



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Finances



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement et de
l'Aménagement du territoire

BOOSTER FIR DE WUNNENGSBAU

Méi bauen. Méi erschwénglech. Méi Wunnengen.

7 KONKRET MOOSSNAME FIR DE WUNNENGSBAU

1. BEFREIUNG VUN DEN "ENREGISTREMENTS KÄSCHTEN"



0%

um Deel Konstruktioun bis zu
80% gebaut (VEFA)

- ✓ Fir **Hauptwunnzwecker**
- ✓ Fir **Privatleit**
- ✓ Fir **3 Joer** vum **16. Juli 2026** un

2. STEIERKREDIT „BËLLEGEN AKT“



45.000€

pro Persoun

- ✓ **+5.000 Euro** am Verglach zu haut
- ✓ Beim Kaf vun **engem Eegenheem**
- ✓ Vum **16. Juli 2026** un

3. REDUZÉIERT TVA FIR "SOZIAL" WUNNENGEN



8%

- ✓ **Appartement ≤ 120m²**
- ✓ **Präis** jeeeweilege Medianpräis
- ✓ **10 Joer laang verlount** un
een **zertifizéierte Locataire**
- ✓ **Plafonéierte Loyer** vu **4%**
- ✓ Vum **Akraafttriede** vum **Gesetz**
un

4. AMORTISSEMENT ACCÉLÉRÉ VU 6% IWWER 6 JOER



Bis

600.000€

- ✓ **Neie Regimm** fir **2027**
- ✓ **Choix** tëscht **neiem /**
aktuellem Regimm bei
Keef **2026**

5. HOUSING BOND – NEIE BIERGEREMPRUNT



250 Mio€

- ✓ Fir d'**Finanzéierung** vun
erschwénglechem Wunnraum
- ✓ **Keng Quellesteier** op den Zënzen
- ✓ **Lancement – Ufank 2027**

6. MÉI ZËNSSUBVENTIOUN OP ENGEM IMMOBILIEKREDIT



- ✓ **Fir jonk Éischtkeef:** De maximale Prêt fir
d'Berechnung vun der Zënssubventioun gëtt vun
200.000 € op **300.000 €** erhéicht.
- ✓ **Fir all Stéit:** De maximale subventionéierbare Prêt gëtt
vun 200.000 € op **250.000 €** erhéicht a pro Kand vun
20.000 € op **30.000 €** erop.
- ✓ **Jonk Keef** bis **35 Joer** vu bezuelbarem oder
moderéierte Wunnraum kënnen elo och vun der **Prime**
d'**accession** an der **Prime d'épargne** profitéieren.

7. STAATLECHE KAF VU WEIDERE WUNNENGEN UM PLANG (VEFA)



+300 Mio€

- ✓ Elo **zousätzlech 300 Milliounen Euro**
- ✓ Fir méi **erschwéngleche Wunnraum**
- ✓ De **Staat** kann elo och **Deeler** vu **Projeten** iwwerhuelen



BOOSTER FIR DE WUNNENGSBAU

Méi bauen. Méi erschwénglech. Méi Wunnengen.

KONKRET BEISPILLER

EEN EEGENHEEM- KEEFER KEEFT ENG WUNNENG UM PLANG

Kafpräis
1.000.000€



Terrainspräis
250.000€

Realiséierte Bau (80%)
600.000€

Ale Regimm	Neie Regimm
------------	-------------

Enregistrements- käschten (7% op 850.000€): 59.500€	Enregistrements- käschten (0% um realiséierte Bau): 0€
---	--

	Enregistrements- käschten (7% op 250.000€): 17.500€
--	---

Ofzuch vum ale "Bëllegen Akt": -40.000€	Ofzuch vum neie "Bëllegen Akt": -45.000€
--	---

Virdrun 19.500€	Elo 0€
----------------------------------	-------------------------

19.500€
manner
Enregistrementskäschten

27.500€
um "Bëllegen Akt"-Kont

DEN EEGENHEEM- KEEFER KEEFT ENG FÄRDEG WUNNENG

Kafpräis
1.000.000€



Ale Regimm	Neie Regimm
------------	-------------

Enregistrements- käschten (7% op 1.000.000€): 70.000€	Enregistrements- käschten (7% op 1.000.000€): 70.000€
---	---

Ofzuch vum ale "Bëllegen Akt": -40.000€	Ofzuch vum ale "Bëllegen Akt": -45.000€
--	--

Virdrun 30.000€	Elo 25.000€
----------------------------------	------------------------------

5.000€
manner
Enregistrementskäschten

EE KEEFER VUN ENGER LOCATIOUNSWUNNENG UM PLANG

Kafpräis
800.000€



Terrainspräis
200.000€

Realiséierte Bau (80%)
480.000€

Ale Regimm	Neie Regimm
------------	-------------

Enregistrements- käschten (7% op 680.000€): 47.600€	Enregistrements- käschten (0% um realiséierte Bau): 0€
---	--

	Enregistrements- käschten (7% op 200.000€): 14.000€
--	---

Kee Bëllegen Akt:	Kee Bëllegen Akt:
----------------------	----------------------

Virdrun 47.600€	Elo 14.000€
----------------------------------	------------------------------

33.600€
manner
Enregistrementskäschten