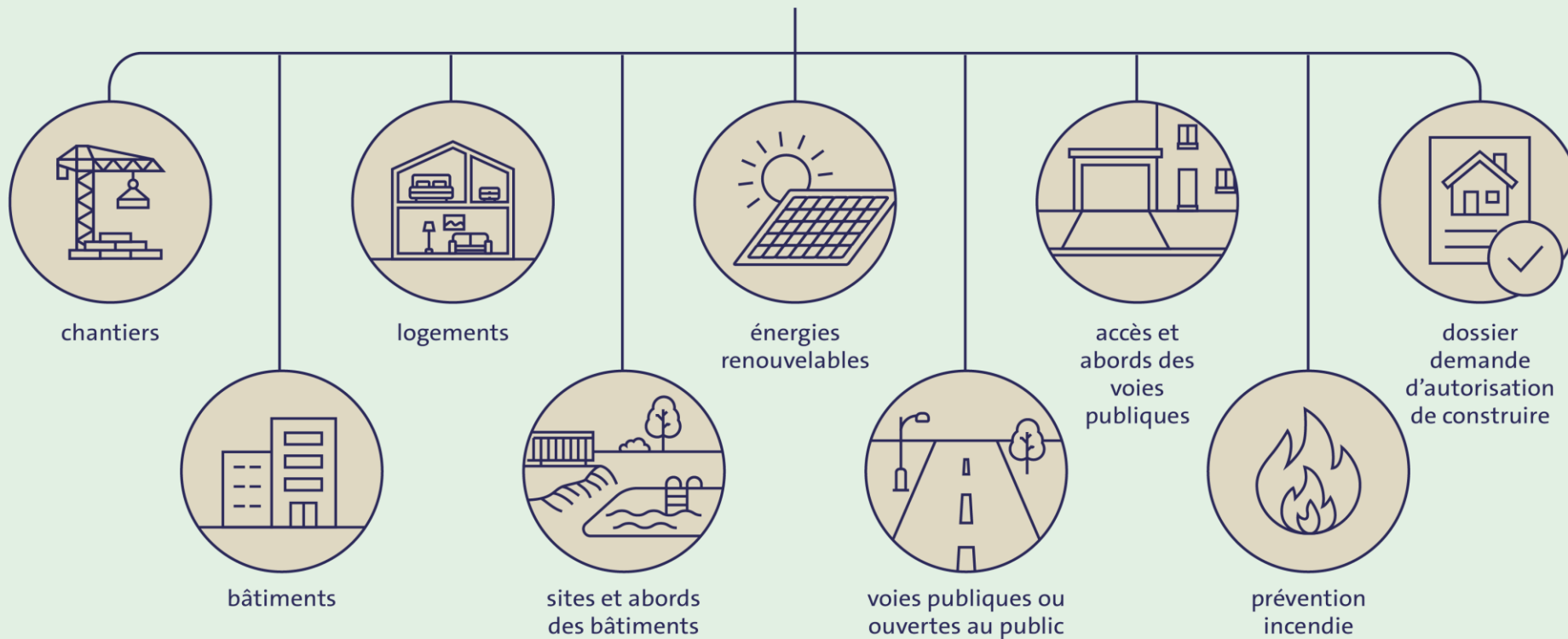


Méthodologie de travail



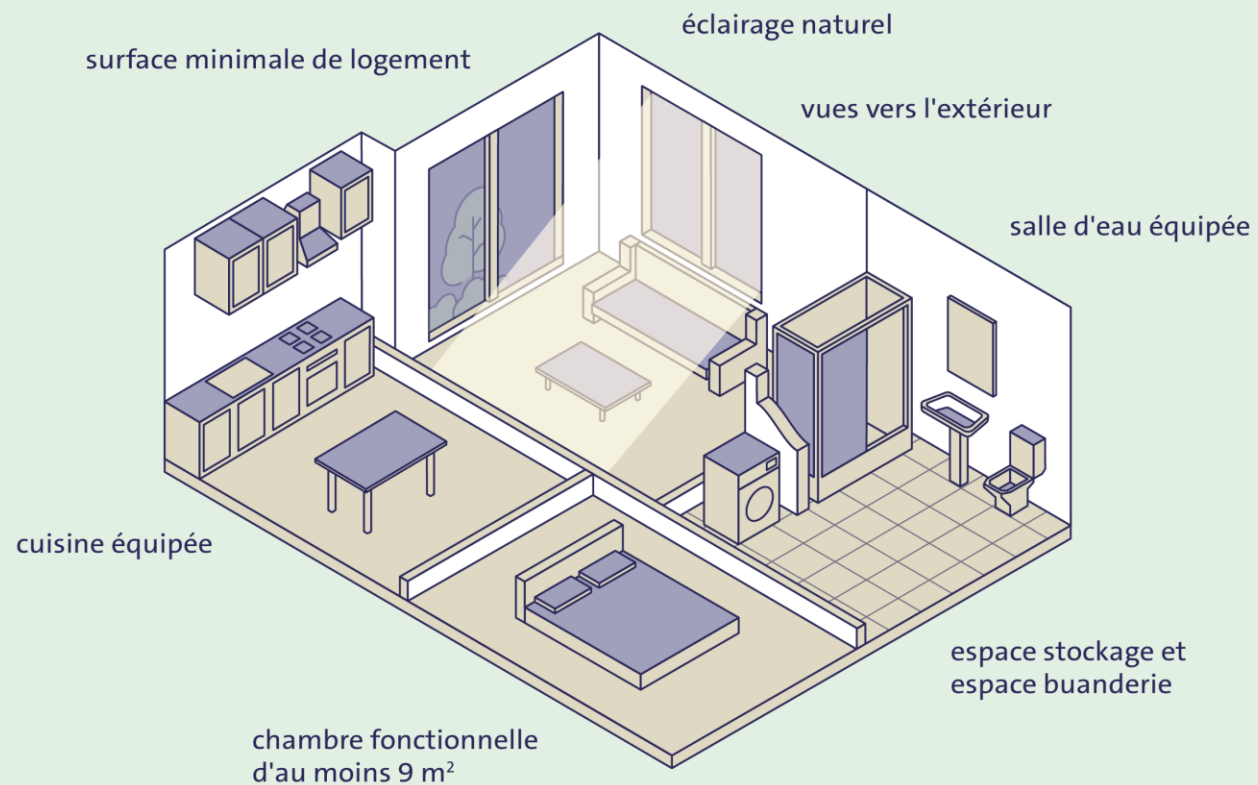
Chapitres du Règlement des bâtisses

Règlement des bâtisses



Qualité de vie dans les logements

Surfaces minimales de logement et aménagement optimisé



Des logements fonctionnels et qualitatifs, conçus avec des surfaces optimisées et intelligemment aménagées, tout en restant abordables



Plus résilient

Encourager la perméabilité des sols



**Au moins 40%
de la surface
est perméable**

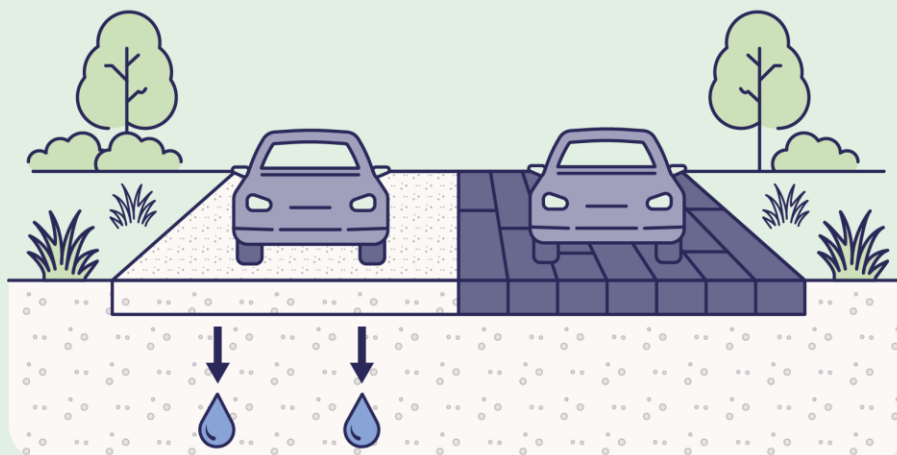
Exceptions



emplacements personnes à mobilité réduite



zones de protection d'eau



**Parkings publics et privés
de plus de 10 emplacements**



interdiction de jardins minéraux
et de matériaux synthétiques



aménagements végétalisés
soutenant la biodiversité



Plus résilient

Encourager la plantation d'arbres pour une qualité de vie plus élevée



**Places publiques minérales
d'une certaine dimension**

- arbres
- fontaines à eau
- jeux d'eau



Dérogation
usage multifonctionnel



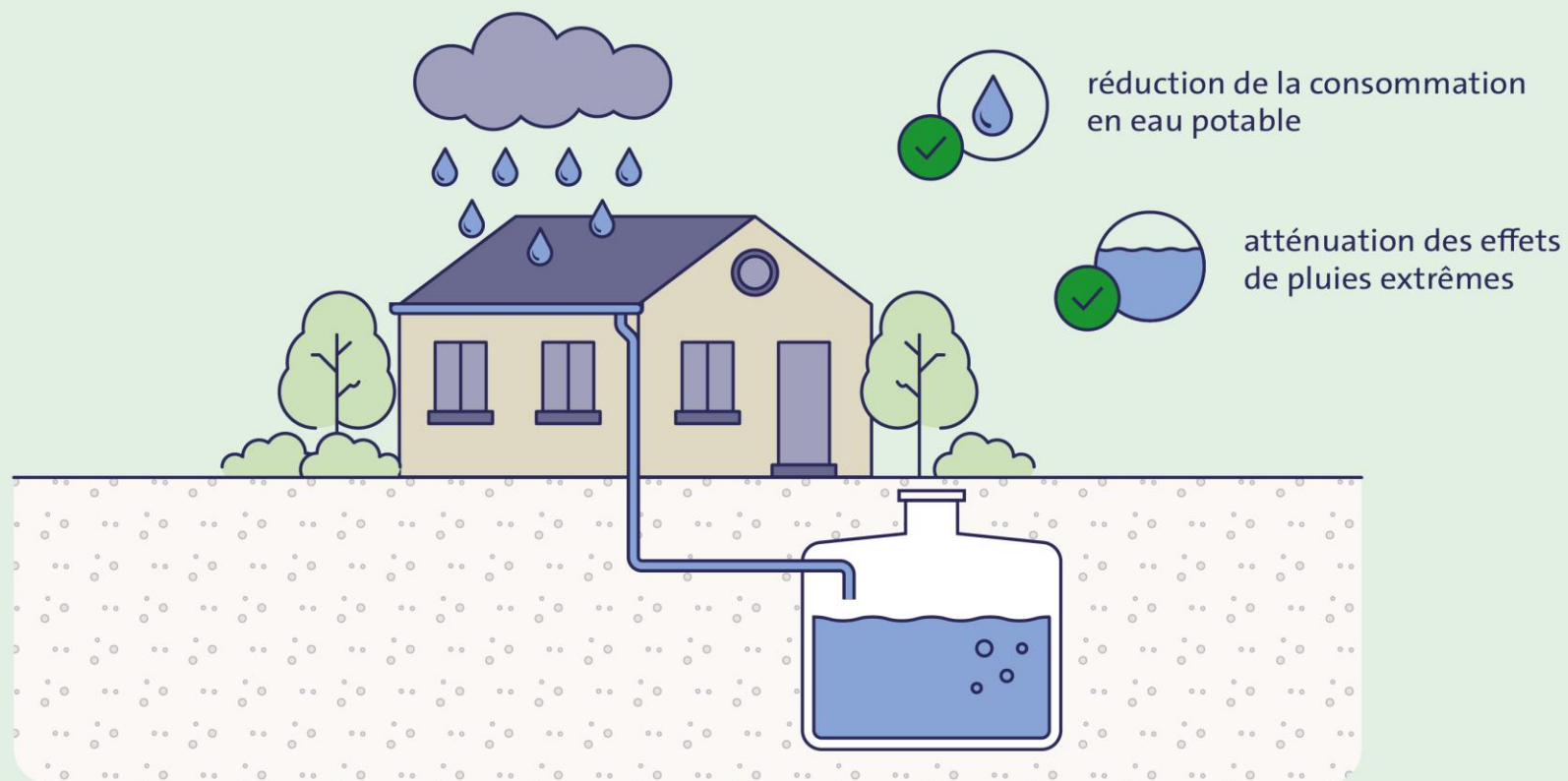
Platebandes végétalisées

- écoulement des eaux pluviales
vers la végétation et
- infiltration des eaux dans le sol



Plus résilient

Équiper les nouveaux bâtiments de citernes de récupération des eaux pluviales

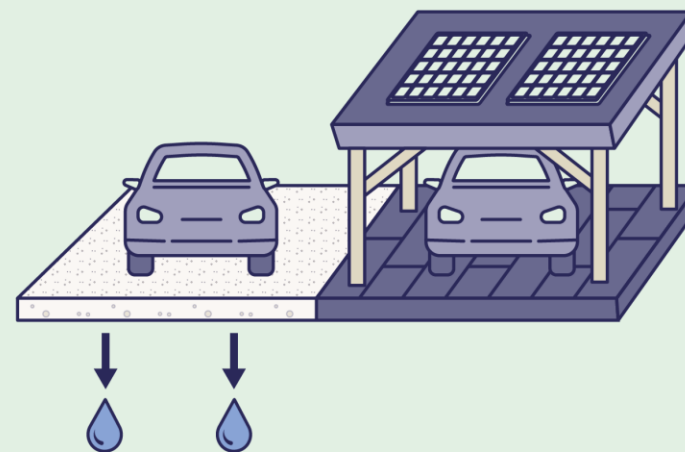


Transition énergétique

Accélérer l'installation de panneaux photovoltaïques



promotion de la transition énergétique



+2.500m²

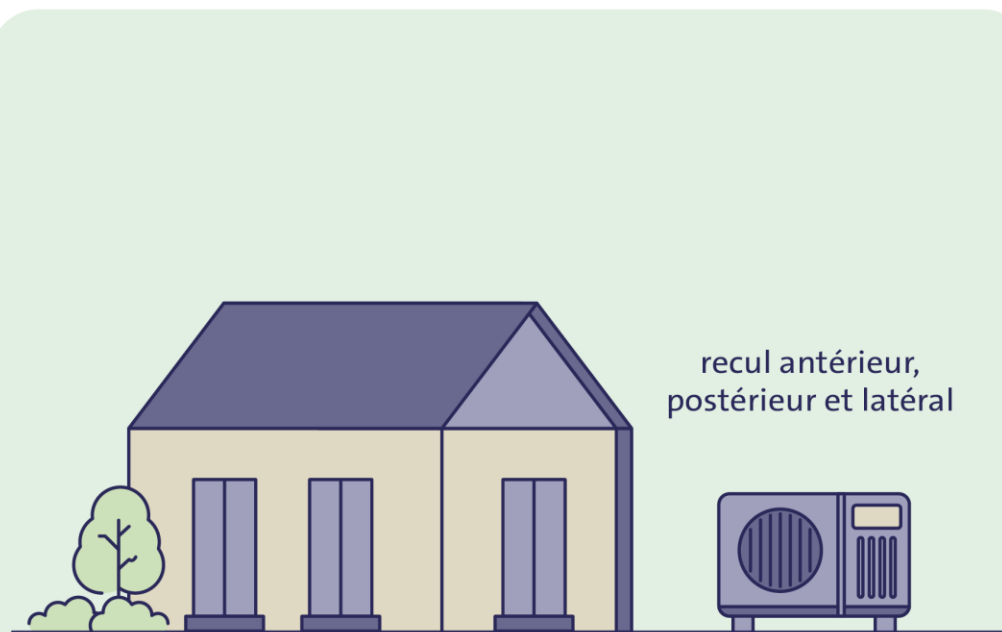
**aménagement des parkings publics
de grandes surfaces**

- soit ombrières photovoltaïques sur au moins 35 % de la surface
- soit revêtement perméable sur au moins 40 % de leur superficie

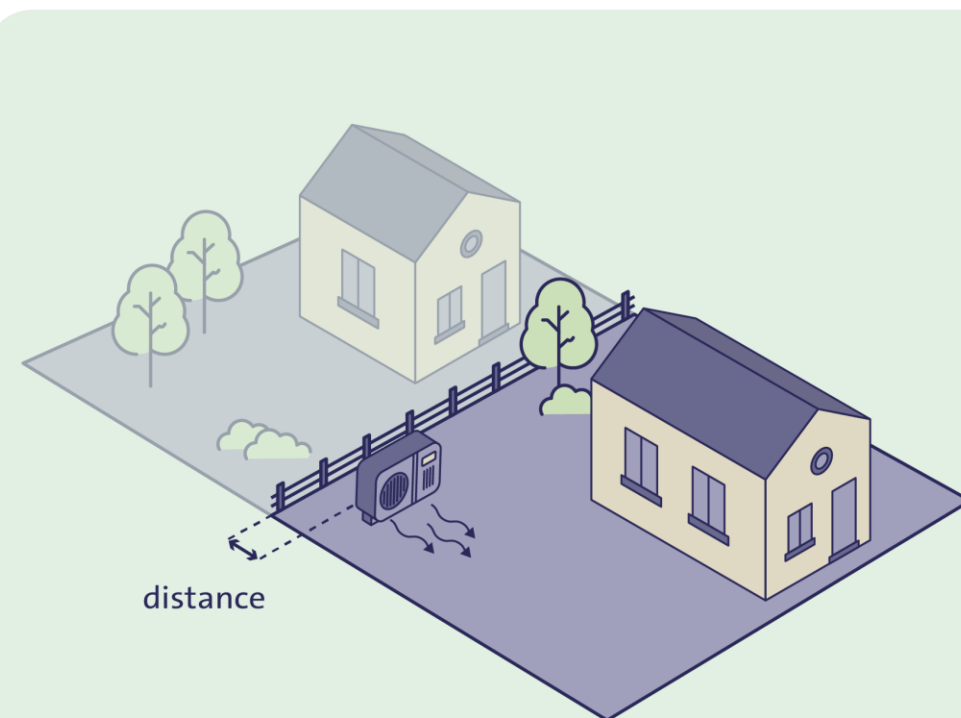


Transition énergétique

Proumouvoir l'installation de pompes à chaleur



promotion de la transition énergétique



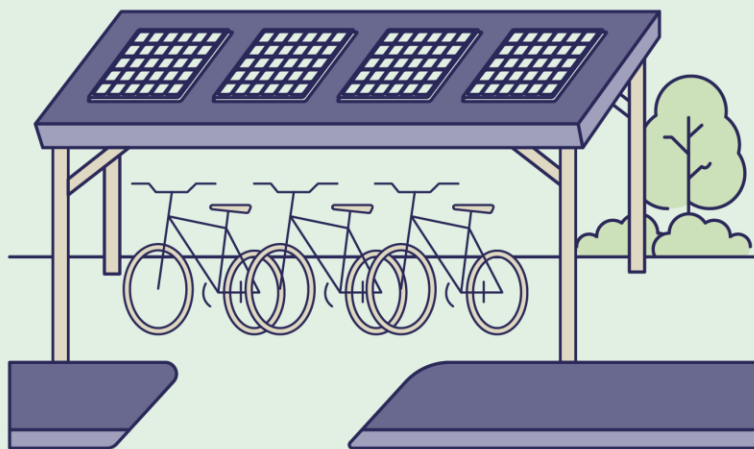
sans générer de nuisances pour les voisins



Transition énergétique

Promouvoir la mobilité douce et la mobilité électrique

Mobilité douce



aménagement confortable des emplacements pour vélos ou autres engins de mobilité douce

- dimensions des emplacements
- accès aisé
- couverture

Mobilité électrique



obligation d'équiper les parkings publics de plus de 10 emplacements de bornes de recharge

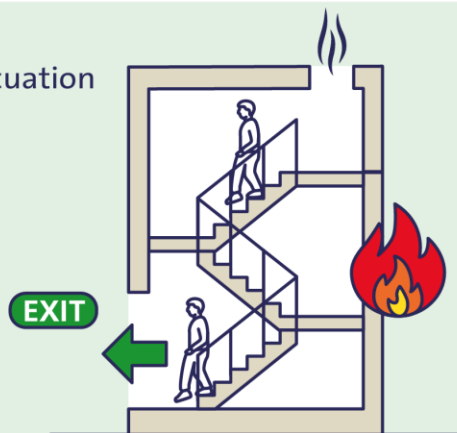


Plus de sécurité

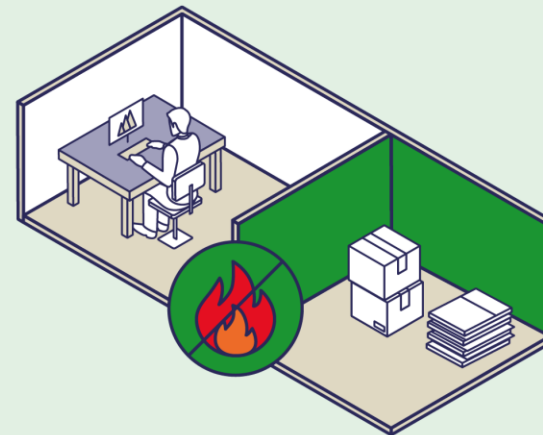
Assurer les objectifs de la prévention incendie



Garantir une évacuation des personnes



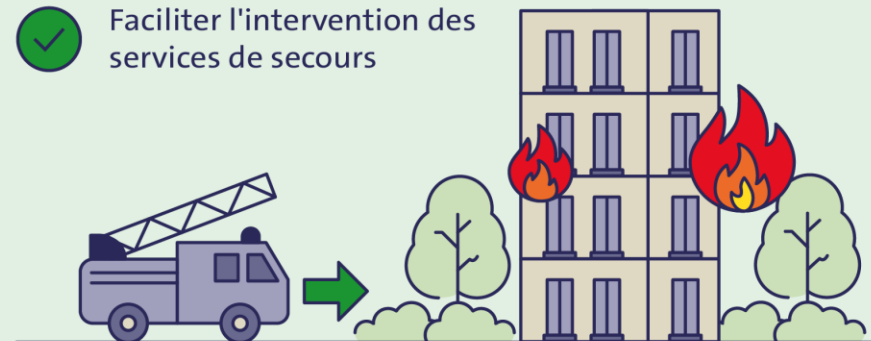
Éviter le déclenchement d'un incendie



Limiter le développement et la propagation du feu et des fumées



Faciliter l'intervention des services de secours



Plus de sécurité

Assurer un éclairage public minimal



sentiment de sécurité dans le
domaine public et sur les voies ouvertes
au public grâce à un éclairage assurant
une visibilité adéquate



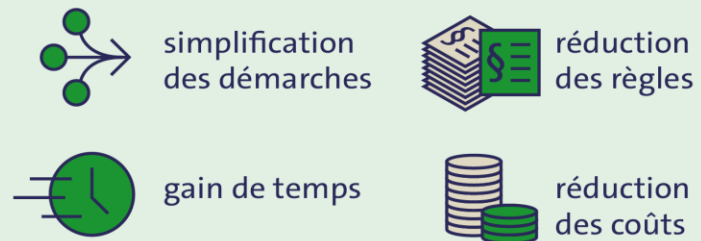
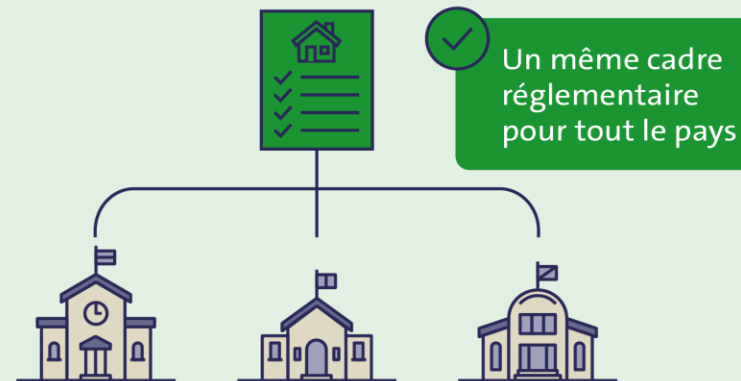
Harmonisation et digitalisation du contenu des demandes d'autorisation

Simplification des démarches, réduction des règles, gain de temps et réduction des coûts

SITUATION ACTUELLE



SITUATION FUTURE



SIMPLIFICATION DES PROCÉDURES PAP/PAG

VOLETS PRINCIPAUX

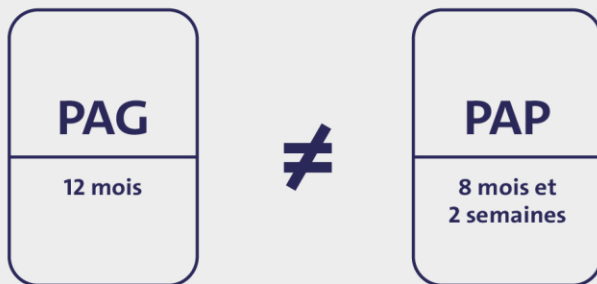
- base légale pour le règlement national des bâtisses
- harmonisation des procédures des PAG & PAP
- procédure d'adoption unique pour les PAG & PAP
- procédure allégée pour les PAP de faible envergure
- digitalisation intégrale des procédures



Révision des procédures d'adoption PAG & PAP

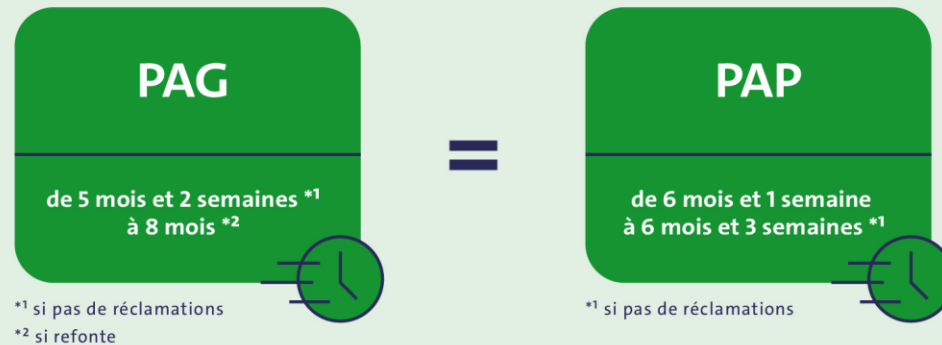
SITUATION ACTUELLE

Procédures d'adoption diverses
pour les PAG et PAP

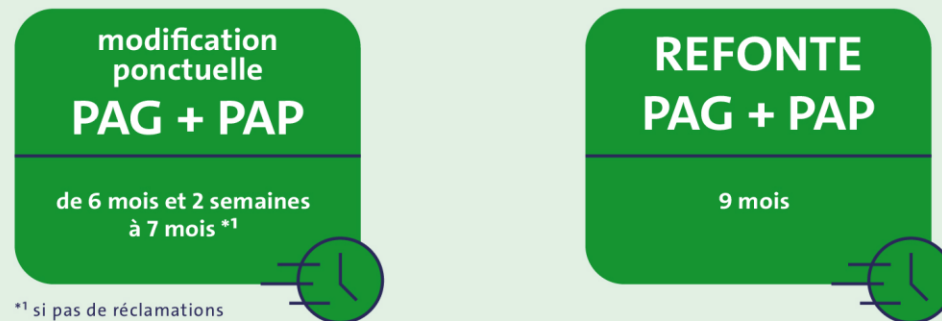


SITUATION FUTURE

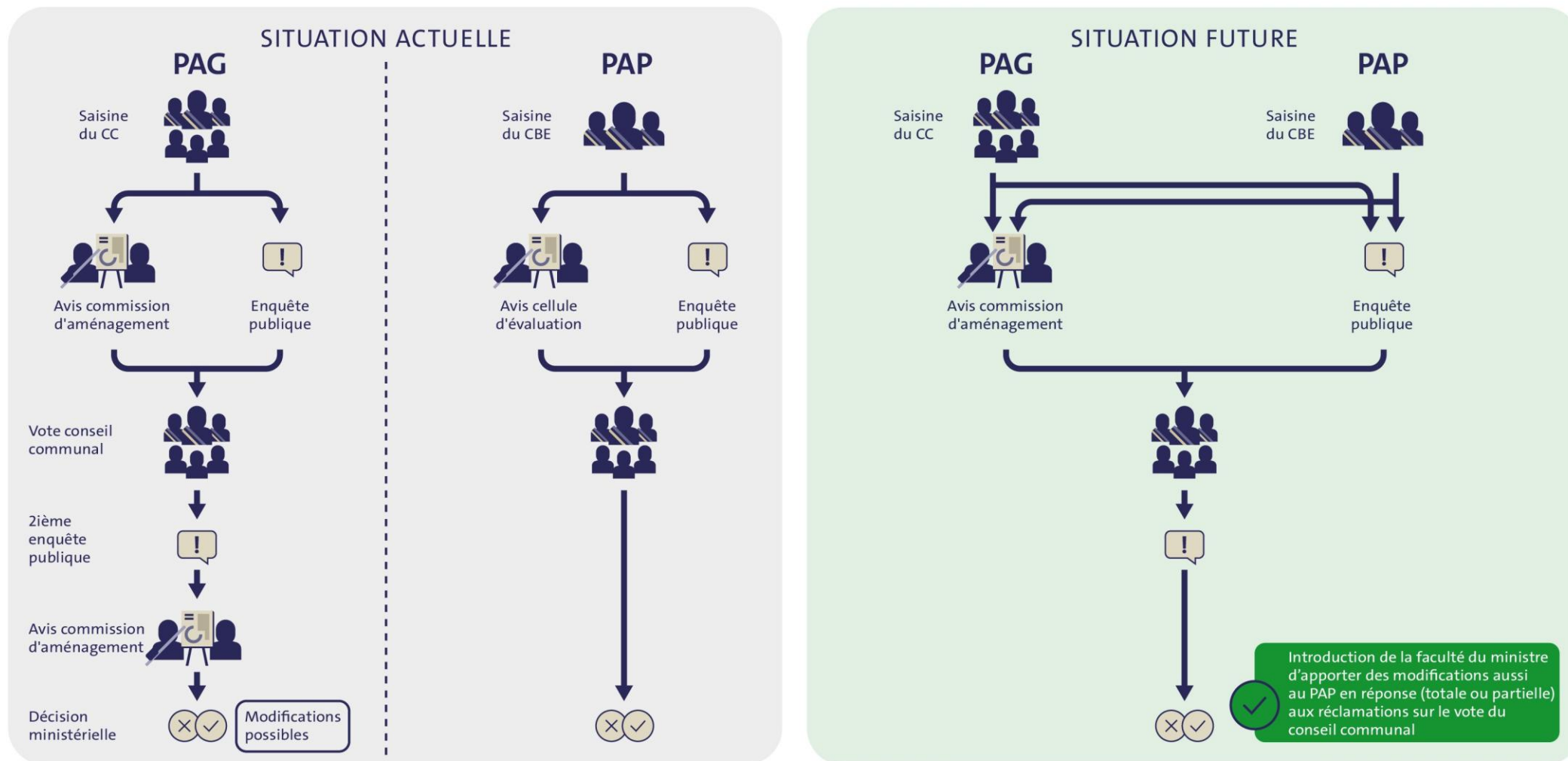
Procédure d'adoption identique pour les PAG et PAP



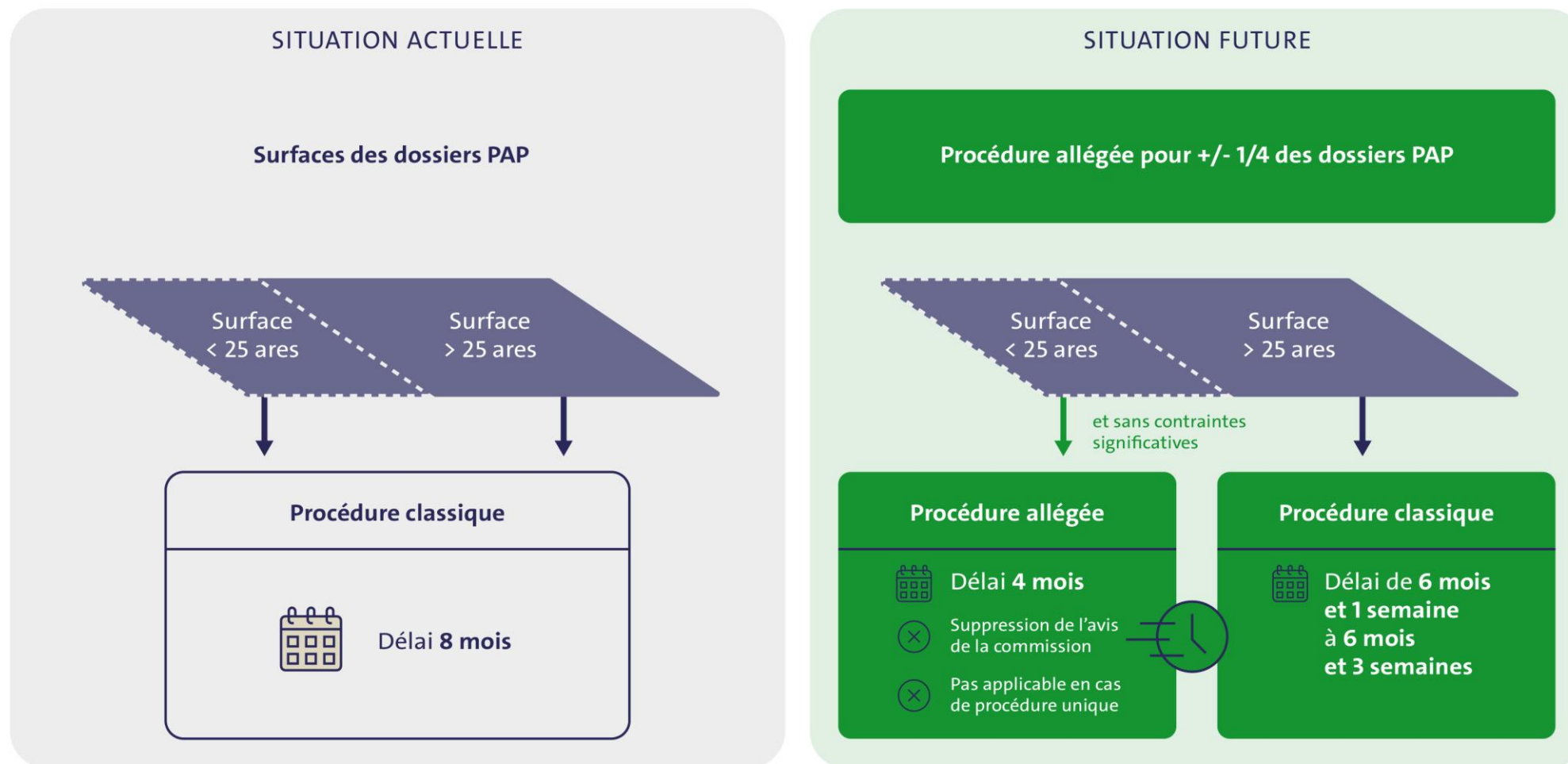
Procédure unique si PAP nécessite modification du PAG



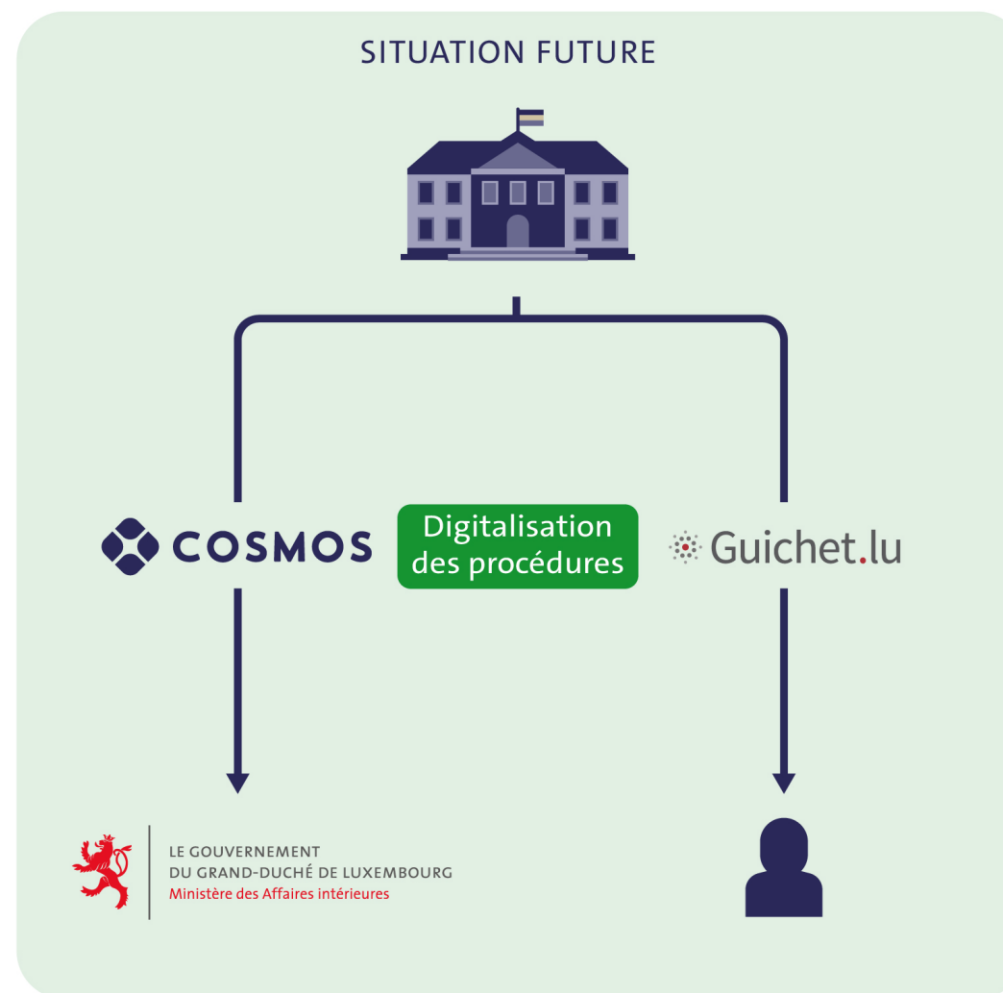
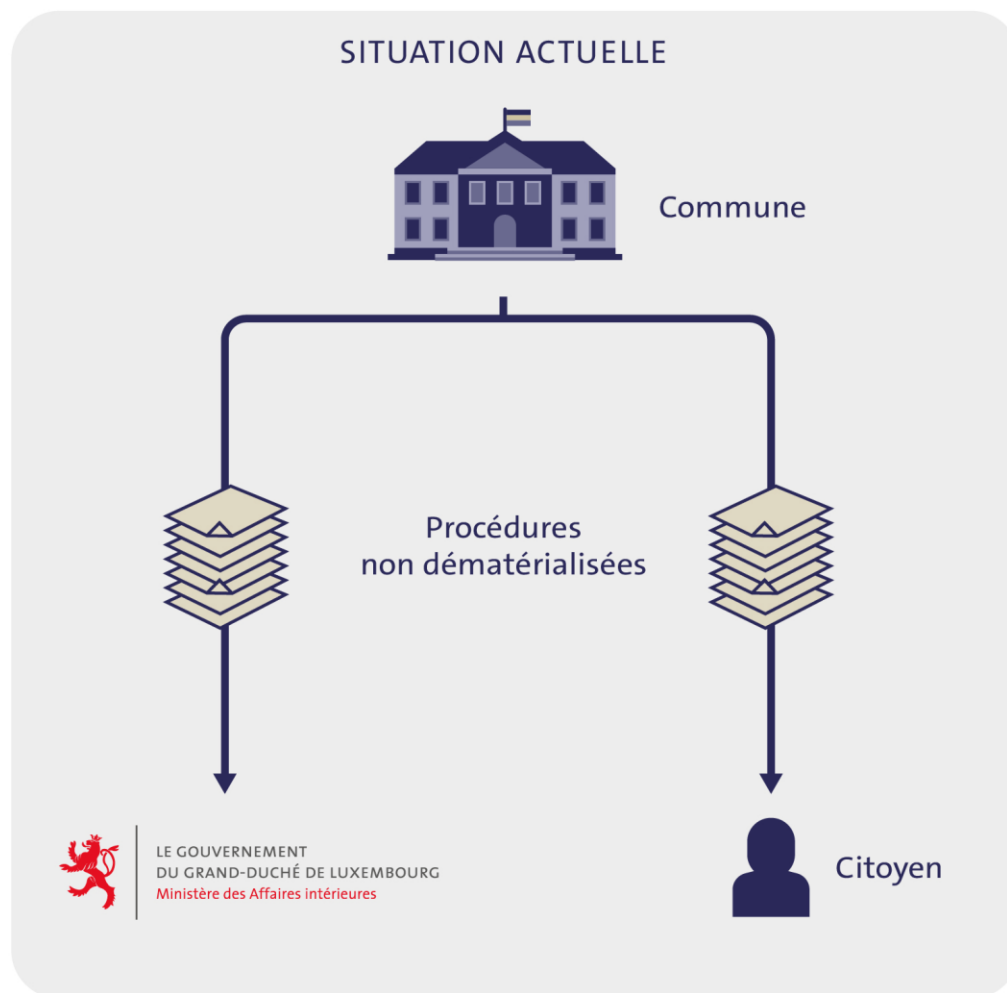
Nouvelle procédure unique



Procédure allégée pour PAP de moindre envergure



Digitalisation des procédures

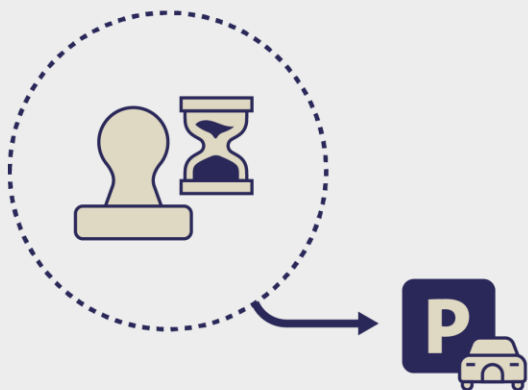


Extension du champ d'application des autorisation provisoires

SITUATION ACTUELLE

Autorisations de construire provisoires pour :

- Emplacements de stationnement à usage temporaire

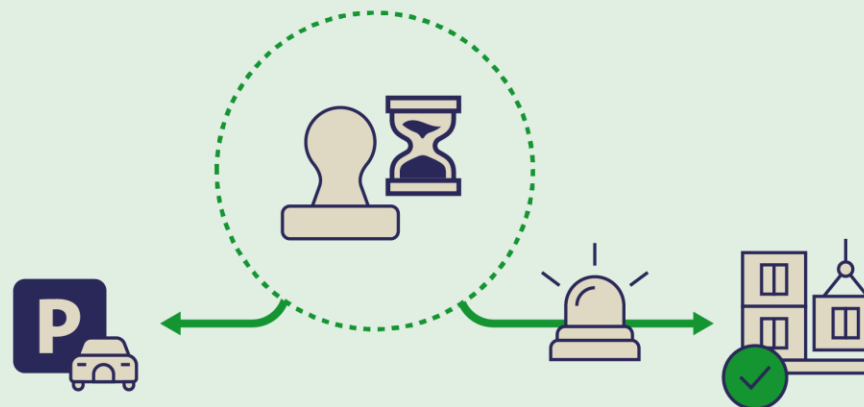


8 ans + 3 ans + 3 ans

SITUATION FUTURE

Autorisations de construire provisoires pour :

- Emplacements de stationnement à usage temporaire
 - Constructions d'utilité publique
 - Construction de logements
- } Urgence



3 ans + 1 an + 1 an





**AVEZ-VOUS
DES QUESTIONS?**



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires intérieures